

Raporti  
Vjetor  
2018

NLB Banka  
Prishtina

# Përzgjedhja rajonale





# Përzgjedhja rajonale

Raporti Vjetor 2018

NLB Banka Prishtina

# Përmbajtja

<b>Të dhënat kryesore financiare</b>	<b>6</b>
Deklarata e Kryetarit të Bordit Udhëheqës	10
Mjedisi makroekonomik dhe zhvillimi i tregut	14
Strategjia	16
Rezultatet Financiare	18
Aktivitetet sipas segmenteve afariste	26
Afarizmi me persona juridik	26
Afarizmi me persona fizik	28
Tregjet financiare dhe operimet me pagesat	32
Teknologjia Informativë	34
Menaxhimi i Riskut	36
Përgjegjësia sociale e korporatës	37
Menaxhimi i Burimeve Njerëzore	39
Qeverisja Korporative	42
Auditimi i brendshëm	46
Spektori për pajtueshmëri dhe Integritet	47
Spektori për parandalimin e shpëlarjes së parave dhe Financimin e Terrorizmit (PSHP/FT)	48
<b>Pasqyrat financiare dhe Raporti i Auditorit</b>	<b>50</b>



# Të dhënat kryesore financiare

Tabela 1: Të dhënat financiare të NLB Banka sh.a. Prishtina

	2018	2017	2018/2017
<b>Pasqyra e të hyrave (në EUR mijra)</b>			
<b>Neto të hyrat</b>	32,407	29,081	11.4%
Neto të hyrat kamatore	27,371	24,469	11.9%
Neto të hyrat jokamatore	5,036	4,612	9.2%
<b>Gjithsej shpenzimet</b>	-11,800	-11,241	5.0%
Shpenzimet e punonjësve	-5,960	-5,652	5.4%
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	-4,661	-4,442	4.9%
Zhvlerësimi	-1,179	-1,147	2.8%
<b>Fitimi para provizioneve</b>	20,607	17,840	15.5%
Përmirësimi i vlerave dhe provizioneve neto	-3,793	-2,176	74.3%
<b>Fitimi para tatimit</b>	16,814	15,664	7.3%
Tatimi	-1,977	-1,469	34.6%
<b>Fitimi pas tatimit</b>	14,837	14,195	4.5%
<b>Bilanci i gjendjes</b>			
Gjithsej asetet	668,127	584,086	14.4%
Kreditë e sektorit jo-bankar (neto)	466,854	386,804	20.7%
Kreditë e sektorit jo-bankar (bruto)	493,949	414,414	19.2%
Depozita e sektorit jo-bankar	585,861	506,671	15.6%
Gjithsej kapitali	71,787	66,704	7.6%
ROE pas tatimit	21.6%	22.2%	-0.6%
ROA pas tatimit	2.4%	2.6%	-0.3%
RORAC para tatimit	19.6%	22.4%	-2.8%
Raporti të hyra/shpenzime (CIR)	36.4%	38.7%	-2.2%
LTD (neto kreditë SJB /depozitat SJB)	79.7%	76.3%	3.3%
Raporti i adekuatshmërisë së kapitalit (BQK)	14.6%	15.9%	-1.3%
Kapitali i Klasit 1	13.4%	14.9%	-1.4%
Marzha e interesit	4.4%	4.9%	-0.5%

	2018	2017	2018/2017
<b>Kualiteti i portfolios dhe provizionet</b>			
Bruto kreditë jo-performuese	14,361	14,804	-3.0%
Raporti i KJP me gjithsej kreditë (Bankat +SJB)	2.7%	3.3%	-0.6%
Raporti i KJP të SJB	2.9%	3.6%	-0.7%
Kosto e riskut – neto (bps)	89	54	64.8%
<b>Treguesit tjere afarist</b>			
Pjesëmarrja në treg me gjithsej asete	16.8%	15.7%	1.1%
Pjesëmarrja në treg me Kreditë e SJB	17.7%	16.5%	1.2%
Pjesëmarrja në treg me Depozitat	17.7%	16.4%	1.4%
Numri i njësive afariste	38	44	-13.6%
Numri i bankomateve	66	68	-2.9%
Numri i klientëve aktiv	202,632	200,497	1.1%
Numri i të punësuarve	476	481	-1.0%

Shumat janë të prezantuara sipas inteksit

Përqindjet janë të prezantuara sipas diferencës







# Përzgjedhja rajonale

## Kapitulli 1

# Deklarata e Kryetarit të Bordit Udhëheqës

Gjatë vitit 2018 kemi vazhduar me performancën tonë të shkëlqyer, duke arritur rezultate të qëndrueshme financiare në drejtim të objektivave tona të larta. Ne vazhdojmë të rritemi me përgjegjësi, duke shënuar një vit tjetër financiar të jashtëzakonshëm në historinë tonë 11 vjeçare, ndërkohë që vazhdojmë të qëndrojmë të përqendruar ndaj klientëve dhe objektivave afatgjata të aksionarëve tanë.

Viti 2018 ishte një tjetër arritje e shkëlqyeshme për NLB Banka, përmes përkushtimit të vazhdueshëm ne kemi arritur rritje rekorde të aseteve dhe profitabilitetit që nga themelimi i Bankës. Pavarësisht mjedisit delikat ekonomik për shkak të reagimit tonë adekuat, jemi të fokusuar në krijimin e vlerës afatgjatë si faktori ynë kryesor i suksesit.

Gjatë vitit 2018 kemi vazhduar rrugëtimin tonë duke forcuar themelet e rrugës sonë si një institucion financiar fleksibil me një prezencë të fortë në treg. Performanca jonë ka shënuar një rritje të vazhdueshme të aseteve të ndjekura nga rritja e të hyrave dhe profitabilitetit, që është mbështetur nga një sistem efikas i menaxhimit të riskut ndërkohë që është përmirësuar më tej procesi i menaxhimit të shpenzimeve. Si një nga parimet tona strategjike, rritja e përgjegjshme na mundësoi që të tejkalojmë sfidat në një ambient tejet konkurrues,

ndërkohë që mbetemi të qëndrueshëm drejt cikleve ekonomike, si një nga kredidhënësit më të mëdhenj në treg. Me qasjen tonë drejt së ardhmes, ku produktet e shërbimit financiar përfshijnë aspekte të ndryshme, ne mbetëm të përkushtuar ndaj përsosshmërisë operacionale si një nga gurët themelorë të së ardhmes sonë.

Duke qenë pjesë e një grupi të madh, stabil dhe profitabil siç është Grupi NLB, nënkuptohet njohje dhe besim i lartë nga klientët. Përkundër cikleve ekonomike brenda një tregu në zhvillim, me një ambient ekonomik delikat, konkurrenca në tregun financiar u zhvillua fuqishëm gjatë vitit 2018. Strategjia jonë i mundësoi bankës të mbetet një nga tre institucionet financiare më të mëdha dhe më të rëndësishme në tregun bankar të Kosovës.

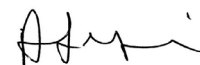
Pikat kyçe do të përmbledhen shkurtimisht si në vijim:

- Realizimi i neto fitimit në vlerë prej 14.8 milion euro që paraqet 29% tejkalim të planit vjetor;
- Neto kreditë e sektorit jo-bankar sipas 31.12.2018 kanë arritur në 467 milion euro, që paraqet rritje për 81 milion euro ose 21% krahasuar me vitin 2017;
- Efikasiteti i kostos është përmirësuar më tej siç tregohet nga raporti i të hyrave dhe shpenzimeve prej 36.4%, i cili ka shënuar rënie nga 38.7% sa ishte në

vitin 2017;

- Kreditë joperformuese kanë shënuar rënie nga 3.6% në 2.9% të gjithsej kredive.
- Optimizimi i proceseve të brendshme është një proces i vazhdueshëm i cili mbështeti rezultatet e vitit aktual duke synuar avancimin operacional.

Avantazhi ynë në të kuptuarit e mjedisit me ndryshim të shpejtë dhe divergjencat e klientëve na mundëson që të rritemi duke pranuar dhe menaxhuar risqet që ndërliidhen me to. Strategjia bazë e Bankës mbetet të jetë një bankë e thjeshtë, por duke iu përgjigjur mjedisit në ndryshim të shpejtë dhe nevojave të klientëve nëpërmjet përsosshmërisë operacionale.



Albert Lumezi

Kryetar i Bordit Udhëheqës të Bankës



*Albert Lumezi*

Kyretar i Bordit Udhëheqës të Bankës

Lavdim Koshutova

Anëtar i Bordit Udhëheqës të Bankës



Bogdan Podlesnik

Anëtar i Bordit Udhëheqës të Bankës



## Kapitulli 2

# Mjedisi makroekonomik dhe zhvillimi i tregut

Gjatë vitit 2018, ekonomia e Kosovës ka vazhduar të shënojë norma pozitive të rritjes ekonomike. Burimet kryesore të financimit të rritjes ekonomike janë mbuluar nga rritja e investimeve dhe burimeve të brendshme si kreditimi bankar dhe shpenzimet publike.

Rritja është moderuar ndjeshëm pjesërisht për shkak të rënies së eksporteve dhe pjesërisht për shkak të zvogëlimit të konsumit qeveritar. Nga ana tjetër, një rritje e konsumit të ekonomive familjare në sajë të rritjes së remitancave, turizmit dhe rritjes së pagave kontribuoi në një rritje të solide të BPV-së në vitin 2018.

Edhe pse rritja ekonomike e Kosovës ka tejkaluar fqinjët e saj dhe Kosova është një nga katër vendet në Evropë që përjeton rritje në çdo vit që nga fillimi i krizës financiare globale në 2008 duke shënuar 4% të BPV -së, kjo rritje nuk është e mjaftueshme për të reduktuar ndjeshëm shkallën e lartë e papunësisë; të ofrojë vende pune, veçanërisht për gratë dhe të rinjtë; ose të ndryshojë trendin e migrimit në shkallë të gjerë. Përkundër kësaj situatë, sektori bankar ka ruajtur likuiditetin, ka rritur profitabilitetin dhe ka forcuar stabilitetin e saj duke mbajtur në nivel të lartë mjaftueshmërinë e kapitalit.

Modeli i rritjes mbështetet kryesisht në remitancat nga diaspora, e cila vazhdon të jetë një burim kryesor financiar për familjet në Kosovë.

Norma e inflacionit u karakterizua me një rritje duke arritur në 1.1%, kryesisht si rezultat i rritjes së çmimeve në tregjet ndërkombëtare, ndërkohë që pozicioni fiskal mbeti stabil me normë të ulët të deficitit buxhetor dhe borxhit publik.

Në fund të vitit 2018, Qeveria e Kosovës paraqiti masa mbrojtëse dhe vendosi tarifa shtesë mbi importet nga Serbia dhe Bosna. Ky veprim shkaktoi reagime negative të bashkësisë ndërkombëtare dhe ndaloi negociatat me Serbinë dhe procesin e hyrjes në BE.

**Tabela 2: Rritja reale e BPV dhe remitancave (mesatarja e periudhës)**

Kosovë	2017	2018
BPV (rritja reale në %)	3.2	3.8
Inflacioni – mesatarja për vitin (në %)	1.5	1.1
Papunësia (në %)	30	29.6
Borxhi publik (% e BPV)	16.6	17

## Burimi: raportet e BQK dhe ASK

Borxhi publik arriti rreth 1,093 milion euro në dhjetor 2018, ose 17.1% të BPV-së. Kjo rritje e borxhit publik i atribuohet rritjes së borxhit të jashtëm dhe rritjes së borxhit të brendshëm.

Tabela 3: Sektori bankar në Kosovë (indikatore kyç)

Banka	Periudha	Gjithsej mjetet 000 EUR	Kreditë e SJB 000 EUR	Depozitat 000 EUR	NPL %	ROE a.t. %	CAR %	CIR %
Sektori Bankar	31.12.2017	3,732,349	2,354,730	3,097,376	3.10%	21.30%	18.00%	43.20%
	31.12.2018	3,972,908	2,625,697	3,304,762	2.70%	20.20%	17.00%	41.50%
NLB Banka	31.12.2017	585,187	387,689	507,208	2.90%	22.20%	15.90%	38.70%
	31.12.2018	665,861	464,560	586,244	2.70%	21.60%	14.60%	36.40%

Gjatë vitit të kaluar bankat komerciale të Kosovës i angazhuan të gjitha kapacitetet e tyre në dispozicion për të rritur sektorin privat dhe financat e ekonomive familjare, në mënyrë që Kosova të mund të ketë rritje më të madhe ekonomike, dhe të rrisë punësimin në vend. Gjatë vitit 2018, sektori bankar në Kosovë ka aprovuar 1,367.1 milionë euro kredi, nga të cilat 816.4 milion janë për sektorin privat dhe 550.7 milion euro kredi familjare. 59.7% e të gjitha kredive të disbursuara u janë dhënë personave juridikë, duke vendosur kapitalin në dispozicion për zgjerimin e kapaciteteve të tyre dhe rritjen e punësimin. Sistemi bankar i Kosovës është një nga punëdhënësit më të mëdhenj në sektorin privat.

Sektori bankar në Kosovë përbëhet nga 10 banka në vitin 2018 (2017: 10). Gjithsej asetet e sektorit bankar më 31 dhjetor 2018 kanë vlerë prej 4 miliardë eurosh. Tetë banka me pronësi të huaj vazhdojnë të dominojnë sektorin bankar dhe menaxhojnë 88.9% të totalit të aseteve. Në vitin 2018, sistemi bankar operoi me fitim të shëndoshë pasi tatimi arriti në 87 milionë euro bazuar në standardet vendore.

Bankat e Kosovës janë kapitalizuar mirë (brenda një raporti të mjaftueshmërisë së kapitalit prej 17.0% më 31.12.2018), ndërsa NLB Banka ka mjaftueshmërinë e kapitalit në 14.6%.

Rritja e kreditimit në NLB Banka përfaqëson një model për grupin dhe rajonin me 19.8% rritje të kredive ndaj

SJB krahasuar me 31.12.2017. Rritja ishte më e lartë se sistemi total bankar i cili ishte 11.7%.

Depozitat nga SJB kane shënuar rritje në krahasim me vitin e kaluar me 15.6%, që paraqet rritje më të lartë se sektori bankar që ishte në 8.6%.

RKD (Raporti Depozit Kredi) është në trend të përmirësimit dhe sipas standardeve vendore është rritur në 79.2%, që është më e ulët se mesatarja e sektorit bankar (81.9%), ndërsa Kthimi në Equitet (pas tatimit) ka shënuar ulje në 21.6% krahasuar me një vit më parë (22.2%) dhe është mbi mesataren e tregut 20.2%, por me tendencë të qëndrueshme krahasuar me treguesit e tregut me luhatje më të larta në baza vjetore. Cilësia e investimeve bankare vazhdon të përmirësohet. Gjithsej kreditë jo-performuese në Kosovë arritën në 73.9 milionë euro, (2017: 76.5 milionë euro), dhe raporti i KJP është zvogeluar në 2.7% (2017: 3.1%).

Fokusimi në efikasitetin operacional dhe proceset e racionalizimit tregojnë për një CIR prej 36.4% për NLB Banka, e cila është më e mirë se e grupit prej 41.5%.

## Kapitulli 3

# Strategjia

## Misioni, Vlerat dhe Vizioni

NLB Banka vazhdon të ndjekë vizionin e saj për të qenë institucioni kryesor financiar i sektorit financiar në Kosovë, me një zhvillim të qëndrueshëm, ruajtjen e cilësisë së lartë të portofolios kreditore, stabilitetin financiar, duke dhënë rezultate të vazhdueshme dhe kontribuar në shoqëri.

Banka është e fokusuar në sigurimin e një niveli më të lartë të cilësisë së shërbimit dhe futjen e produkteve të reja moderne. Ne do të arrijmë këtë duke u fokusuar në nevojat e klientëve tonë dhe shoqërisë që i shërbejmë, duke dhënë në këtë mënyrë vlerë të qëndrueshme afatgjatë për të gjithë akterët tonë.

Banka do të vazhdojë të zbatojë vlerat vijuese të korporatës brenda dhe jashtë bankës:

- Përgjegjësia dhe llogaridhënia ndaj klientëve, të punësuarve dhe mjedisit shoqëror
- Përkushtimi për të përmbushur premtimet dhe objektivat tona
- Moderne, inovative dhe profesionale
- Komunikimi dhe bashkëpunimi i hapur
- Përfitimi i ndërsjellë,
- Efikasitet në përmbushjen e zotimeve tona.

Strategjia e re e NLB Banka adreson mundësitë për të rritur zhvillimin dhe për të përmirësuar profitabilitetin e veprimtarive të saj. Strategjia e re paraqet një portfolio të iniciativave strategjike me ndikim afatshkurtër dhe afatmesëm, i cili do të modernizojë dhe përmirësojë operacionet e tij, do të rrisë të ardhurat, zvogëlojë shpenzimet dhe do të përmirësojë perspektivat e saj të rritjes.

Prioritetet kryesore të strategjisë sonë mbeten si në vijim:

- Zgjidhje inovative që adresojnë nevojat e klientëve (shpërndarja/distribucioni shumë-kanalësh zgjidhjet gjithëpërfshirëse, dhe programet e partneritetit)
- Thjeshtësia (produkte të thjeshta dhe të kuptueshme, procese të shpejta dhe me kosto të ulët, prokurim efektiv, digjitalizim, etj)
- Fokus vendor (përforcimi dhe forcimi i pozicionit strategjik)
- Banking i mençur (përqendrimi në shërbimet këshilluese më shumë se sa në shërbimet transaksionale nga degët, përmirësimi i proceseve të shitjes)
- Matja e riskut (përmirësimi i proceseve të kreditimit, menaxhimi i riskut, modelimi dhe arkëtimet)
- Punonjësit e angazhuar (nxitjen e bashkëpunimit dhe angazhimin e mjedisit të punës, iniciativat për

përmirësimin e shkathtësive dhe aftësive, etj.).

- Urë midis tregut kosovar dhe tregjeve ku Grupi NLB është i pranishëm.

Me synimin për të zbatuar strategjinë e re, fokusi i Bankës do të jetë të qëndrojë pranë klientëve duke ofruar shërbime financiare të besueshme, inovative, miqësore me klientët, duke shfrytëzuar teknologji të reja dhe duke u fokusuar vazhdimisht në përmirësimin e produktivitetit; duke menaxhuar me efikasitet burimet e brendshme gjatë gjithë fazave të zbatimit, duke zhvilluar stafin dhe duke marrë ekspertizën e nevojshme për tu zgjeruar në nivel lokal dhe rajonal.

Jemi të përkushtuar në zhvillimin e një kulture të fokusit ndaj klientit, ndërgjegjësimit ndaj riskut, integritetit, proceseve efikase dhe përgjegjësive sociale. Duke respektuar besimin reciprok të klientëve tanë, punonjësve, aksionarëve dhe shoqërisë në të cilën punojmë na jep përgjegjësi të madhe. Duke i përfshirë vlerat tona në gjithçka që bëjmë, ne kemi fuqinë për të formësuar mjedisin tonë dhe për të kontribuar më tej në ndryshime pozitive.

Në afarizmin e saj kryesor NLB Banka do të dallojë në aspektin e të kuptuarit të klientit në thellësi, duke ofruar nivel të lartë të shërbimeve dhe kompetencës



këshilluese, me anë të qasjes së lehtë dhe shumëllojshmërisë së produkteve/kanaleve konkurruese.

NLB Banka do të fokusohet në përmirësimin e kënaqësisë dhe përvojës së klientëve në aspektin e digjitalizimit, zhvillimin dhe zbatimin e zgjidhjeve të reja dhe inovative duke përdorur teknologjitë digjitale dhe mobile në mënyrë që të plotësojnë nevojat e një përdoruesi modern dhe të mjedisit në ndryshim.

NLB Banka do të jetë një bankë e qëndrueshme fitimprurëse, kryesisht duke punuar me klientët në segmentet kryesore të tregut ku mund të arrijë dhe të mbajë pozitën në mesin e tre konkurrentëve më të mëdhenj në aspektin e profitabilitetit (relativ) dhe pjesëmarrjes në treg.

#### Objektivat afat-mesëm

Banka ka përcaktuar objektivat financiare afatmesme vijuese si pjesë e planit të saj pesëvjeçar për vitet 2019 deri në vitin 2023:

- neto marzha kamatore ~ 4%
- raporti kredi/depozitë < 95%
- gjithsejt indikator i kapitalit, përafërsisht 15%
- raporti i të hyrave ndaj shpenzimeve < 40%
- kostoja e riskut < 90 bps
- raporti i ekspozimeve joperformuese < 3%
- kthimi mesatar në kapita > 19%
- pagesa e dividendes ~ 70%

Ndër sfidat kryesore me të cilat Banka do të përballë gjatë viteve të ardhshme, është ruajtja e neto marxhinës aktuale të interesit, veçanërisht në segmentin e korporatave. Hiper likuiditeti i pranishëm në sektorin

bankar të Kosovës gjatë viteve të fundit, ka çuar në një rënie të shpejtë të marzhave të interesit. Situata aktuale me likuiditetin ka sjellë një qëndrim agresiv të konkurrencës të bankave më të mëdha, veçanërisht për ekspozimet e mëdha ndaj klientëve të korporatave me klasifikim të mirë kreditor. Një mënyrë për të kompensuar rezultatet e uljes së marzhave kamatore është rritja e kreditimit të sektorit të ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme dhe ndërmarrjeve individuale, të cilat megjithëse ulën normat e interesit, ende ofrojnë mundësi për marzha pak më të mira kamatore, se sa në segmentin e korporatave të mëdha.

Pagesa e dividendës nga Banka do të varet nga një numër faktorësh, duke përfshirë strukturën e kapitalit të Bankës, apetitin e riskut, fitimet, gjendjen financiare, kërkesat rregullatore, kushtet e përgjithshme ekonomike dhe afariste si dhe perspektivat e ardhshme.

## Kapitulli 4

# Rezultatet financiare

Në fund të vitit 2018 Banka ka tejkaluar objektivat e saj në të gjithë zërat kryesor. Rritje e rëndësishme është evidente në të gjitha fushat, duke përfshirë rritjen e kreditimit, depozitave, neto të hyrat operative, sidomos të tarifave dhe mbajtjen e parametrave të kërkuar të kapitalit dhe likuiditetit, si dhe treguesit e qëndrueshëm të cilësisë së aktivës.

Gjithsej asetet më 31.12.2018 kanë arritur në 668.1 milionë euro dhe që paraqet shumën më të madhe bilancore që nga themelimi i Bankës.

Banka ka performuar shumë mirë dhe ka arritur fitim neto në shumën prej 14.8 milionë euro. Gjithsej të hyrat, neto të hyrat kamatore dhe neto të hyrat jokamatore ishin mbi nivelin e vitit 2017,

kryesisht për shkak të rritjes së portofolios kreditorë, kartelave dhe operacioneve bankare elektronike. CIR ka vazhduar të shënojë rënie dhe ka arritur në 36.4% (2017: 38.7%) për shkak të rritjes së të hyrave të cilat kanë tejkaluar rritjen e kostove. Gjithsej asetet kanë shënuar rritje për 14.4%, kryesisht nga kreditë neto të sektorit jo-bankar të cilat kanë shënuar rritje për 21%. Shuma e depozitave nga sektori jobankar ka shënuar rritje për 16%.

Tabela 4: Pasqyra e bilancit të suksesit dhe të hyrat tjera gjithëpërfshirëse

Pasqyra e të hyrave (në EUR mijra)	2018	2017	2018/2017
Neto të hyrat	32,407	29,081	11.4%
Neto të hyrat kamatore	27,371	24,469	11.9%
a) Të hyrat kamatore	30,635	27,968	9.5%
b) Shpenzimet kamatore	-3,264	-3,499	-6.7%
Neto të hyrat jokamatore	5,036	4,612	9.2%
Neto pagesat dhe komisionet	6,132	5,454	12.4%
a) Të hyrat nga pagesat komisionet	7,827	6,772	15.6%
b) Shpenzimet për pagesat dhe komisionet	-1,695	-1,318	28.6%
2b) Diferencat e kursit të këmbimit valutor	31	-33	-193.9%
2c) Neto fitimi/humbja nga asetet financiare dhe detyrimet në dispozicion për shitje	344	288	19.4%
2d) Fitimet/humbjet tjera neto operative	-1,471	-1,097	34.1%
Gjithsej shpenzimet	-11,800	-11,241	5.0%
Shpenzimet e punonjësve	-5,960	-5,652	5.4%
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	-4,661	-4,442	4.9%
Zhvlerësimi	-1,179	-1,147	2.8%
Fitimi para provizioneve	20,607	17,840	15.5%
Përmirësimi i vlerave dhe provizioneve neto	-3,793	-2,176	74.3%
Fitimi para tatimit	16,814	15,664	7.3%
Tatimi	-1,977	-1,469	34.6%
Fitimi pas tatimit	14,837	14,195	4.5%

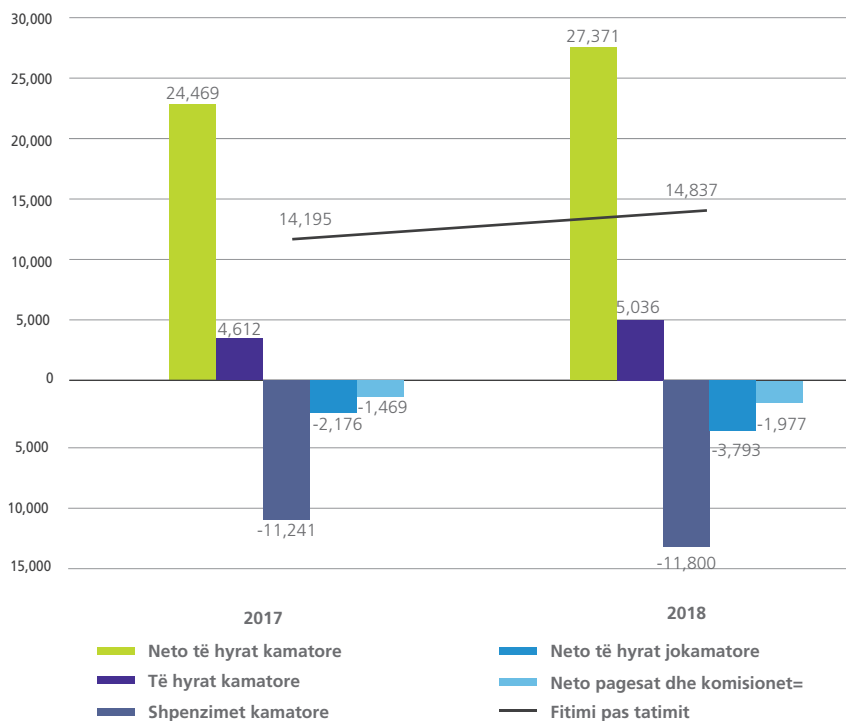
### Neto fitimi

Gjatë vitit 2018, NLB Banka ka arritur një profitabilitet më të lartë se në vitin 2017, kryesisht si rezultat i rritjes së të ardhurave neto kamatore dhe të ardhurave nga komisionet, pavarësisht tendencës negative të uljes së normave aktive të interesit në treg. Fitimi neto ka arritur në 14.8 milion euro ose 4.5% më i lartë krahasuar me vitin paraprak.

Diferenca e fitimit neto sipas metodologjisë vendore dhe SNRF është 22 mijë euro për shkak të metodologjive të ndryshme të provizionit.

Fitimi para tatimit ka arritur në 16.8 milion euro dhe është 7.3% më i lartë se vitin paraprak.

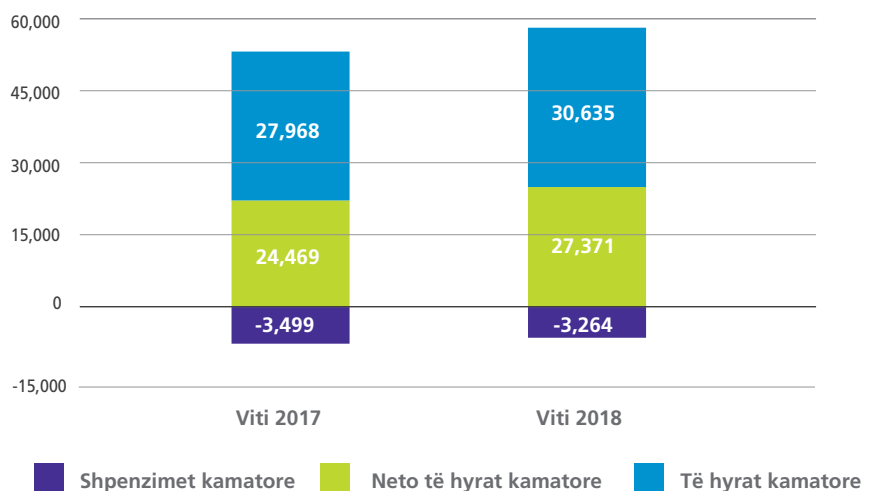
Figura 1: Struktura e pasqyrës së të ardhurave 2017-2018



### Neto të hyrat kamatore

Neto të hyrat kamatore kanë arritur në 27.3 milion euro, dhe kanë shënuar rritje për 2.9 milionë euro ose 11.9%, kryesisht për shkak të rritjes së të hyrave kamatore si rezultat i rritjes së portofolios kreditore dhe shpenzimeve më të ulëta të kamatore. Të hyrat kamatore të bankës mbizotërohen nga të hyrat e krijuara nga kreditë dhe avanset për klientët, pavarësisht tendencës rënëse të normave të interesit. Të hyrat kamatore janë rritur si në segmentin e retail poashtu dhe në atë të korporatave, dhe një pjesë tjetër është si rezultat i rritjes së afarizmit me kartela.

Figura 2: Të hyrat/shpenzimet kamatore 2017-2018



### Neto të hyrat jo-kamatore

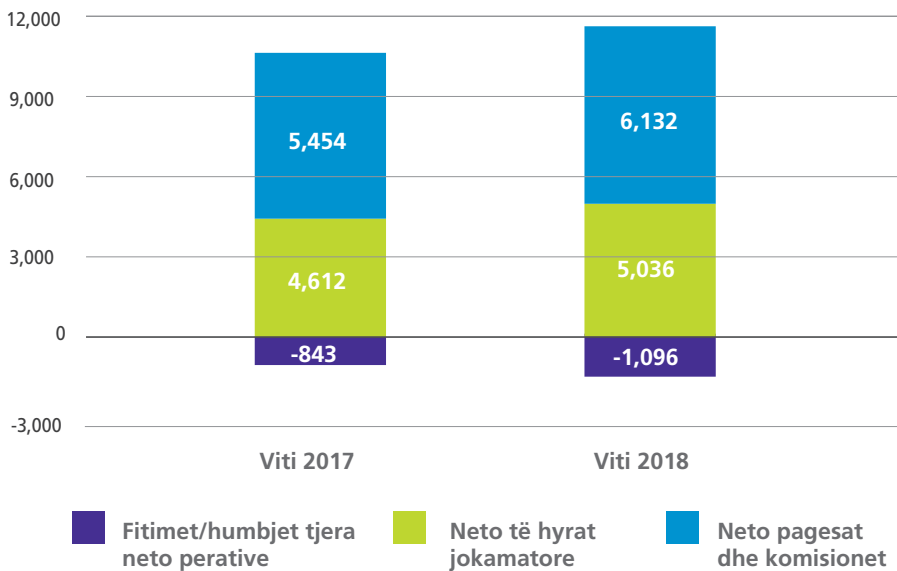
Neto të hyrat jo-kamatore kanë arritur në 5 milion euro, dhe kanë shënuar rritje për 0.4 milion euro, ose 9.2% krahasuar me vitin paraprak si rezultat i faktorëve në vijim:

- Të hyrat më të larta neto të tarifave dhe komisioneve për 12.4% kryesisht i atribuohen rritjes së të hyrave nga kartelat, bankomatet, POS-at dhe

transaksionet elektronike,

- Rritja e diferencave neto të këmbimit valutor, dhe
- Të hyrat nga shitja e AFS në tregun sekondar.

Figura 3: Të hyrat/shpenzimet jokamatore 2017-2018



### Neto të hyrat nga tarifafat dhe komisionet

Neto të hyrat nga tarifafat dhe komisionet në 2018 kanë arritur në 6.1 milion euro dhe krahasuar me fundin e vitit 2017 kanë shënuar rritje për 12.4%.

Të hyrat nga tarifafat dhe komisionet kanë shënuar rritje për 15.6%, për shkak të rritjes së vëllimit të aktiviteteve të kartelave si dhe për shkak të të ardhurave më të larta të realizuara nga shërbimet nga bankingu personal dhe tarifafat për pagesat ndërkombëtare.

Shpenzimet e tarifave dhe komisioneve kanë shënuar rritje për 28.6% krahasuar me vitin 2017 për shkak të vëllimit më të lartë të aktiviteteve të kartelave.

### Shpenzimet

Gjithsej shpenzimet kanë arritur në 11.8 milionë euro, dhe janë për 0.6 milion euro ose 5% më të larta. Rritja më e madhe është regjistruar në shpenzimet që lidhen me kostot e teknologjisë, materialeve dhe shërbimeve.

Pavarësisht nga këto rritje, shpenzimet vazhdojnë të jenë një fokus i vëmendjes së menaxhmentit dhe janë optimizuar përmes operacioneve efektive duke përmirësuar proceset dhe kontrollet. Prandaj CIR-i ka arritur në 36.4%, që është më i ulët se në vitin paraprak për 2.2%, për shkak të tejkalimit të rritjes së të hyrave ndaj shpenzimeve, duke qenë gjithashtu më i ulëti në sektorin bankar në vend.

Shpenzimet e personelit kanë arritur në 5.9 milion euro dhe ishin më të larta se në vitin paraprak për 5.4%. Këto shpenzime ndërlidhen me paga dhe shpenzime për trajnime profesionale.

Kostot e amortizimit ishin rreth 1.1 milionë euro dhe ishin më të larta se në vitin paraprak për 2.8% për shkak të investimeve të reja në teknologji.

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative kanë arritur në 4.6 milion euro, me një rritje të lehtë prej 4.9% duke pasur parasysh rritjen e afarizmit, të nxitur kryesisht nga shpenzimet më të larta të afarizmit me kartela, mirëmbajtjen e softuerëve të TI etj.

Figura 4: Shpenzimet operative 2017-2018

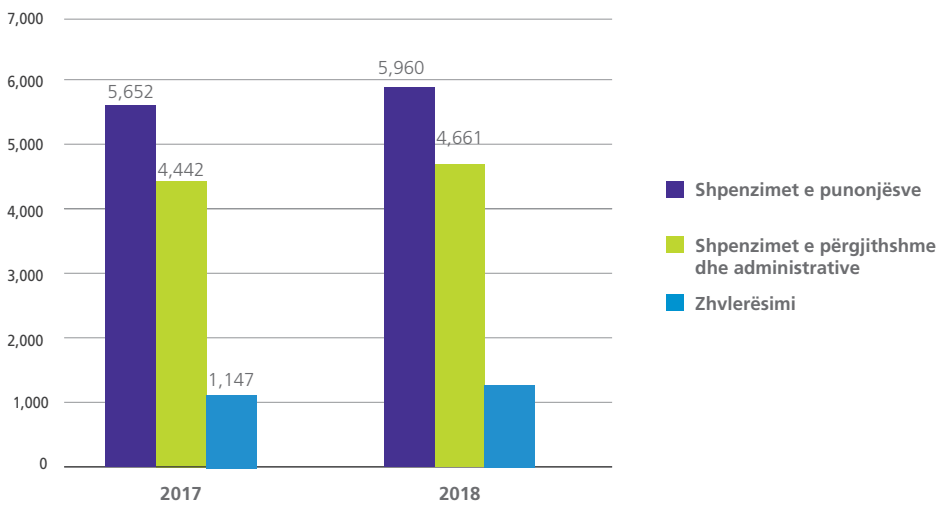
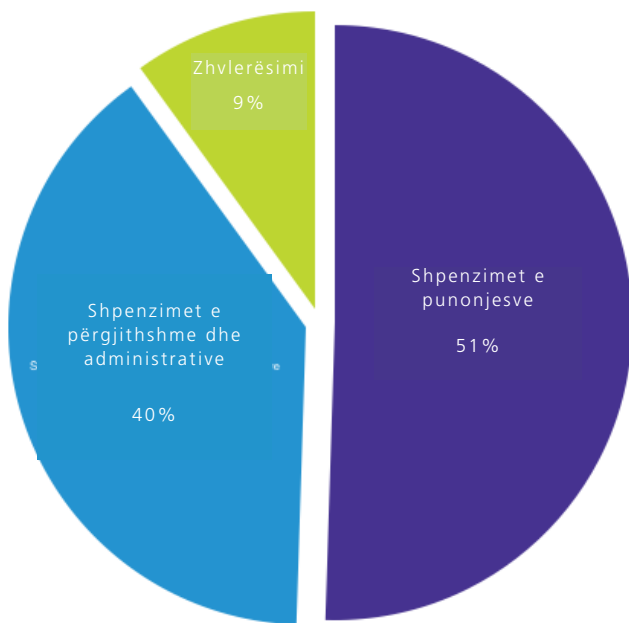


Figura 5: Struktura e shpenzimeve operative



**Provizionet dhe rezervat**

Ishin më të larta se në vitin paraprak për 74.3%. Rritja e tillë është nxitur pjesërisht si rezultat i rritjes së portofolios kreditore dhe një pjesë tjetër ishte si rezultat i zbatimit të kërkesave të SNRF 9, pasi që Banka ka filluar të krijojë rezerva edhe për ekspozime të tjera, si për letrat me vlerë, bilancet e parasë së gatshme, plasmanët dhe asetet tjera. Prandaj kosto e riskut ka shënuar rritje nga -54 në -89 pika bazike.

Shpenzimet për tatim kanë shënuar rritje si rezultat i fitimeve të larta krahasuar me vitin paraprak, përderisa norma tatimore prej 10% mbetet e njëjtë.

## Pasqyra e pozicionit financiar

Gjithsej asetet janë rritur për 84.1 milionë euro dhe kanë arritur në 668.1 milionë euro, kryesisht të nxitura nga rritja e vazhdueshme e kredive të korporatave.

Në anën tjetër, në vitin 2018 banka ishte gjithashtu mjaft e suksesshme në afarizmin kryesor, ku gjithsej bruto kreditë e SJB kanë arritur në 466.8 milion euro.

Pothuajse të gjithë zërat në bilancin e gjendjes lidhur me likuiditetin kanë shënuar rritje si rezultat i rritjes së depozitave avista.

**Tabela 5: Pasqyra e pozicionit financiar**

<b>Bilanci i gjendjes (000 EUR)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018/2017</b>
Gjithsej asetet	668,127	584,086	14.4%
Paratë e gatshme dhe bilanci me BQK	103,663	83,592	24.0%
Depozitat/kreditë e bankave (neto)	20,123	35,289	-43.0%
Kreditë e sektorit jo-bankar (neto)	493,949	414,414	19.2%
Gjithsej zhvlerësimet për kreditë e SJB	-27,095	-27,610	-1.9%
Kreditë e sektorit jo-bankar (neto)	466,854	386,804	20.7%
Kreditë e korporatave (neto)	292,200	237,953	22.8%
Kreditë e retail (neto)	174,654	148,851	17.3%
Letrat me vlerë	64,733	65,228	-0.8%
Asetet fikse	11,529	12,127	-4.9%
Asetet tjera	1,225	1,046	17.1%
<b>Gjithsej detyrimet</b>	<b>668,127</b>	<b>584,086</b>	<b>14.4%</b>
Depozitat e bankave	392	537	-27.0%
Huamarrjet (Leasing)	58	77	-24.7%
Depozitat e sektorit jo bankar	585,861	506,671	15.6%
Depozitat e personave fizik	421,014	374,328	12.5%
Depozitat e korporatave dhe qeverisë	164,847	132,343	24.6%
Detyrimet tjera	10,029	10,097	-0.7%
<b>Gjithsej kapitali aksionar</b>	<b>71,787</b>	<b>66,704</b>	<b>7.6%</b>
Kapitali	51,287	51,287	0.0%
Rezervat (përfshirë fitimin e mbajtur)	5,009	1,288	288.9%
Tjera	654	-66	-1090.9%
Fitimi/humbja për periudhën	14,837	14,195	4.5%
<b>Zërat kryesorë jashtëbilancor</b>	<b>42,006</b>	<b>40,433</b>	<b>3.9%</b>
Akreditivat dhe garancionet	25,483	24,097	5.8%
Kreditë e shlyera në jashtëbilancore	16,523	16,336	1.1%

Figura 6: Gjithsej asetet dhe struktura e asetëve

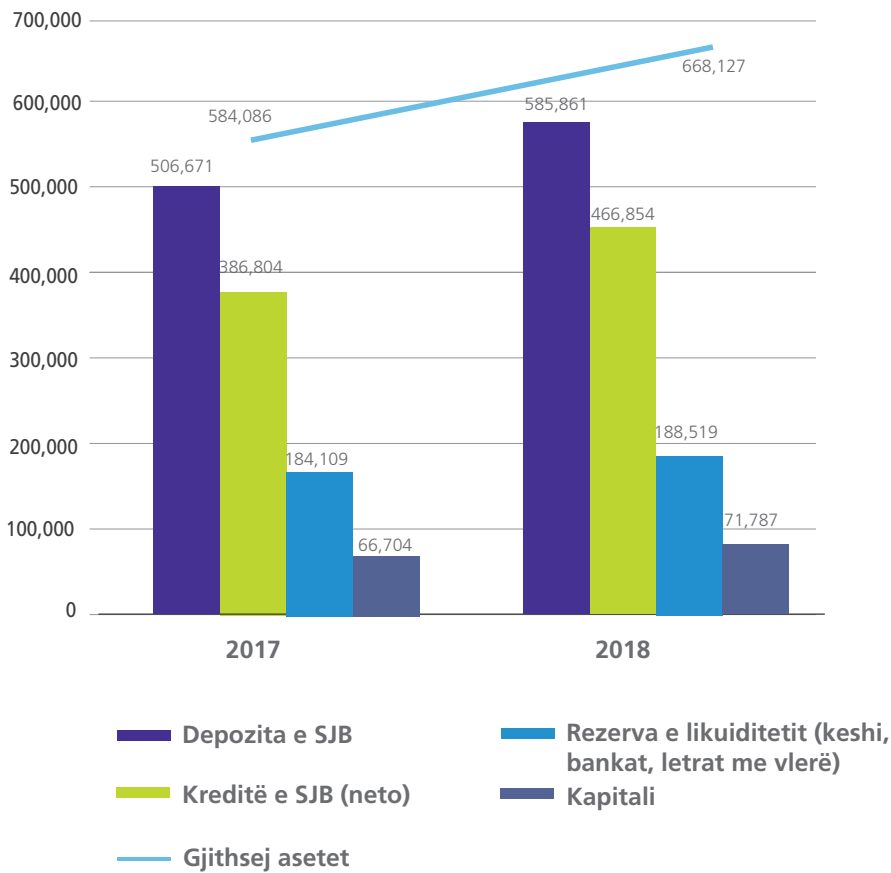
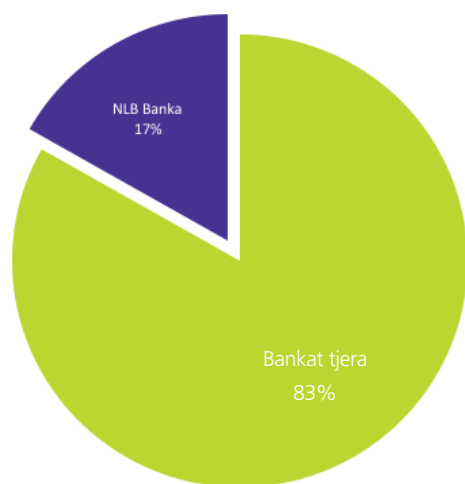


Figura 7: Pjesëmarrja në treg



Sipas të dhënave të datës 31.12.2018, NLB Banka mbetet banka e tretë më e madhe në Kosovë, me pjesëmarrje në treg në gjithsej asetet me 16.8%. Pjesëmarrja në treg me neto kredi dhe depozita ishte 17.7%.

Paraja e gatshme dhe bilanci me BQK ka arritur në 103.6 milion euro, dhe krahasuar me fundin e vitit 2017, ka shënuar rritje për 0.1 milion euro ose 0.1% si rezultat i rritjes së depozitave gjatë vitit. Për më tepër, bilancet e BQK-së janë rritur si rezultat i diversifikimit të fondeve likuide nga plasmanet në bankat e huaja në llogarinë e BQK-së, të shkaktuara nga ulja e limiteve të ekspozimeve dhe normave negative të interesit jashtë vendit.

Paraja e gatshme është mbi rezervën minimale të likuiditetit të kërkuar nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës.

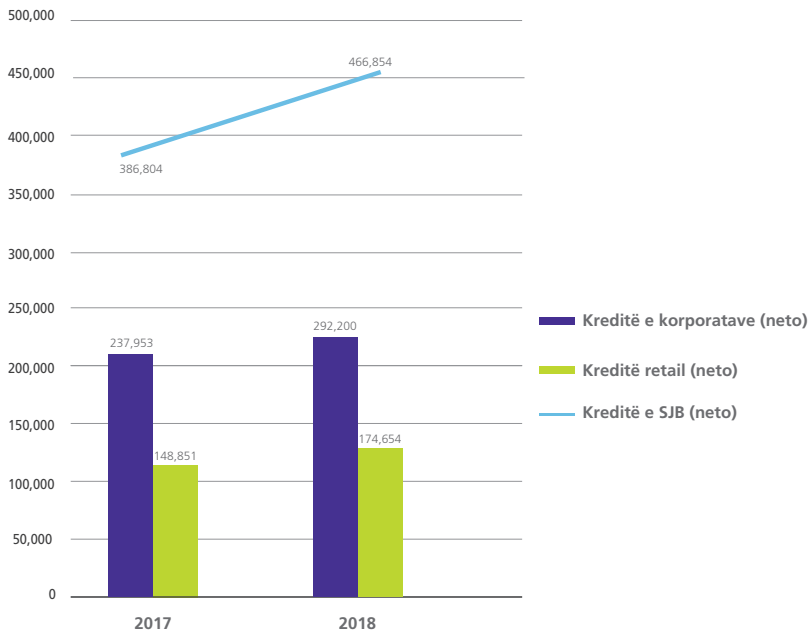
Plasmanet në bankat tjera (neto) kanë arritur në 20.1 milion euro. Krahasuar me 31.12.2017 ka shënuar rritje për 4.8 milion euro ose 31%.

Letrat me vlerë kanë arritur në 64.7 milion euro, krahasuar me vitin paraprak ka shënuar rënie të lehtë për 0.5 milion euro ose 0.8%. Investimet në letrat me vlerë të Kosovës janë rritur brenda limiteve të miratuara nga CRD (Ekspozimi i lejuar ndaj institucioneve shtetërore) me qëllim që të shmanget norma negative e interesit në Bankën Qendrore mbi suficitin e shtuar të fondeve likuide. Pjesa më e madhe e letrave me vlerë janë plasuar në Letrat me Vlerë të thesarit të Qeverisë së Kosovës me afat maturimi 3, 6 dhe 12 mujor për Bono të thesarit, 2 dhe 3 vite obligacione, përveç një garancioni në Bono/obligacione amerikane me afat maturimi 6 mujor dhe investimet të letrave me vlerë të kapitalit në VISA.

Me angazhimin e lartë të Bankës, kreditë neto të sektorit jo-bankar kanë shënuar rritje për 80.1 milion euro ose 20.7% krahasuar me vitin paraprak, dhe kanë arritur shumën prej 466.8 milion euro. Rritje shumë e madhe e volumit është shfaqur në segmentin e korporatave për 54.2 milion euro, dhe kreditë neto të klientëve fizik kanë shënuar rritje për 25.8 milion euro të nxitur nga një angazhim i jashtëzakonshëm i stafit të shitjes, duke qenë më aktiv në treg dhe ndikimin pozitiv të fushatës së marketingut. Struktura e neto kredive e sektorit jo-bankar përbëhet prej 63% kredive të klientëve juridik dhe dhe 37% e kredive të klientëve fizik, portfolio e balancuar mirë dhe shpërndarje e koncentrimin të riskut.

Raporti i LTD (neto) të SJB ka shënuar rritje të vazhdueshme krahasuar me vitin e kaluar dhe është përmirësuar në 79.7% (2017: 76.3%), nxitur nga rritja e kredive dhe mbajtja e nivelit të depozitave në nivel adekuat dhe përmirësimi i kualitetit.

Figura 8: Neto kreditë e SJB



### Neto provizionet për humbjet

**nga kredite** - Banka ka vazhduar të ketë qasje konzervative për krijimin e rezervave dhe provizioneve për kredi. Shuma e provizioneve ka arritur shumë në 34.8 milion euro, që ka shënuar rritje në krahasim me vitin 2017 për 0.9% si rezultat i ndryshimit të metodologjisë të provizioneve sipas kërkesave të SNRF 9.

Pjesa strukturore e depozitave të klientëve ka vazhduar të rritet dhe përbën 88% të gjithëj financimit të Bankës. Depozitat e SJB kanë arritur në 585.8 milion euro,

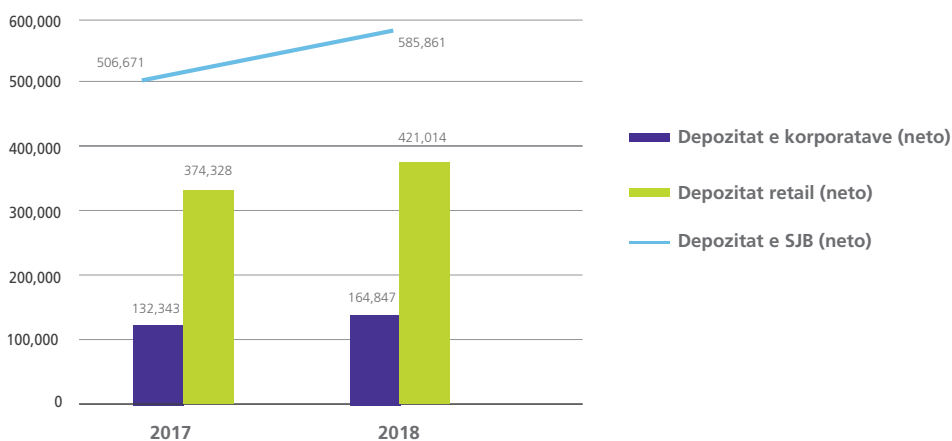
krahasuar me vitin paraprak ka shënuar rritje për 79.2 milion euro ose 15.6%. Struktura e depozitave përbëhet prej 73% depozitave të klientëve fizik dhe 26% të depozitave të klientëve juridik; pjesa e mbetur prej 1% janë depozitat e qeverisë.

### Kapitali aksionar

Banka ka vazhduar të jetë e mirë-kapitalizuar, duke ruajtur një raport të mjaftueshmërisë së kapitalit prej 14.6%, që është më i lartë se minimumi i kërkuar prej 12%. Sipas SNRF, kapitali aksionar ka arritur 71.7 milion euro, dhe krahasuar me vitin 2017 ka shënuar rritje për 5.1 milion euro si rezultat i fitimit neto më të lartë. Në vitin aktual, Banka ka shpërndarë si dividendë shumë prej 10.5 milion euro. Banka është në përputhje me rregulloren e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës sa i përket mjaftueshmërisë së kapitalit.

Më 28 mars 2019 është mbajtur mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve, ku u vendos shpërndarja e dividendëve, 50% e fitimit neto të vitit 2018 sipas rregulloreve të BQK-së (7.4 milionë euro).

Figura 9: Depozitat e SJB







## Kapitulli 5

# Aktivitetet sipas segmenteve afariste

## Afarizmi me persona juridik

### 17,136

Klientë ose 3.2% më shumë se në vitin 2017

### 14,066

debit dhe kredit kartela, të lëshuara për personat juridikë, 18% më shumë krahasuar me vitin 2017

### 6,688

përdorues të e-banking në segmentin e personave juridikë. Rritje e vazhdueshme e numrit të përdoruesve, me një rritje vjetore prej 15% në vitin 2018.

### 1,913

POS, rritje prej 32% në vitin 2018

Kërkesat drejtuar bankave, nga klientët e korporatave po ndryshojnë vazhdimisht. Banka vazhdon t'i përgjigjet këtyre ndryshimeve dhe vepron si një partner strategjik për klientët e saj. Afarizmi bankar me korporatat në të ardhmen do të jetë dixhital, proaktiv dhe mbi të gjitha i orientuar nga klienti. Kjo nënkupton njohjen në mënyrë të duhur të nevojave të klientëve tanë dhe të transformohen ato në zgjidhje të shpejta dhe të thjeshta.

Bazuar në parimet që janë përmendur më lart, Banka vazhdon të ruajë pozitën e saj si një nga bankat kryesore për të gjitha bizneset në Kosovë, pa marr parasysh madhësinë e tyre, duke ju shërbyer më shumë se 17,100 ndërmarrjeve në 38 degë dhe nën degë, duke u ofruar klientëve tanë produkte dhe shërbime të ndryshme financiare, duke përfshirë kreditimin,

shërbimet e pagesave, si edhe si biznesin dokumentar. Banka vazhdon të jetë një partner i besueshëm për të gjitha segmentet e ndërmarrjeve. Fokusi strategjik është rritja e mbështetjes së NVM-ve.

Aktivitetet afariste me personat juridikë përfaqësojnë pjesën më të madhe të aktiviteteve të Bankës dhe paraqesin një pjesë të lartë të rritjes totale. Ato përfshijnë kreditë afatshkurtra për nevojat aktuale, linjat kreditore, mbitërheqjet, kreditë afatgjata për financimin e projekteve investive, kreditë për ndërtimin e objekteve afariste, letër kreditë dhe garancionet, aktivitetet me depozita, shërbimet e transaksioneve të pagesave vendore dhe ndërkombëtare.

Tabela 6: Të dhënat kryesore/kyçe të aktiviteteve me persona juridik

	2018	2017	2018/2017
Kreditë e korporatave (neto)	292,200	237,953	22.8%
Depozitat e korporatave dhe qeverisë	164,847	132,343	24.6%
Numri i klientëve	17,136	16,609	3.2%
Numri i kartelave debitor	12,316	10,396	18.5%
Numri i kartelave kreditore	1,750	1,505	16.3%
Numri i E-banking	6,688	5,828	14.8%

Figura 10: Trendi i kredive & depozitave në afarizmin me persona juridik 2017-2018

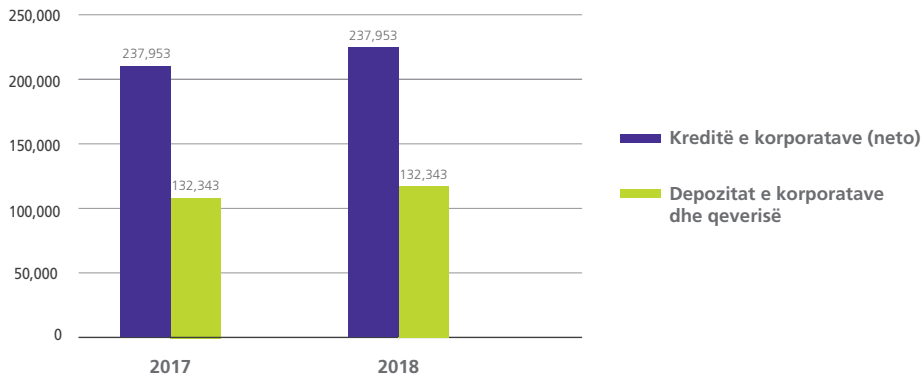


Figura 11: Aktivitetet kryesore bankare me korporata

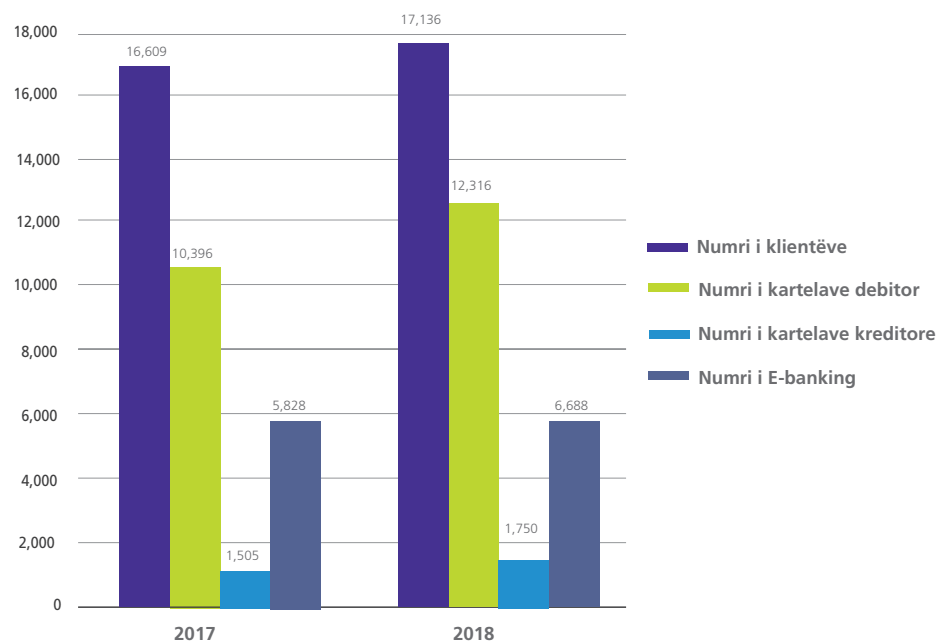
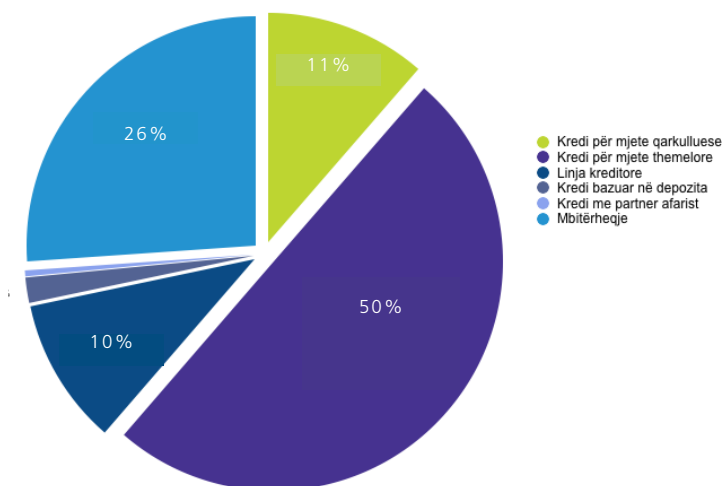


Figura 12: Struktura e kredive te reja te korporatave sipas produkteve



Gjatë vitit 2018 kemi nënshkruar Amendamentin e Marrëveshjes së Garancioneve me Fondin për Garantimin e Kredive të Kosovës duke rritur kufirin e ekspozimit prej pesëqind mijë euro (500,000 euro) deri në një milion euro (1,000,000 euro). Kemi nënshkruar një marrëveshje tjetër garancioni me KCGF duke përfshirë në fondin e garancisë dhe portofolion për kredi bujqësore për personat juridikë.

Pavarësisht nga konkurrenca e fortë, Banka ka ngritur pjesëmarrjen e tregut nga 16.2% që ishte në fund të vitit 2017, në 17.6% në fund të vitit 2018. Banka ka arritur rritjen më të madhe të portofolit kreditor të korporatave në treg, duke rritur kreditë e korporatave për 54.2 milion euro ose 22.8% krahasuar me fundin e vitit 2017. Rritje domethënëse kishte gjithashtu në depozitat e korporatave për 32.5 milion euro ose 24.5% krahasuar me fundin e vitit 2017, kryesisht si rezultat i rritjes së depozitave me afat më të gjatë nga ndërmarrje private dhe publike.

Banka gjithashtu ka siguruar optimizimin e profilit të riskut duke mbajtur një monitorim të afërt portofolion kreditorë duke u fokusuar në mënyrë qendrore në ruajtjen e një portofolio cilësore kreditorë. Të gjitha këto rezultate janë arritur në bazë të përparësive kyçe si më poshtë:

- Personel profesional dhe të specializuar, i përkushtuar plotësisht ndaj klientëve, nevojave dhe kërkesave të tyre;
- Platformë e-banking të lehtë për përdorim për t'u siguruar klientëve mundësinë e vazhdueshme të shërbimeve të Bankës, kurdo dhe kudo;
- Gamë të gjerë e produkteve financiare të mbështetura nga produkte fleksibile, të përshtatshme dhe shërbime profesionale;
- Ofertë të gjerë të produkteve për klientët e korporatave dhe fokus të rritur në segmentin e NVM-ve;
- Pozitë shumë e fortë dhe në rritje e sipër në kreditë e korporatave.

## Afarizmi me persona fizik

### 298,404

Klientë- persona fizikë, 6% më shumë krahasuar me vitin 2017

### 231,352

Debit dhe kredit kartela në përdorim nga klientë - persona fizikë, 16.7% më shumë krahasuar me vitin 2017.

### 15,401

E-banking shfytësues, klientë- persona fizikë, 21% më shumë krahasuar me vitin 2017

### 38

Degë / nëndegë në shërbim të klientëve, me një shtrirje në tërë territorin e Republikës së Kosovës.

Afarizmi me persona fizik gjatë vitit 2018 ka vazhduar trendin e zhvillimit dhe të suksesit, në përputhje me strategjinë dhe planin afarist të Bankës. Pozita e Bankës në treg renditet si një nga tri bankat më të mira në afarizmin me persona fizikë në treg.

Përveç veprimtarive të rregullta në lidhje me aktivitetet bankare me persona fizik, fokusi ynë kryesor vazhdon të jetë përmirësimi i cilësisë së shërbimeve në përputhje me standardet më të larta të Grupit NLB, siç janë iniciativat strategjike,

çmimet stimuluese, efikasitetin e shitjeve, përmirësimin e eksperiencës dixhitale të klientëve dhe një fokus në shërbime këshilluese në vend të shërbimeve të transaksioneve fizike nëpër degë, gjë që do të promovojë migrimin e klientëve në kanale dixhitale dhe në bankimin elektronik.

Nëpërmjet këtyre përpjekjeve dhe iniciativave të vazhdueshme, ne kemi arritur zgjerimin e bazës së klientëve të segmentit retail gjatë vitit 2018, si një parakusht dhe mundësi më e madhe për të rritur portofolin e kredive të segmentit retail dhe mbështetjen e planeve të investimeve, në mënyrë që klientët e bankës të mund të blejnë shtëpi dhe të ndërtojnë jetën e tyre dhe të zgjerojnë pasuritë e tyre familjare. Zgjerimi i bazës së klientëve rezultoi edhe me rritjen e portofolios se depozitave, të kartelave debitore dhe kreditore, përdoruesve të e-banking dhe arritjen e niveleve më të larta të kënaqësisë së klientëve, konfirmuar nga kompania e jashtme e pavarur në anketën e organizuar për matjen e kënaqësisë së klientëve.

**Rrjeti i degëve:** Banka është e pranishme në tërë territorin e Kosovës, është e organizuar në 9 rajonet më të mëdha të vendit, me gjithsej 38 degë dhe nën-degë. Profitabiliteti i rrjetit të degëve është proces që monitorohet nga afër. Nga gjithsej 66 bankomate, 34 prej tyre janë bankomate depozitor, që u mundëson klientëve jo

vetëm tërheqje, por edhe deponime të parave të tyre sipas sistemit 7/24. Këto bankomate janë të vendosura në të gjitha njësitë e Bankës, si dhe në vendet më të frekuentuara jashtë njësisë të Bankës. Në përputhje me standardet e NLB d.d., 35 degë dhe nën-degë janë rinovuar ndërsa është bërë përpjekje e madhe për të përmirësuar të gjitha shërbimet bankare dhe për t'i përshtatur produktet e ofruara me fokus në nevojat e klientëve për shërbime bankare të sigurta dhe moderne.

Janë ndërmarrë aktivitete me qëllim të ruajtjes së pjesëmarrjes së lartë të tregut, si dhe mbajtjen e cilësisë së portofolios kreditore nëpërmjet prezantimit të produkteve promovionale të kredive si dhe përfitimeve të reja nga produktet ekzistuese, duke optimizuar, thjeshtuar dhe shkurtuar proceset për miratimin e ekspozimeve kreditore.

**Produktet dhe shërbimet e reja – aktivitetet kryesore** –Banka në vitin 2018 ka lansuar produkte dhe shërbimet të reja dhe përmirësime të mëtejme për klientët e saj si në vijim:

- Lansimi i produkteve të sigurimit ku Banka vepron si ndërmjetës në shitjen e policave;
- Zbatimi i Projektit të Çmimeve për Retail dhe NV (ndërmarrje të vogla);

- Zbatimi i Projektit për Rritjen e Efikasitetit të Shitjes për Retail dhe NV;
- Zbatimi i tarifave për shërbimet e reja shtesë, si kontribut në mbledhjen e të hyrave jokamatore;
- Zbatimi i paketave të reja (paketa bazë) dhe fillimi i migrimit të disa tipeve të llogarive të klientëve;
- Implementimi i funksioneve të sigurisë për shërbimin e Mobile banking;
- Qasja sistematike shumë-kanalëshe të shitjes (filiali, qendra kontaktuese, kanalet elektronike, e-banking dhe bankomatet);
- Kontaktet e rregullta me klientët dhe arritja e marrëveshjeve me kompani të ndryshme për të financuar shitjet e tyre me kredi për persona fizikë;
- Fushatat e rregullta të marketingut (TV, radio, portale, rrjete sociale etj.) me qëllim mbështetjen e shitjeve;
- Fillimi i zhvillimit të projektit LOPA (Loan Originated Process Approval);
- Fillimi i zhvillimit të projektit për kreditë e pasiguruara.

Tabela 7: Të dhënat kryesore të aktiviteteve me persona fizik

	2018	2017	2018/2017
Kreditë e retail (neto)	174,654	148,851	17.3%
Depozitat nga retail	421,014	374,328	12.5%
Numri i klientëve	298,404	281,500	6.0%
Numri i kartelave debitor	209,706	178,730	17.3%
Numri i kartelave kreditore	21,646	19,477	11.1%
Numri i E-banking	15,401	12,700	21.3%

Figura 13: Trendi i kredive & depozitave në afarizmin me persona fizik 2017-2018

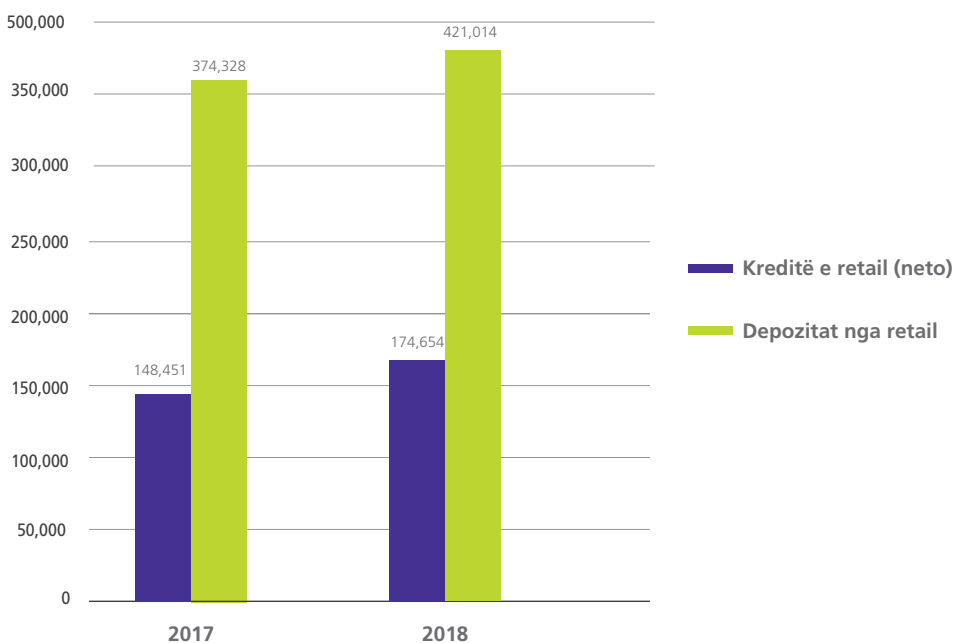
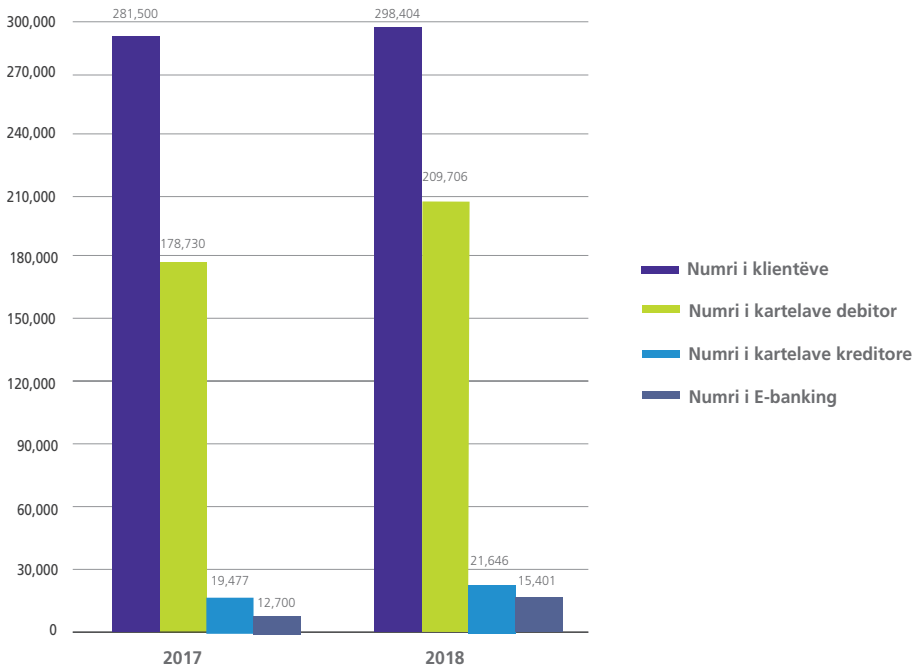


Figura 14: Aktivitetet kryesore bankare me persona fizik



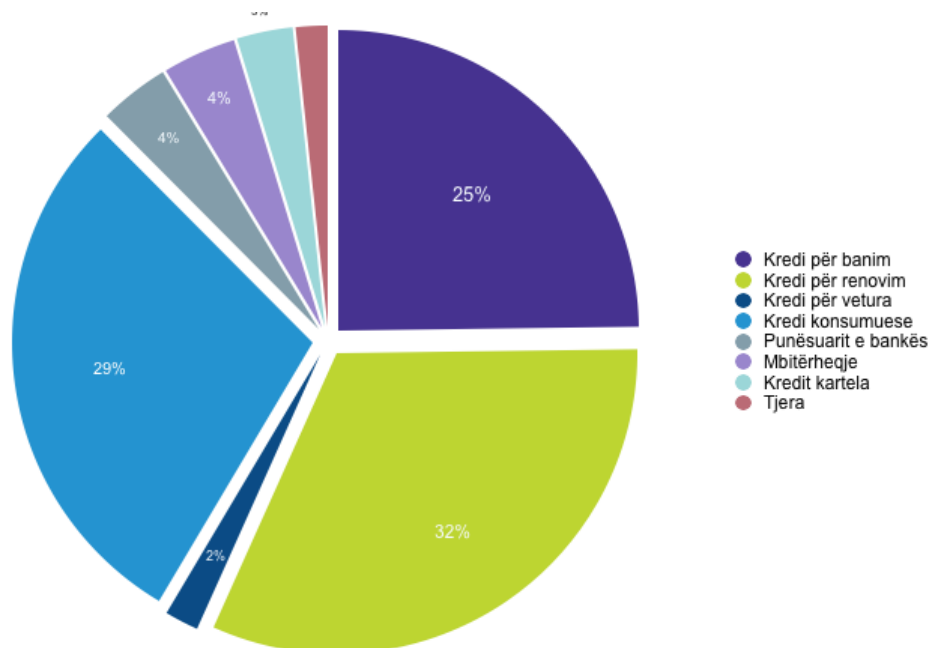
Trajtimi profesional dhe kujdesi ndaj klientëve ka shënuar rritjen e besimit të klientëve në bankë. Gjatë vitit 2018, është rritur numri i klientëve të rinj për rreth: 17 mijë dhe janë lejuar 100 milion euro kredi të reja.

Krahasuar me vitin paraprak, kreditë e personave fizik, kanë shënuar rritje për 25.8 milion euro (neto) ose 17.3%. Banka ka arritur të përmirësojë pozitën në treg, është ngritur nga 17% në 17.9% pjesëmarrje në treg.

Rritja më e madhe e segmenteve të kredive në numër dhe në shumë është segmenti i kredive për banim, që përbën rreth 61.5% të gjithëj portfolios kreditore. Është e rëndësishme të theksohet që kualiteti i portfolios kreditore vazhdon të jetë i lartë. Në fund të vitit 2018 rreth 98% e gjithëj portfolios kreditore të personave fizik ka qenë në kategorinë "A".

Afarizmi me depozitat e personave fizikë mbetet një ndër aktivitetet themelore tradicionale të Bankës. Krahas uljes së normave të interesit, depozitat e personave fizikë në fund të vitit 2018 arritën në 421 milion euro dhe krahasuar me vitin 2017 ka shënuar rritje për 46.6 milion euro (rritje për 12.5%), kryesisht si rezultat i rritjes së depozitave avista në fund të vitit 2018.

Figura 15: Struktura e kredive të reja te personave fizik sipas produkteve



### Kanalet moderne të shpërndarjes

Banka ka vazhduar të zgjerojë portfolion e produkteve elektronike, përmes kanaleve moderne të shpërndarjes. Kjo është mundësuar duke zhvilluar dhe avancuar shërbimet elektronike dhe sigurinë e tyre. Vlen të përmenden avancimet në shërbimin M-Klik, me futjen e mundësive për kontrollimin e funksioneve të sigurisë në transaksionet me kartela. Poashtu me zgjerimin e rrjetit të POS-ave dhe rritjen e numrit të partnerëve afarist – tregtarëve, tek të cilët janë të janë të vendosur POS-at, të cilët mundësojnë pagesa me këste, si dhe zhvillimin e mëtejshëm të produkteve ekzistuese E-Klik, kartelave dhe shërbimeve të bankomateve.

Platforma M-Klik (Mobile Banking) e Bankës tani i ofron të gjithë përdoruesve të saj mundësinë për të kryer të gjitha aktivitetet e përditshme bankare, duke qenë në lëvizje, përmes pajisjeve të tyre të telefonisë mobile dhe me shpenzime dukshëm më të ulëta.

Si rezultat i zhvillimit të afarizmit elektronik, numri i transaksioneve dhe qarkullimi nga klientët duke përdorur kanalet moderne të shpërndarjes, dita ditës ka shënuar rritje të vazhdueshme.

## Tregjet financiare dhe operimet me pagesat

### Menaxhimi i aktivës dhe pasivës

Depozitat e klientëve fizik kanë mbetur burimi kryesor i qëndrueshëm i financimit për Bankën në vitin 2018.

Në mënyrë që ti përgjigjet mjedisit dinamik të çmimeve, Banka ka aplikuar çmime aktive, prandaj rregullisht ka rishikuar Politikën e saj të Çmimeve për depozitat e klientëve, kreditë dhe produktet e tjera jokamatore.

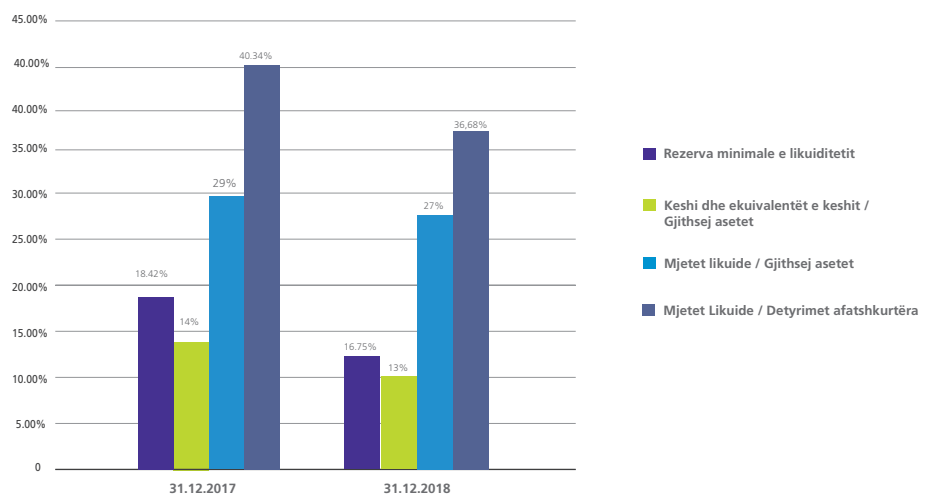
Gjatë vitit 2018 likuiditeti i tepërt i të gjithë sektorit bankar ka vazhduar të mbajë presion rënës në normat e interesit të kredive dhe depozitave të klientëve. Ndër sfidat kryesore me të cilat është ballafaquar banka gjatë vitit 2018 ishte ruajtja e marzhës aktuale të interesit neto, veçanërisht në segmentin e korporatave. Likuiditeti i tepërt i pranishëm në sektorin bankar të Kosovës gjatë vitit të kaluar, ka sjellë në një rënie të shpejtë të marzhës së interesit. Sidoqoftë, përkundër presioneve konkurruese në tregun vendor, marzha e interesit më 31.12.2018 është realizuar sipas Planit afarist (4.2%).

### Menaxhimi i likuiditetit

Krahas rritjes së shpejtë të kredive gjatë vitit 2018, Banka ka vazhduar të mbajë nivele të mjaftueshme të mbikëqyrjes së likuiditetit dhe të ketë një pozitë të qëndrueshme likuiditeti të pavarur nga Banka amë. Në periudhën prej 1.1.-31.12.2018, mesatarja e përbushjes së rezervës së detyrueshme minimale të detyrueshme të Bankës prej 10%, u mbajt gjatë vitit në nivelin mesatar

prej 13.45%. Gjatë vitit, NLB Banka optimizoi rezervën e likuiditetit të saj nga aspekti RWA-së duke investuar në Bono të thesarit të SHBA.

Figura 16: Menaxhimi i likuiditetit



Në vitin 2018 Banka ka testuar mundësinë për të marrë fonde likuide shtesë duke përdorur instrumentet financiare afatshkurtra të huamarrjes dhe realizimin e transaksionit të riblerjes së parë të Letrave me Vlerë në Kosovë.

Edhe pse është rritur oreksi i investitorëve për blerjen e letrave me vlerë afatgjata vendore, viti 2018 shënoi një kurs kthimi në të hyrat nga Bono të thesarit të Kosovës dhe Bonde duke u ngritur lehtësisht deri në fund të vitit. Gjatë vitit 2018, Qeveria e Kosovës ka lëshuar për herë të parë një obligacion 10 vjeçar me indikatorin e mbulueshmërisë së ofertës mbi 1.

Gjatë vitit 2018, Banka zgjeroi rrjetin e bankave korrespondente duke hapur një llogari Nostro me një nga bankat evropiane të klasit të parë. Banka ishte në pajtueshmëri të plotë me limitet e ekspozimit kreditorë të përcaktuara me metodologjinë e analizës dhe klasifikimit kreditor bazuar në klasifikimin ekzistues kreditor nga agjencitë ndërkombëtare të vlerësimit kreditor dhe metodologjinë e brendshme të Grupit NLB.



**Tregu i këmbimeve valutore dhe Sistemi i Pagesave**

NLB Banka është e vetmja bankë në Kosovë që ofron këmbime valutore në 9 (nëntë) valuta të huaja të tregtueshme – USD, CHF, GBP, NOK, SEK, AUD, CAD, HRK dhe DKK.

Në tregun ndërkombëtar të këmbimit valutor, gjatë vitit 2018 janë tregtuar mbi 7,279 (2017: 3,517) transaksione, që paraqet shumën prej më shumë se 158 milion euro (2017: 113 milion euro). Konvertimet më aktive të këmbimit valutor gjatë vitit ishin EUR/CHF, EUR/USD dhe EUR/GBP.

Gjatë vitit 2018, Banka ka automatizuar dhe zgjeruar disa procese pagesash – tarifat e pagesave ndërkombëtare, shërbimet e internetit për pagesat e shërbimeve dhe modulën masiv të pagesave të pagave, duke u ofruar kështu klientëve shërbime të shpejta dhe të besueshme të pagesave.

Qarkullimi është rritur për 16%; janë përpunuar gjithsej 57 mijë pagesa ndërkombëtare (2017: 49 mijë), si dhe një qarkullim total prej 938 milion euro (2017: 787 milion euro).

Në fushën e transaksioneve të pagesave të jashtme, në vitin 2018 janë procesuar më shumë se 2.1 milion pagesa, si dhe është shënuar një qarkullim prej 2.9 miliard euro (2017: 2.5 miliard euro, ose 13% më shumë se në vitin 2017).

**Biznesi Dokumentar**

Në vitin 2018 Banka është përzgjedhur përsëri nga BERZH si “Banka me aktivitet më të lartë në lëshimin e instrumenteve financiare në Kosovë për vitin 2017” për përdorimin e Programit të Lehtësimit të Tregtisë (TFP) të BERZH-it. Në kuadër të Programit, Banka ishte në gjendje të zgjeronte dhe përmirësonte ndihmën për klientët të cilët merren me import të mallrave në transaksionet e tyre ndërkombëtare tregtare duke lëshuar në emër të tyre të gjitha llojet e instrumenteve të nevojshme të biznesit dokumentar, si dhe për të bashkëpunuar me më shumë banka korrespondente dhe për të menaxhuar me lehtësi rezervën e zotuar të likuiditetit.

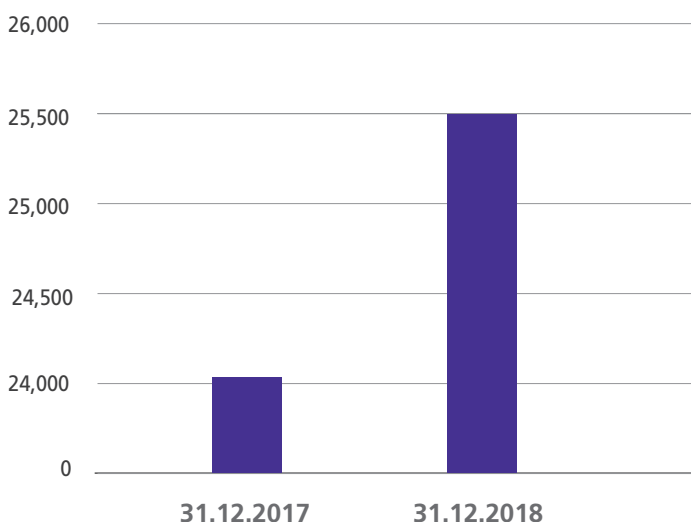
Në vitin 2018 krahasuar me vitin 2017 është shënuar rritje në shumën totale dhe numrin e lëshuar të letër kredive për rreth 5.7 milionë euro, ndërsa qarkullimi total për vitin 2018 ishte 9.1 milionë euro.

Garancionet e lëshuara gjatë vitit 2018 arritën përafërsisht 19.5 milionë euro. Më shumë se dyzet për qind e qarkullimit të garancioneve përbëhet nga garancionet e pagesës, për një përqindje pak më të ulët nga garancionet e tenderit, dhe pjesa tjetër nga garancionet doganore dhe të performancës.

Krahasuar me vitin 2017, Banka në vitin 2018 ka rritur aktivitetin e saj në mbështetjen e klientëve të saj, në rolin e eksportuesve, për të ekzekutuar kontratat e tyre me partnerët ndërkombëtarë. Vlera e Letër kredive për eksport dhe lora garancioneve të pranuar nga Banka, për njoftim të mëtejshëm tek klientët e Bankës, gjatë vitit 2018 ka arritur vlerën totale prej EUR 1.7 milion.

Gjatë vitit 2018, Banka ka trefishuar qarkullimin në Llogarinë e Dorëzarisë duke nënshkruar disa marrëveshje të dorëzarisë në shumën totale prej 32.4 milion euro (2017: 8.5 milion euro).

**Figura 17: Portfolio e letër kredive dhe garancioneve**



■ Portfolio e letër kredive dhe garancioneve

## Teknologjia Informative

Gjatë vitit 2018, përveç mbështetjes së rregullt për operacionet afariste, janë zbatuar edhe një numër i projekteve të infrastrukturës dhe aplikacioneve në fushën e teknologjisë informative me qëllim të sigurimit të mbështetjes së duhur të TI-së për proceset afariste dhe iniciativat zhvillimore.

Për të siguruar rikthim efikas në raste fatkeqësish, divizioni i TI-së vazhdoi të ndjekë një proces të vazhdueshëm të rishqyrtimit të Planeve të Vazhdimësisë së afarizmit dhe Procedurave të Rikthimit (BCP) duke shqyrtuar dokumentet dhe kryerjen e testeve sipas planeve të vendosura në fillim të vit kalendarik. Përveç kësaj, Banka ka bërë investime të konsiderueshme në infrastrukturën e saj bazë duke përmirësuar infrastrukturën virtuale dhe duke migruar serverët kryesorë bankarë në infrastrukturën virtuale.

Strategjia e TI-së për periudhën 2017-2022 është ndryshuar në mënyrë që të reflektojë ndryshimet në planin dinamik të zbatimit të detyrave strategjike të zhvillimit dhe të theksojë rëndësinë e iniciativës strategjike të zbatimit të API Core.

Bordi i Drejtorëve ka aprovuar Politikën e Sigurisë së Rrjetit. Ky dokument është përgatitur në bazë të udhëzimeve të pranuar nga NLB d.d. dhe ka si qëllim rritjen e informatave/ sigurisë kibernetike.

Një fokus i veçantë i është dhënë implementimit të zgjidhjes me qëllim rritjen e sigurisë kibernetike të bankës. Në këtë drejtim, është krijuar Qendra e

Operacioneve të Sigurisë (SOC) dhe është implementuar zgjidhja e IBM QRadar Sigurinë e Informacionit dhe Menaxhimin e Eventeve (SIEM) .

Procesi i menaxhimit të dobësive në sistemin e informacionit është pjesë e përpjekjeve të Bankës për të kontrolluar risqet e sigurisë së informacionit. Në përputhje me këtë qasje, Banka ka zbatuar një zgjidhje për identifikim të dobësive potencialisht të eksploatueshme të sigurisë (Nessus) për të marrë një pasqyrë të vazhdueshme të dobësive në mjedisin e TI-së dhe risqet që lidhen me to.

TI ka marrë pjesë aktivisht në aktivitetet rajonale të Infrastrukturës së TI-së të Grupit NLB duke përfshirë aktivitetet në zgjidhjet strategjike dhe standardet në telekomunikim, qasjen e përbashkët ndaj licencimit të Microsoft-it, zgjidhjet strategjike dhe standardet për sigurinë e TI-së, etj. Në këtë drejtim, është kryer një numër aktivitetesh si iniciimi i RFP për zbatimin e zgjidhjes IDP / IPS bazuar në standardet e Grupit NLB, pjesëmarrja në përgatitjen e planit të infrastrukturës së rrjetit etj.

Disa procese të tjera afariste të mbështetura nga zhvillimi i brendshëm i TI-së, prej të cilave janë më të rëndësishmet zhvillimet e brendshme në Data Warehouse dhe interface të ri në mes të sistemit kryesor të Bankës dhe Bankës Qendrore të Kosovës (BQK) duke mundësuar raportimin periodik automatik të gjendjes së llogarisë rrjedhëse të klientëve në BQK.

TI ka mbështetur në mënyrë aktive implementimin e autorizimit të pagesave përmes Debitimit Direkt në Sistemin e Pagesave Ndërbankare (RTGS – Real Time Gross Settlement) bazuar në standardet ISO 20022, zbatimin e Aplikacionit të Kalkulimit të Provizioneve (PCA – Provision Calculation Application) bazuar në standardin IFRS9, IPM (Menaxhimi i Palëve të Përfshira) është testuar dhe përgatitur për implementimin në prodhim në vitin 2019.



## Kapitulli 6

# Menaxhimi i Riskut

Si një institucion financiar, banka është e ekspozuar ndaj llojeve të ndryshme të rreziqeve si pjesë e veprimtarisë së saj afariste. Kështu, menaxhimi i përgjegjshëm dhe efikas i riskut mundëson rritjen e shëndoshë dhe të qëndrueshme të bankës sonë. Duke pasur një sistem të shëndoshë të menaxhimit të riskut, ne mbështetim në mënyrë efikase përmbushjen e nevojave të klientëve, duke dhënë vlera për aksionarin dhe palët e interesit.

Ne kemi një qasje gjithëpërfshirëse drejt menaxhimit të riskut, i cili artikullohet nëpërmjet strategjisë sonë të riskut dhe apetitit të riskut. Menaxhimi i fuqishëm i riskut është i përfshirë brenda aktiviteteve ditore të bankës, përmes një strukture organizative të qëndrueshme të mbështetur dhe udhëhequr nga një strategji e shëndoshë e menaxhimit të riskut, që siguron një pasqyrë të duhur dhe llogaridhënie brenda Bankës.

Prandaj, roli kryesor i menaxhimit të riskut është reflektimi dhe zbatimi i apetitit të riskut të NLB Banka sh.a, në mënyrë të integruar dhe të qëndrueshme, e cila fillon me kuptimin e specifikave të bankës dhe specifikave të tregut, me një objektiv të vetëm të ruajtjes dhe duke kontribuar në menaxhimin efektiv dhe efikas të riskut.

Një funksion i mirë i vendosur për menaxhimin e riskut që përfshin një strukturë të drejtorëve jo-ekzekutiv dhe

ekzekutiv mundëson qeverisjen e pavarur dhe efikase të riskut. Përdorimi i modelit me tri linja të mbrojtjes në menaxhimin e riskut është shtylla kryesore e strukturës qeverisëse të riskut të Bankës.

Aktivitetet e kreditimit si një nga aktivitetet kryesore të veprimtarisë së bankës ekspozon bankën ndaj riskut kreditor, dhe që është gjithashtu nxitësi kryesor i ekspozimit ndaj riskut kreditor. Prandaj, për të krijuar një qasje të kujdesshme ndaj menaxhimit të riskut, Banka ka përdorur praktika të përafërta me strategjinë e menaxhimit të riskut të Grupit NLB dhe rregulloret e BQK-së duke njohur specifikat lokale dhe dallimet në mjedisin e biznesit që mbizotërojnë në tregun e Kosovës. Një qasje e tillë mundësoi instalimin e një sistemi efikas dhe efektiv të menaxhimit të riskut kreditor.

Risku operacional - Qëllimi i menaxhimit të riskut është të menaxhojë ekspozimin ndaj riskut operacional dhe të zvogëloj humbjet potenciale që mund të ndodhin për shkak të sistemeve të brendshme jo-adekuate, procesit të kontrollit, dobësive dhe dështimeve gjatë procesit të punës, aktiviteteve ilegale dhe ngjarjeve të jashtme të cilat mund shkaktojnë humbje për bankën. Për të mundësuar një sistem të shëndoshë të menaxhimit të riskut banka ka krijuar strukturat e duhura (Komiteti i menaxhimit të riskut operacional) dhe ka caktuar përgjegjësitë në kuadër të

strukturës organizative të bankës për të siguruar identifikimin efikas të riskut, regjistrimin, zvogëlimin dhe monitorimin e riskut operacional. Ngjarjet e dëmshme që rrjedhin nga risku operacional janë përcjellë në baza mujore, në mënyrë aktive janë monitoruar dhe raportuar tek organet e brendshme të bankës.

Detajet për Menaxhimin e Riskut duke përfshirë riskun kreditor, riskun e likuiditetit, riskun e normës së interesit, riskun e menaxhimit të kapitalit, etj, janë paraqitur në shënimin (31) në Sektorin e menaxhimit të riskut të pasqyrave të audituara financiare.

## Kapitulli 7

# Përgjegjësia sociale e korporatës

## Aktivitetet sociale dhe mjedisore

Si pjesë e Grupit NLB dhe si Bankë që vepron në Kosovë, kemi një mision të rëndësishëm për shoqërinë dhe përgjegjësinë sociale për mjedisin në të cilin veprojmë, përveç që të arrijmë rezultate të mira financiare, ne gjithashtu kontribuojmë në një jetë cilësore për të gjithë qytetarët. Ne kemi një qëndrim të përgjegjshëm për aksionarët, punonjësit, klientët dhe gjithë shoqërinë.

Për të qenë më afër klientëve të saj, NLB Banka i ka përshtatur të gjitha shërbimet e saj klientëve të saj dhe vazhdon të jetë një derë e hapur dhe një mundësi e madhe në thjeshtimin e mënyrës së jetesës, duke i mbështetur ata në zhvillimin dhe përparimin e misionit dhe vizionit të tyre.

Ne vazhdojmë të mbështesim sportin dhe artin dhe jemi veçanërisht krenarë për pjesëmarrjen tonë tradicionale në shumë projekte humanitare që mbështesim bashkë me klientët dhe të punësuarit tanë.

### Aktivitetet e ndërmarrura në mbështetjen e klientëve/qytetarëve

- Ndihma për klientët - NLB Banka me punën e saj të përgjegjshme ka arritur të fitojë besimin e klientëve, duke u përpjekur që gjithmonë të japë këshilla bazuar në njohuritë, ekspertizën dhe përvojën për t'i ndihmuar ata të përgatiten për gjithçka që vijon.

- Me zhvillimin e shërbimeve moderne bankare, investimet dhe shërbimet e sigurimit, banka u ofron klientëve shërbimet që i përshtaten realitetit të tyre financiar, duke i ndihmuar ata të tejkalojnë sfidat dhe të bëjnë zgjidhjen e duhur për të ruajtur të ardhmen e tyre.

### Aktivitetet lidhur me solidaritetin humanitar

Gjatë vitit 2018 NLB Banka ka mbështetur kampanjat në vijim:

- Fushatën “Ti je një luledielli” me dhurimin e gjithsej 10,000 euro.
- Aktivitetin bamirës Aksioni për Nënën dhe Fëmijët të cilët kanë organizuar “Të vallëzojmë për Nënën dhe Fëmijët” me qëllim që të ndihmojnë nënën dhe fëmijët në nevojë.
- Donacion në Darken e Bamirësisë të organizuar nga Oda Ekonomike Amerikane në Kosovë, fondet e mbledhura nëpërmjet kësaj ngjarjeje do të përdoren për renovimin e ambientit në Spitalin Pediatrik në Qendrën Klinike Universitare të Kosovës.
- Pjesëmarrja në turneun vjetor të Bamirësisë në Lojën Bowling të organizuar nga Oda Ekonomike Amerikane për mbledhjen e fondeve me qëllim të mbështetjes së qytetarëve kosovarë që kanë nevojë për procedurat dhe trajtimet mjekësore.

- Ekspozitën “Nëpërmjet fotografisë” të organizuar nga SOS Fshatrat e Fëmijëve në Kosovë me qëllim mbledhjen e fondeve për fëmijët pa kujdes prindëror dhe në rrezik.
- Organizimi i një dite zbatimë plot aktivitete për fëmijët në Istog me rastin e Ditës Botërore të Ndërgjegjësimit për Sindromin Down.
- Donacion - kompjuterë për Organizatën e Pensionistëve dhe Invalidëve të Punës
- Donacion për përmirësimin e kushteve të jetesës në Institutin Special të Shëndetit Mendor në Shtime
- Kontributin në mini maratonën humanitare “Vrapo Babadimër” (Run Santa), projekt ky që siguroi ushqim dhe dhurata për fundin e vitit për 500 familje në nevojë në Kosovë.
- Donacion për dhuratat e Vitit të Ri për fëmijët për Shoqatën PEMA për Kujdesin e Fëmijëve me Aftësi të Kufizuara në Ferizaj.
- Donacioni për dhuratat të Vitit të Ri për fëmijët e Organizatës Joqeveritare “Autizmi”

### KULTURA DHE MJEDISI

- **Kujdesi ndaj klientit** - Me miratimin e politikave dhe procedurave të kreditimit, Banka ka parandaluar financimin e projekteve të klientëve të cilët mund të rrezikojnë ndotjen e mjedisit. Banka gjithashtu i përmbahet këtyre kritereve në lidhje me linjat kreditore të cilat Banka merr nga institucionet financiare ndërkombëtare.
- Mbështetja financiare dhe pjesëmarrja në aktivitete të ndryshme me rastin e Ditës Ndërkombëtare të Pyjeve dhe Drurit.

### Aktivitetet kulturore dhe sportive

Gjatë vitit 2018 NLB Banka ka mbështetur aktivitetet e mëposhtme:

- Organizimi i garës së shahut në nder të Ditës së Çlirimit të Prishtinës, në bashkëpunim me Ambasadën e

Republikës së Sllovenisë, Klubin e shahut “Drejtësia” dhe Federatën e Shahut në Kosovë.

- Organizimi i Turneut Memorial të Shahut për nder të z. Mustafë Ibrahim, ish i punësuar i Bankës dhe ekonomist i mirënjohur.
- Pjesëmarrja në Turneun e Bamirësisë në Futboll të organizuar nga Oda Ekonomike Amerikane
- Sponsorimi i klubit të futbollit “Prishtina” dhe Klubit të basketbollit “Bashkimi” në Prizren.
- Pjesëmarrja në Lojërat Sportive të Grupit NLB në Moravske Toplice në Slloveni, duke fituar 1 medalje ari, 2 argjendi dhe 2 bronzi.
- Pjesëmarrja në Turneun e Bamirësisë në Futboll “John McCain” Organizuar nga Oda Ekonomike Amerikane në Kosovë.

## Kapitulli 8

# Menaxhimi i Burimeve Njerëzore

Funksionimi dhe performanca e NLB Banka bazohet në një qasje moderne të zhvillimit të Burimeve Njerëzore, dhe të proceseve, të cilat janë ndër burimet themelore të avantazhit konkurrues dhe performancës së suksesshme, të reputacionit të NLB Bankës dhe zhvillimit të qëndrueshëm.

Duke qenë se zhvillimi bazohet në nevojat e sotme dhe të ardhme, dhe përderisa dalin nga strategjia afariste, së bashku me vizionin, misionin, qëllimet, kulturën, vlerat dhe zhvillimin e planifikuar, Burimet Njerëzore dhe Organizimi janë funksion strategjik dhe rrjedhimisht partner i rëndësishëm që mbështet zbatimin e strategjisë dhe vlerëson të gjithë akterët e proceseve të BNJ, organizimit në Bankë.

Shërbimi për Burime Njerëzore dhe Organizim në NLB Banka përveç me aktivitetet me të cilat merret në baza ditore, për vitin 2018 vlen të potencohen këto:

- I. Aprovimi i Strategjisë së Zhvillimit të Burimeve Njerëzore dhe Organizim për 2018-2021;
- II. Matja e kulturës organizative;
- III. Menaxhimi i objektivave dhe talentëve-pjesëmarrja në takimin vjetor të talentëve të Grupit NLB në Slloveni
- IV. Trajnimet – Përdorimi i aplikacionit ECHO si një metodë efikase, lehtësisht e disponueshme dhe me kosto efektive të trajnimit elektronik, qëllimi i së

cilës është transferimi i njohurive dhe informatave tek grupet e mëdha të të punësuarve.

Trajnimet me temat më të rëndësishme gjatë vitit 2018 ishin si në vijim:

- Trajnimet e mbajtura nga Instituti i Lidershit nga Shqipëria në temën “Lidershipi në shekullin 21”.
- Trajnimet e mbajtura nga Qendrës Didaktike Irisoft nga Shqipëria në temën “Vetë-Motivimi dhe Motivimi i të punësuarve”.
- Trajnimi i mbajtur nga Trainerja transformuese nga kompania Beyond Limits

mbi temat e “Inteligjencës Emocionale dhe Komunikimit Efikas”; dhe

- 6 punëtorë në temën Leadership Brand në të cilën morën pjesë 60 të punësuar në pozita udhëheqëse.

- V. Mësimi për punë praktike - NLB Banka është e angazhuar të ndajë praktikatat më të mira bankare me të rinjtë përmes mësimit dhe punës praktike dhe atë duke nënshkruar marrëveshje me kolegje, si dhe studentë individualë për t’ju mundësuar studentëve për vijimin e mësimit dhe punës praktike në Bankë.

Figura 18: Struktura e të punësuarve 2018

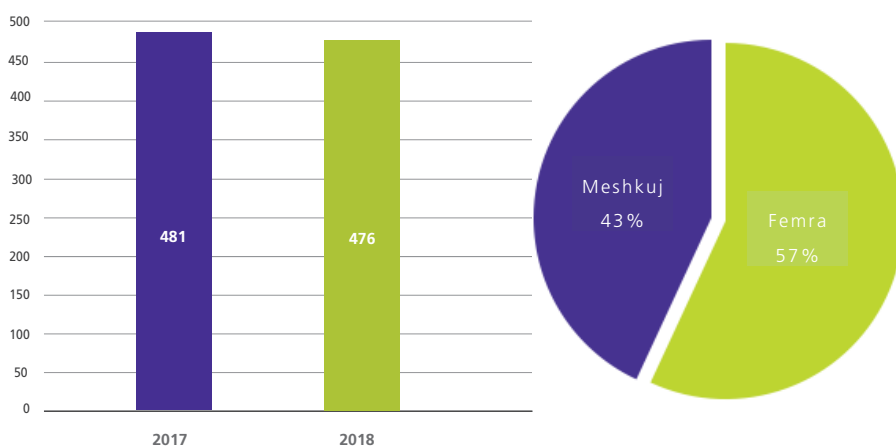


Tabela 10: Struktura e të punësuarve sipas gjinisë, shkollimit dhe moshës

<b>Struktura sipas gjinisë</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018/2017</b>
Femra	271	269	0.7%

<b>Struktura sipas shkollimit</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018/2017</b>
Shkolla fillore	1	1	0.0%
Shkolla e mesme	170	185	-8.1%
Shkolla e lartë	23	24	-4.2%
Universitet	248	240	3.3%
Master dhe doktoraturë	34	31	9.7%

<b>Struktura sipas moshës</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018/2017</b>
Deri 30 vjeç	52	59	-11.9%
Nga 31 deri 40 vjeç	208	217	-4.1%
Nga 41 deri 50 vjeç	114	99	15.2%
Nga 51 deri 60 vjeç	78	78	0.0%
Mbi 60	24	28	-14.3%





Kapitulli 9

# Qeverisja Korporative

## Qeverisja Korporative dhe

## Organet Udhëheqëse

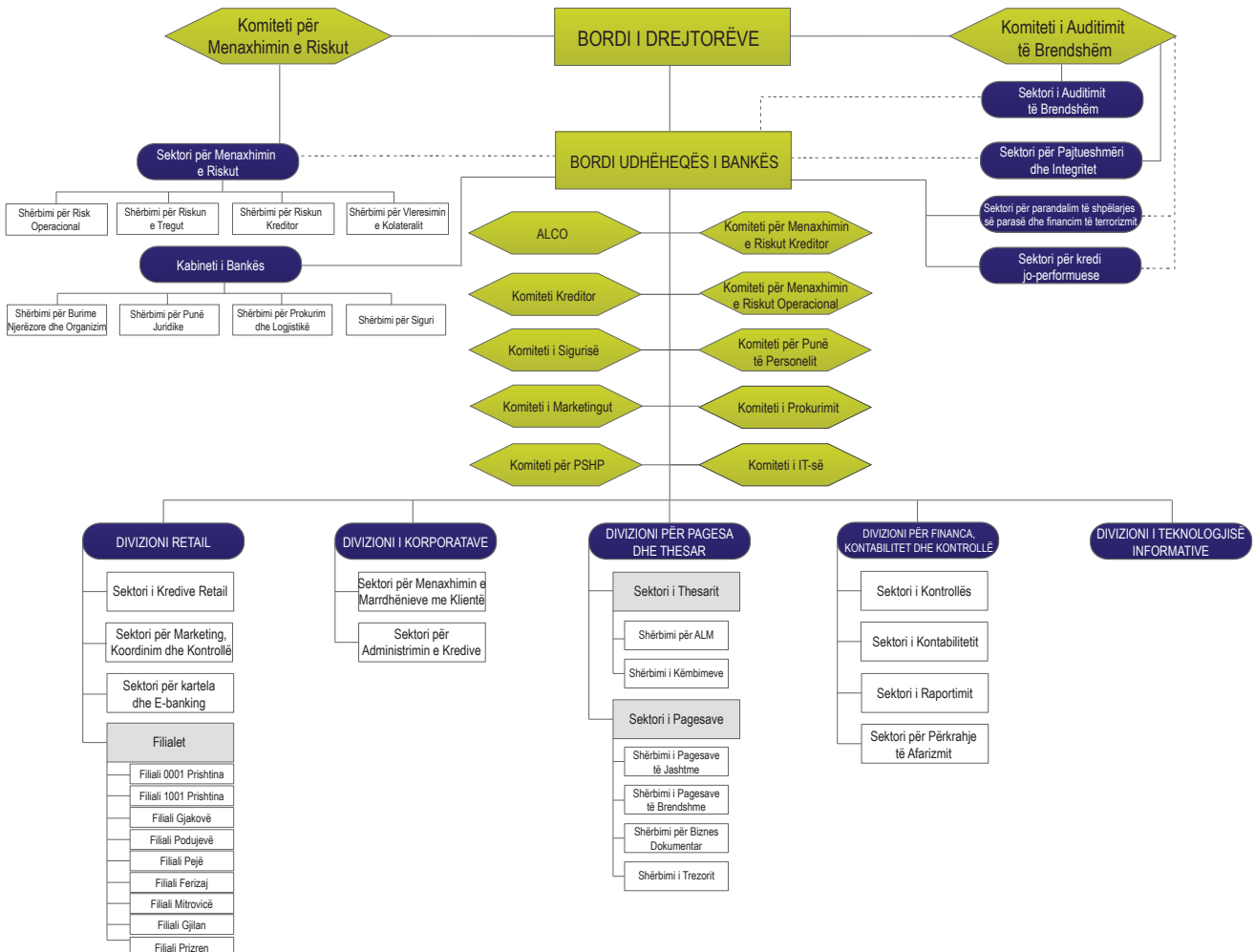
Banka ka një strukturë të qartë organizative që saktësisht përcakton të drejtat dhe përgjegjësitë e anëtarëve të Bordit të Drejtorëve dhe Organeve të tjera

udhëheqëse, të punësuarit e tjerë, si dhe të linjave të kontrollit në kryerjen e detyrave të përditshme.

Struktura organizative e Bankës është si në vijim:



Skema Organizative e NLB Banka sh.a.



Organet kryesore të Bankës janë:

- Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve,
- Bordi i Drejtorëve
- Komiteti i Auditimit
- Komiteti i Menaxhimit të Riskut
- Bordi Udhëheqës i Bankës

### Mbledhja e përgjithshme e Aksionarëve

Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve të Bankës organizohet dhe merr vendime në takimet e rregullta dhe të jashtëzakonshme, ku merr vendime në përputhje me ligjin. Aksionet nominale i përcaktojnë pronarëve të drejtën mbi pagesën e dividendës dhe të drejtën e votës në Mbledhjen e Përgjithshme të Aksionarëve

Me 31.12.2018 (Kapitali i autorizuar aksionar i Bankës përbëhet nga 42,739 aksione të rregullta me vlerë nominale prej 1,200 EUR për aksion. Aksionari më i madh i Bankës është NLB d.d. me 81.21%, ndërsa të dhënat më të detajuara janë paraqitur në shënimet e pasqyrave financiare të audituara në kuadër të këtij raporti.

Përgjegjësitë e Mbledhjes së Përgjithshme të Aksionarëve të Bankës janë të përcaktuara me Statutin e NLB Banka, të cilat janë gjithashtu në përputhje me kërkesat e përcaktuara nga rregullatori.

Gjatë vitit 2018, janë mbajtur 3 Mbledhje të Përgjithshme të Aksionarëve. Mbledhja e rregullt është mbajtur më 30 mars 2018. Në takim ishin të pranishëm 92.28% të aksionarëve. Në këtë Mbledhje të Përgjithshme të Aksionarëve janë miratuar disa akte, ndër të cilat: Raporti i Auditorit të Jashtëm për vitin 2017, Plani afarist, caktimi i auditorit të jashtëm për vitin 2018 si dhe ndryshimet dhe plotësimet e Statutit të NLB Banka sh.a.

Mbledhjet e jashtëzakonshme janë mbajtur në janar dhe dhjetor 2018 për shkak të ndryshimeve në strukturën e Bordit të Drejtorëve.

### Përbërja e Bordit të Drejtorëve

Bordi i Drejtorëve zgjidhet nga aksionarët e Bankës, në Mbledhjen e Përgjithshme të Aksionarëve dhe është përgjegjës pos tjerash edhe për krijimin e politikave, duke përfshirë Politikën për menaxhimin e riskut dhe mbikëqyrjen e zbatimit të tyre. Bordi i Drejtorëve kryen detyrat në përputhje me dispozitat e ligjit mbi bankat dhe Statutin e Bankës.

Bordi i Drejtorëve gjatë vitit 2018 ka mbajtur 7 mbledhje.

Struktura e anëtarëve të Bordit të Drejtorëve të Bankës më 31 dhjetor 2018, ishte si në vijim:

- Z. Andreas Burkhardt, kryesues
- Znj. Hedvika Usenik, zëvendës kryesuese
- Z. Andrej Baričič, anëtar
- Z. Abdylmenaf Bexheti, anëtar
- Znj. Ardiana Bunjaku, anëtare
- Z. Albert Lumezi, anëtar – Kryetar i Bordit Udhëheqës të NLB Banka sipas funksionit pa të drejtë vote.

### Komiteti i Auditimit

Anëtarët e Komitetit të Auditimit me datë 31 dhjetor 2018 ishin si në vijim:

- Z. Andrej Baričič, Kryetar i Komitetit të Auditimit
- Znj. Ardiana Bunjaku, anëtare e Komitetit të Auditimit
- Z. Borislav Atanasovski, anëtar i Komitetit të Auditimit

Komiteti i Auditimit është themeluar në bazë të Ligjit për bankat ndërsa puna dhe aktivitetet e saja janë përcaktuar në Rregulloren e Punës së Komitetit të Auditimit. Komiteti i Auditimit mban së paku një mbledhje në çdo tre muaj. Gjatë vitit 2018 janë mbajtur gjithsej katër (4) mbledhje.

Fushat e mbuluara nga Komiteti i Auditimit janë: miratimi i raporteve të auditimit të brendshëm, vlerësimi i procedurave të auditimit, vlerësimi i kontrolleve të brendshme, rishikimi i raportit të pajtueshmërisë, rishikimi i performancës financiare të bankës, rishikimi i letër rekomandimit të auditorëve të jashtëm dhe pasqyrat financiare të audituara. Përveç kësaj, komiteti i auditimit gjithashtu bën njohjen, vlerësimin dhe miratimin e rekomandimeve dhe nxjerr vendime lidhur me dokumentet e rregullatorit të jashtëm.

### Komiteti i Riskut

Më datë 31 dhjetor 2018 anëtarët e Komitetit të Riskut ishin si në vijim:

- Z. Jure Peljhan, Kryesues (deri me 14 dhjetor 2018)
- Znj. Ardiana Bunjaku, anëtare
- Z. Abdylmenaf Bexheti, anëtar

Komiteti i Menaxhimit të Riskut është themeluar në bazë të Ligjit për bankat dhe funksionon në bazë të Rregullores së brendshme të Komitetit për Menaxhimin e Rrezikut.

Komiteti i menaxhimit të rrezikut ndihmon Bordin e Drejtorëve me fokus të specializuar në fushën e menaxhimit të riskut. Në Komitet janë anëtarë tre drejtorë jo-ekzekutiv.

Komiteti i menaxhimit të riskut mban së paku një mbledhje në çdo tre muaj në mënyrë që të monitorojë ekspozimin ndaj riskut dhe menaxhimin e riskut të Bankës. Si i tillë, komiteti mbikëqyr fushën e riskut kreditor, riskut të tregut dhe riskun operacional, me qëllim të zbatimit efikas dhe efektiv të oreksit të administrimit të riskut dhe strategjisë së riskut të NLB Banka.

### **Përbërja e Bordit Menaxhues të Bankës**

Bordi Udhëheqës i Bankës, udhëheq, përfaqëson dhe vepron në emër të Bankës, në mënyrë të pavarur dhe me vetë-përgjegjësi, ashtu siç parashihet me Statutin e Bankës. Kryetari dhe anëtarët emërohen me mandat katër vjeçar me mundësi të rizgjedhjes, në përputhje me kushtet e përcaktuar me Ligji dhe Statutin e Bankës.

Bordi Udhëheqës i NLB Banka përbëhet nga:

- Z. Albert Lumezi, Kryetar i Bordit Udhëheqës,
- Z. Bogdan Podlesnik, anëtar i Bordit Udhëheqës dhe
- Z. Lavdim Koshutova, anëtar i Bordit Udhëheqës.

Me qëllim të sigurimit të funksionimit të duhur të afarizmit të Bankës si dhe monitorimin e aktiviteteve të rregullta, brenda Bankës gjithashtu veprojnë këto Komitete:

- Komitetit për menaxhimin e Aktivës dhe Pasivës (ALCO - brenda komitetit ALCO është themeluar nën-komiteti i quajtur komiteti i çmimeve)
- Komiteti kreditor
- Komiteti për Menaxhimin e Riskut Kreditor
- Komiteti i sigurisë
- Komiteti për Menaxhimin e Riskut Operacional
- Komiteti i TI-së
- Komiteti për Punë të Personelit
- Komiteti i Prokurimit
- Komiteti i Marketingut.
- Komiteti i parandalimit të shpëlarjes së parave



## Kapitulli 10

# Auditimi i brendshëm

Funksioni i auditimit të brendshëm në NLB Banka kryhet nga Sektori i Auditimit të Brendshëm. Sektori i Auditimit të Brendshëm është funksion i pavarur në bankë që në aspektin funksional i raporton direkt Komitetit të Auditimit të Bordit të Drejtorëve të Bankës, ndërsa në mënyrë administrative i raporton një anëtar të Bordit Udhëheqës të Bankës. Objektivi kryesor i Sektorit të Auditimit të Brendshëm është të ofrojë siguri objektive dhe këshilluese me qëllim të shtimit të vlerës dhe përmirësimit të proceseve në Bankë. Kjo arrihet duke përdorur një qasje sistematike dhe profesionale për të vlerësuar dhe përmirësuar menaxhimin e riskut, sistemin e kontrollit të brendshëm, qeverisjen dhe efikasitetin e operacioneve të bankës. Auditimi i brendshëm jep një kontribut të rëndësishëm për Bankën për të përmbushur objektivat e saj strategjike dhe afariste dhe për të aplikuar praktikat më të mira bankare.

Metodologjia e punës së Auditimit të Brendshëm, kompetencat dhe përgjegjësitë janë të përcaktuara në rregulloren për Auditimin e Brendshëm në NLB Banka Prishtinë dhe Metodologjinë e Auditimit

të Brendshëm, të cilat janë plotësisht në përputhje me standardet e Auditimit të Brendshëm në NLB d.d, praktikat më të mira ndërkombëtare të auditimit, si dhe ligjet dhe rregulloret e Kosovës lidhur me auditimin.

Auditimi i brendshëm funksionon dhe është në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Praktikës Profesionale të Auditimit të Brendshëm dhe me Kodin e Etikës së auditimit të brendshëm dhe Rregullat dhe Rregulloret e Kosovës.

Sektori i Auditimit të Brendshëm përbëhet nga katër punonjës. Plani i Auditimit të Brendshëm 2018 u miratua nga Komiteti i Auditimit i Bankës. Gjetjet dhe rekomandimet në raportet e auditimit iu prezentohen së pari drejtorëve të njësisë organizative, që i nënshtrohen auditimit, dhe Bordit Udhëheqës. Pas kësaj, raportet e auditimit të brendshëm të kompletuara me të gjeturat e përmendura më lart dhe rekomandimet e dhëna, përcillen për aprovim tek Komiteti i Auditimit i Bankës, i cili mbahet në baza tremujore.

Përveç kësaj, Auditimi i Brendshëm rregullisht ka monitoruar implementimin e rekomandimeve të lëshuara nga Auditori i Jashtëm, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës dhe Sektori i Auditimit të Brendshëm. Statusi i rekomandimeve të hapura është raportuar në baza tremujore në Komitetin e Auditimit të Bordit të Drejtorëve, Auditimin e Brendshëm të NLB d.d dhe tek Bordin Udhëheqës i Bankës. Përveç statusit të rekomandimeve të hapura, Auditimi i Brendshëm raporton tek Auditimit i Brendshëm i NLB d.d gjithashtu lidhur me gjetjet dhe rekomandimet e rëndësishme të raporteve të auditimit dhe të gjitha gjetjet dhe rekomandimet e raporteve të auditimit të kryera në nivel të grupit. Së fundmi, Auditimi i Brendshëm gjithashtu ofron raporte të auditimit të brendshëm për auditorët e jashtëm dhe palët e jashtme (policia, kompanitë e sigurimeve dhe rregullatori) me kërkesën e tyre.

## Kapitulli 11

# Sektori për pajtueshmëri dhe Integritet

Sektori për Pajtueshmëri dhe Integritet gjatë vitit 2018, në koordinim dhe mbështetje nga NLB d.d. CSKPI, ka punuar në implementimin e rekomandimeve të ECRA, si dhe në përmbushjen e rekomandimeve nga vizita e rregulltë e cila është kryer nga NLB dd CSPKI - Ekzaminimi i zbatimit të standardeve të Pajtueshmërisë dhe Integritetit, dhe në plotësimin e rekomandimeve të dhëna nga auditimi i mbrendshëm, gjithashtu.

Aktivitetet tjera me rëndësi të zhvilluara nga Sektori për Pajtueshmëri dhe Integritet:

- Identifikimi dhe vlerësimi i risqeve të pajtueshmërisë dhe integritetit (ECRA) - azhurnimi për vitin 2018. ECRA paraqet një pasqyrë të përgjithshme të risqeve të pajtueshmërisë dhe integritetit në bazë të së cilave identifikohen dhe vlerësohen risqet relevante në nivel të NLB Banka Prishtina.
- E-Anketa për çështjet e Pajtueshmërisë dhe Integritetit - me qëllim të krijimit të pikëpamjeve të punonjësve për situatën në Bankë në lidhje me pajtueshmërinë dhe etikën.
- Monitorimi i ndryshimeve në mjedisin ligjor. Avancimi i sistemit të monitorimit të ndryshimeve në mjedisin ligjor dhe vlerësimi i ndikimit në afarizëm, në bashkëpunim me njësitë tjera organizative.
- E-trajnimi dhe testimi mbi Pajtueshmërinë dhe Integritetin për të gjithë punonjësit e Bankës në temat: Etika dhe Integriteti; Parandalimi i konfliktit të interesit dhe korrupsionit; Parandalimi i sjelljes së keqe dhe sjelljes së dëmshme.
- Vlerësimet e pajtueshmërisë dhe raportimet.
- Mbështetja e njësive të tjera të biznesit duke dhënë opinione, këshillime dhe propozime në zgjidhjen e çështjeve të ndryshme bankare.
- Dërgimi i informatave të rëndësishme për punonjësit rreth kodit të etikës, pajtueshmërisë dhe çështjeve të integritetit.

## Kapitulli 12

# Sektori për parandalimin e shpëlarjes së parave dhe Financimin e Terrorizmit (PSHP/FT):

Banka është plotësisht në dijeni të kërkesave të PSHP/FT si në nivel lokal dhe ndërkombëtar dhe kupton rreziqet e SHP / FT. Në këtë drejtim, banka implementon politikën e tolerancës zero ndaj përdorimit të produkteve dhe shërbimeve tona bankare për qëllime të paligjshme. Sektori për PSHP/FT ka vazhduar me adaptimin e vazhdueshëm të politikave dhe procedurave në përputhje me kërkesat e reja ligjore për PSHP/FT dhe standardet e Grupit NLB, trajnimin dhe ndërgjegjësimin e të punësuarve në temat e caktuara, zhvillimi i kontrollave në njësitë organizative, implementimi i rekomandimeve. Në koordinim dhe mbështetje të CSKPI, aktivitetet tjera të rëndësishme:

- Në bashkëpunim me Divizionin e Pagesave implementimi i Projektit të aplikacionit për zbulimin e personave në listat e zeza dhe të sanksioneve ndërkombëtare " Safe Watch Filtering Project (SWF)",
- Themelimi i Komitetit të Produkteve të reja dhe ekzistuese - Zyrtari i AML-së është anëtar i përhershëm.
- Themelimi i Komitetit të AML-së.
- Miratimi i Politikave për zbatimin e masave kufizuese (sanksionet financiare dhe embargoja).
- Zbatimi i aplikacionit të ri - Moduli i Menaxhimit të Palëve të Përfshira (IPM) në mënyrë që të lehtësohet grumbullimi i të dhënave më cilësore bazuar në parimin "Njihet Klientin Tënd" - KYC.





Pasqyrat  
Financiare dhe  
Raporti i  
Auditorit

**NLB BANKA SH.A.**

**Pasqyrat financiare të përgatitura në përputhje me  
Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar**

**Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018**

<b>PËRMBAJTJA</b>	<b>FAQE</b>
DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT	3
RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	4
PASQYRA E POZITËS FINANCIARE	6
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	7
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET	8
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	9
SHËNIMET PËR PASQYRAT FINANCIARE	10 - 77

## DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT

### Për aksionarët dhe bordin e drejtorëve të NLB Banka sh.a.

Bordi Udhëheqës konfirmon përgjegjësinë e tij për përgatitjen e pasqyrave financiare të Bankës për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018, dhe për politikat që shoqërojnë kontabilitetin dhe shënimet e pasqyrave financiare.


Bordi Udhëheqës është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar për të dhënë një pamje të vërtetë dhe të drejtë të pozitës financiare të Bankës më 31 dhjetor 2018, rezultatet financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar.

Bordi Udhëheqës gjithashtu konfirmon se politikat e duhura kontabël janë aplikuar në mënyrë konsistente dhe se vlerësimet e kontabilitetit janë përgatitur në përputhje me parimet e kujdesit dhe menaxhimit të mirë. Bordi udhëheqës më tej konfirmon se pasqyrat financiare të Bankës, së bashku me shënimet shpjeguese, janë përgatitur në përputhje me parimin e vazhdueshmërisë së operimit të biznesit dhe në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Bordi Udhëheqës është gjithashtu përgjegjës për praktikatat e përshtatshme kontabël, për miratimin e masave të përshtatshme për ruajtjen e asetëve, dhe për parandalimin dhe identifikimin e mashtrimit dhe parregullsive të tjera ose aktiviteteve të paligjshme.

Prishtinë, Kosovë  
26 shkurt 2019

### Bordi Udhëheqës




---

Lavdim Koshutova  
Anëtar i Bordit Udhëheqës



---

Bogdan Podlesnik  
Anëtar i Bordit Udhëheqës



---

Albert Lumezi  
Kryetar i Bordit Udhëheqës

## RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

### Për aksionarët e NLB Banka Sh.a.

#### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të NLB Banka sh.a (“Banka”), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2018, dhe pasqyrën e fitimit apo humbjes dhe të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyrën e rrjedhjes së parasë për vitin e përfunduar dhe shënime lidhur me pasqyrat financiare, duke përfshirë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare shoqëruese paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozitën financiare të Bankës me 31 dhjetor 2018 dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e mbyllur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

#### Bazat për opinion

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në Përgjegjësitë e Auditorit për Auditimin e Pasqyrave Financiare, të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Banka në pajtim me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionistë (Kodi IESBA) dhe me kërkesat etike që janë relevante për auditimin tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se dëshmitë e auditimit që kemi marrë janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

#### Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe të atyre që janë të ngarkuar me qeverisjen e pasqyrave financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të dhe për kontrollin e brendshëm që menaxhmenti e përcakton që është i domosdoshëm për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së bankës për të vazhduar aktivitetin, duke zbuluar, sipas rastit, çështjet që kanë të bëjnë me vazhdimësinë e biznesit dhe duke përdorur bazën e vijimësisë së kontabilitetit, përveç nëse menaxhmenti synon të likuidojë Bankën ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka alternativë tjetër, përveç se ta bëjë këtë.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

## Përgjegjësitë e auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të ofrojmë siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare në tërësi janë pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe për të nxjerrë një raport të auditorit që përfshin opinionin tonë. Sigurimi i arsyeshëm është një nivel i lartë sigurie, por nuk është një garanci se një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të zbulojë gjithmonë gabimet materiale kur ekzistojnë. Keqdeklarimet mund të lindin nga mashtrimet apo gabimet dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose në tërësi, ato në menyrë të arsyeshme pritet që të ndikojnë në vendimet ekonomike të përdoruesve të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me ISA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe mbajmë skepticism profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e keqdeklarimeve materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedura të auditimit që i pergjigjen këtyre rreziqeve dhe marrim prova të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një keqdeklarimi material që rezulton nga mashtrimi është më i lartë se ai që rezulton nga gabimi, pasi mashtrimi mund të përfshijë fshehje, falsifikim, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime ose shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim të hartimit të procedurave të auditimit që janë në përshtatshme me rrethanat, por jo me qëllim të shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjeve të bëra nga menaxhmenti.
- Konkludojmë në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të menaxhimit të bazës së vijimësisë të kontabilitetit dhe në bazë të provave të auditimit të fituara, nëse ekziston një pasiguri materiale që lidhet me ngjarjet ose kushtet që mund të shkaktojnë dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar aktivitetin. Nëse konkludojmë se ekziston një pasiguri materiale, na kërkohet të tërheqim vëmendjen në raportin e auditorit tonë në shpalosjet përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto dhënie informacionesh shpjeguese janë jo adekuate, të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në provat e auditimit të fituara deri në datën e raportit tonë. Sidoqoftë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që Banka të pushojë së vazhduari aktivitetin.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet në mënyrë që të arrihet një paraqitje e drejtë.

Ne komunikojmë me ata që janë të ngarkuar me qeverisjen, ndër të tjera çështje, fushëveprimin dhe kohën e planifikuar të auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

Deloitte Kosova

Deloitte Kosova sh.p.k.  
Rr. Lidhja e Pejës, Nr. 177,  
Prishtinë, Republika e Kosovës  
Nr. regjistrimit: 80452632  
26 shkurt 2019



Arta Limani

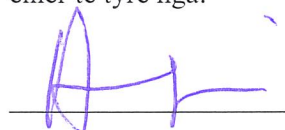
Partnere e angazhimit

**NLB BANKA SH.A.**  
**PASQYRA E POZITËS FINANCIARE**  
**Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë shprehur në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

	Shënim	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
<b>PASURITË</b>			
Paraja dhe gjendja me Bankën Qendrore	4	103,663	103,519
Kreditë dhe paradhëniet për bankat	5	20,123	15,362
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	6	466,854	386,804
Pasuritë financiare të gatshme për shitje	7	64,733	65,228
Pasuritë tjera	8	800	504
Parapagimi i tatimit mbi të ardhurat	25	-	163
Prona dhe pajisjet	9	10,870	11,399
Pasuritë e paprekshme	10	659	728
Tatimi i shtyrë	25	426	379
<b>Gjithsej pasuritë</b>		<b>668,128</b>	<b>584,086</b>
<b>DETYRIMET</b>			
Detyrimet ndaj bankave	11	392	537
Detyrimet ndaj klientëve	12	585,851	506,672
Detyrimet tjera financiare	13	3,697	6,640
Provizionet dhe detyrimet tjera	14	6,344	3,456
Huamarrjet	16	58	77
<b>Gjithsej detyrimet</b>		<b>596,342</b>	<b>517,382</b>
<b>EKUITETI</b>			
Kapitali aksionar	17	51,287	51,287
Rezerva e ri-vlerësuar për letrat me vlerë të gatshme për shitje	26	654	(67)
Fitimi i pashpërndarë		19,845	15,484
<b>Gjithsej ekuiteti</b>		<b>71,786</b>	<b>66,704</b>
<b>Gjithsej detyrimet dhe ekuiteti</b>		<b>668,128</b>	<b>584,086</b>

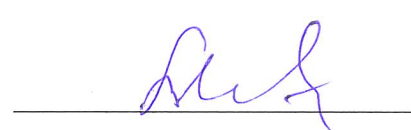
Këto pasqyra financiare u miratuan nga Bordi Udhëheqës më 26 shkurt 2018 dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:



Mr. Albert Lumezi  
Drejtor Ekzekutiv



Mr. Bogdan Podlesnik  
Zëvendës Drejtor  
Ekzekutiv dhe Financiar



Mr. Bilall Hoti  
Drejtor i Divizionit të  
Financave

**NLB BANKA SH.A.**  
**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE**  
**Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë shprehur në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

	Shënim	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017
Të hyrat nga interesi dhe të ngjashme	18	30,635	27,968
Shpenzimet e interesit dhe të ngjashme	19	(3,264)	(3,498)
<b>Të hyrat neto nga interesi</b>		<b>27,371</b>	<b>24,470</b>
Të hyrat nga tarifat dhe komisionet	20	7,827	6,772
Shpenzime nga tarifat dhe komisionet	21	(1,695)	(1,321)
<b>Neto të hyrat nga tarifat dhe komisionet</b>		<b>6,132</b>	<b>5,451</b>
Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë	4,5,6,7	(3,742)	(1,915)
<b>Neto të hyrat operative</b>		<b>29,761</b>	<b>28,006</b>
Të hyrat tjera operative	22	375	255
Shpenzimet tjera operative	22	(1,471)	(1,094)
Provizionet tjera	15	(52)	(260)
Shpenzimet e personelit	23	(5,960)	(5,652)
Shpenzimet e zhvlerësimit dhe amortizimit	9,10	(1,179)	(1,147)
Shpenzimet administrative dhe të tjera operative	24	(4,661)	(4,442)
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>16,813</b>	<b>15,666</b>
Tatimi në fitim	25	(1,977)	(1,469)
<b>Neto fitimi për vitin</b>		<b>14,836</b>	<b>14,197</b>
<b>Të hyrat tjera gjithëpërfshirëse /(humbja):</b> <b>Zërat që ri klasifikohen në të hyrat dhe</b> <b>shpenzimet në periudhat e më vonshme</b> Neto fitimet/(humbjet) nga ndryshimi i vlerës reale të letrave me vlerë	26	182	(183)
<b>Gjithsej të hyrat gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>15,018</b>	<b>14,014</b>
Fitimet bazë për aksion (në Euro për aksion)	27	347.5	332.5

Shënimet shpjeguese nga faqe 10 deri 77 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**NLB BANKA SH.A.**  
**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>Rivlerësimi i rezervës për letrat me vlerë të gatshme për shitje</b>	<b>Fitimi i mbajtur</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Gjendja më 1 janar 2017</b>	<b>51,287</b>	<b>116</b>	<b>11,441</b>	<b>62,844</b>
Dividenda e paguar	-	-	(10,154)	(10,154)
Neto fitimi për vitin	-	-	14,197	14,197
Të hyrat tjera gjithëpërfshirëse (Shënimi 26)	-	(183)	-	(183)
<b>Gjithsej të hyrat gjithëpërfshirëse/(humbja) për vitin</b>	<b>-</b>	<b>(183)</b>	<b>4,043</b>	<b>3,860</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>51,287</b>	<b>(67)</b>	<b>15,484</b>	<b>66,704</b>
Efekti i ndryshimit të politikës kontabël për SNRF 9*			29	29
Dividenda e paguar	-	-	(10,504)	(10,504)
Neto fitimi për vitin	-	-	14,836	14,836
Rënia në vlerë e letrave me vlerë të gatshme për shitje	-	539	-	539
Të hyrat tjera gjithëpërfshirëse (Shënimi 26)	-	182	-	182
<b>Gjithsej të hyrat gjithëpërfshirëse/(humbjet) për vitin</b>	<b>-</b>	<b>721</b>	<b>4,361</b>	<b>5,081</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>51,287</b>	<b>654</b>	<b>19,845</b>	<b>71,786</b>

*\*Balanca hapëse është riparaqitur si rezultat i aplikimit fillestar të SNRF 9, siç është diskutuar në shënimin 2.*

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 10 deri 77 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**NLB BANKA SH.A.**  
**PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

	Shënime	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017
<b>Qarkullimi i parasë nga aktivitetet operative</b>			
Fitimi gjatë vitit para tatimit		<b>16,813</b>	<b>15,666</b>
Zhvlerësimi dhe amortizimi	9,10	1,179	1,147
Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë	6	3,742	1,915
Shlyerja e pronës, impianteve dhe pajisjeve		33	42
Provizionet dhe humbjet e tjera	15	52	260
Të hyrat nga interesi	18	(30,635)	(27,968)
Shpenzimet e interesit	19	3,264	3,498
		<b>(5,552)</b>	<b>(5,440)</b>
Zvogëlimi në rezervën e detyrueshme me BQK	4.1	(3,310)	(2,750)
Zvogëlimi në kreditë dhe paradhëniet për bankat	5	379	4,231
Rritja në kreditë dhe paradhëniet për klientët	6	(82,229)	(59,270)
Rritja (Zvogëlimi) në pasuritë tjera		(296)	(144)
Rritja në detyrimet ndaj bankave		(145)	(802)
(Zvogëlimi)/ Rritja në detyrimet ndaj klientëve		79,179	64,576
Zvogëlimi në detyrimet tjera financiare		(2,945)	564
Rritja/ (Zvogëlimi) në detyrimet e tjera		2,902	(44)
		<b>(12,017)</b>	<b>921</b>
Interesi i arkëtuar		30,509	27,948
Interesi i paguar		(3,589)	(3,580)
Tatimi i paguar në të ardhura		(1,534)	(1,904)
<b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>		<b>13,369</b>	<b>23,385</b>
<b>Qarkullimi i parasë nga aktivitetet investuese</b>			
Blerjet e pronës dhe pajisjeve	9	(424)	(901)
Blerjet e pasurive të paprekshme	10	(186)	(415)
Blerja e asetëve financiare të disponueshme për shitje	7	(263)	716
<b>Neto paraja e gatshme nga aktivitetet investuese</b>		<b>(873)</b>	<b>(600)</b>
<b>Qarkullimi i parasë nga aktivitetet financiare</b>			
Pagesa e huazimeve	16	(19)	(184)
Pagesa e dividendës		(10,504)	(10,154)
<b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet financiare</b>		<b>(10,523)</b>	<b>(10,338)</b>
<b>Rritja e parave të gatshme</b>		<b>1,973</b>	<b>12,447</b>
Paratë e gatshme dhe ekuivalentet e saj më 1 janar	4.1	93,724	81,277
<b>Paraja e gatshme dhe ekuivalentet e saj më 31 dhjetor</b>	<b>4.1</b>	<b>95,697</b>	<b>93,724</b>

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 10 deri 77 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **1. INFORMATA TË PËRGJITHSHME**

NLB Banka Sh.a. është bankë komerciale (“Banka”) e regjistruar në Regjistrin e Kosovës nën Certifikatën e Regjistrimit nr. 70053484 të datës 18 dhjetor 2007. Banka është krijuar nga bashkimi i dy bankave, NLB Kasabank dhe Banka e Re e Kosovës (gjatë vitit 2007 të dy bankat ishin nën kontroll të Nova Ljubljanska Banka d.d.), dhe ka fituar licencën për aktivitete bankare më 19 dhjetor 2007 nga Banka Qendrore e Kosovës (“BQK”).

Banka kontrollohet nga Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana me qendër në Slloveni (Banka amë), e cila posedon 81.21% të aksioneve të zakonshme sipas datës 31 dhjetor 2018 (2017: 81.21% të aksioneve të zakonshme). Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana është privatizuar në vitin 2018 dhe listuar në Bursën e Londrës. 65% e Bankës tani është në pronësi të investitorëve ndërkombëtar që zotërojnë më pak se 10% secili, ndërsa Republika e Sllovenisë mbetet aksionari më i madh me 35% të aksioneve (më 31 dhjetor 2018). Republika e Sllovenisë kishte në pronësi 100% të aksioneve më 31 dhjetor 2017.

Qendra e Bankës gjendet në Rr. Ukshin Hoti nr. 124, Prishtinë, Kosovë. Banka vepron si bankë komerciale për të gjitha kategoritë e klientëve, përmes rrjetit të saj me 9 degë në Prishtinë, Gjakovë, Pejë, Ferizaj, Mitrovicë, Gjiilan, Besianë, Prizren, dhe 29 nën-degë.

Banka më 31 dhjetor 2018 ka pasur 476 të punësuar (31 dhjetor 2017: 481).

Pasqyrat financiare të Bankës për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2018 janë aprovuar nga Bordi Udhëheqës më 26 shkurt 2019.

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL**

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Banka përgatitë pasqyrat e saj financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Pasqyrat financiare të bankës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë përgatitur në përputhje me SNRF, siç janë publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe trupi paraprak. Krahas kësaj, janë zbatuar interpretimet e publikuara nga Komiteti për Interpretimin e Standardeve Ndërkombëtare për Raportim Financiar (KISNRF) dhe trupi paraprak.

Pasqyrat financiare sipas SNRF të bankës përbëhen nga pasqyrat e gjendjes financiare, pasqyra e të hyrave gjithëpërfshirëse, pasqyra e ndryshimit në ekuitet, pasqyra e rrjedhës së parasë, politikat e rëndësishme kontabël dhe shënimet për pasqyrat financiare. Këto pasqyra financiare mbulojnë njësinë individuale, pasi që banka nuk është bankë mëmë.

### **2.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e vijimësisë, nën marrëveshjen e kostos historike siç modifikohen nga rivlerësimi i pasurive financiare të gatshme për shitje dhe asetet financiare dhe detyrimet financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, nëse ka ndonjë. Politikat kryesore kontabël janë të shpalosura më poshtë.

#### **2.2.1 Parimi i vijimësisë**

Menaxhmenti i Bankës ka bërë një vlerësim të aftësisë së saj për të vazhduar biznesin dhe operacionet e saj dhe është i kënaqur që ka burime të mjaftueshme për të vazhduar biznesin e saj për të ardhmen e parashikueshme. Për më tepër, menaxhmenti nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të hedhin dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e bankës për të vazhduar aktivitetin. Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojnë të jenë të përgatitura në bazë të parimit të vijimësisë.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.2 Bazat e përgatitjes për pasqyrat financiare (vazhdim)**

#### **2.2.2 Vlerësimet dhe supozimet**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe supozimeve që ndikojnë në shumat e raportuara të asetëve dhe detyrimeve, dhe shpalosjen e asetëve dhe detyrimeve kontingjente në datën e pasqyrave financiare dhe shumat e raportuara të të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së raportimit. Edhe pse këto vlerësime janë bazuar në njohuritë më të mira të ngjarjeve dhe aktiviteteve aktuale nga menaxhmenti, rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të parashikuara. Vlerësimet kontabël dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Vlerësimet e rëndësishme janë shpalosur në mënyrë më të detajuar në shënimin 2.21. Rishikimi i vlerësimeve njihet në mënyrë prospektive.

### **2.3 Të dhënat krahasuese**

Përveç kur një standard apo një interpretim lejon apo e kërkon ndryshe, të gjitha shumat janë raportuar ose janë shpalosur me shumat krahasuese. Aty ku është e aplikueshme, shifrat krahasuese janë riklasifikuar për t'iu përshtatur ndryshimeve në paraqitjen në vitin aktual.

### **2.4 Valuta funksionale**

Pasqyrat financiare janë të paraqitura në Euro, e cila është gjithashtu valuta funksionale e Bankës.

### **2.5 Të hyrat nga interesi dhe shpenzimet**

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për të gjitha instrumentet që sjellin interes në bazë akruale duke përdorur metodën efektive të kthimit.

### **2.6 Tarifat dhe komisionet**

Të hyrat nga tarifat e komisionet dhe shpenzimet që rrjedhin nga dhënia, respektivisht përdorimi i shërbimeve bankare janë regjistruar në fitim dhe humbje siç kanë ndodhur, në momentin kur janë përfshirë shërbimet, respektivisht kur janë përdorur ato.

Tarifat e menaxhimit të kredive që ka gjasa të tërhiqen deri në fund janë shtyrë (së bashku me kostot direkt të lidhura) dhe regjistrohen si një korrigjim i normës efektive të interesit të kredisë.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga pagesat dhe komisionet përfshijnë gjithashtu pagesat nga letër garancionet dhe letërkreditë e lëshuara nga Banka në favor të klientëve, detyrimet e pagesave që rrjedhin nga bankat vendore dhe ndërkombëtare, dhe shërbimet tjera të ofruara nga Banka.

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.7 Instrumentet Financiare**

NLB Banka ka adaptuar SNRF 9 me datën 1 janar 2018, gjë që rezultoi me ndryshime në politikat kontabël për njohjen, klasifikimin dhe matjen e instrumenteve financiare dhe zhvlerësimin e aseteve financiare.

#### **a) Klasifikimi dhe matja sipas SNRF 9**

Nga perspektiva e klasifikimit dhe matjes, SNRF 9 kërkon që të gjitha asetet financiare të borxhit të vlerësohen në bazë të një kombinimi të modelit të biznesit për menaxhimin e asetet dhe karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të instrumenteve. Kategoritë e matjes së SNK 39 të aseteve financiare janë zëvendësuar me:

- Asetet financiare, të matura me kostot e amortizuara,
- Asetet financiare me vlerë të tregut përmes të ardhurave të tjera përmbledhëse,
- Asetet financiare jo-tregtare, detyrimisht me vlerë të tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Asetet financiare do të maten me koston e amortizuar nëse plotësohen të dyja këto dy kushte:

- Asetet financiare mbahen sipas një modeli biznesi me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale, dhe
- Në përputhje me kontratën themelore, flukset e mjeteve monetare në datat e përcaktuara përbëhen ekskluzivisht nga pagesat e principalit dhe interesit të akumuluar në principalin e papaguar (testi SPPI është kaluar).

Asetet financiare të borxhit maten me vlerën e tregut nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse nëse të dyja këto dy kushte plotësohen:

- asetet financiare mbahen sipas një modeli biznesi me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aseteve financiare;
- Në përputhje me kontratën themelore, flukset e mjeteve monetare në datat e përcaktuara përbëhen ekskluzivisht nga pagesat e principalit dhe interesit të akumuluar në principalin e papaguar (testi SPPI është kaluar).

Ashtu si SNK 39, SNRF 9 përfshin një opsion për të përcaktuar asetet financiare me vlerë të tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes nëse kjo e bën eliminimin ose redukton ndjeshëm një mospërputhje matjeje ose njohjeje që do të lindte nga matja e aseteve ose detyrimeve ose njohja e fitimeve ose humbjeve mbi këto baza të ndryshme.

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të pritur në mënyrë të arsyeshme pa marrë parasysh skenarët e "rastit më të keq" dhe "rastin e stresit". Nëse flukset e mjeteve monetare pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë të ndryshme nga pritjet origjinale, banka nuk ndryshon klasifikimin e aseteve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin informacion të tillë gjatë vlerësimit të asetit financiar të sapo origjinuar ose të sapo blerë duke ecur perpara.

Asetet financiare të përfshira në modelin e biznesit që nuk janë në gjendje të mbledhin flukset e mjeteve monetare ose të mbahen për të mbledhur flukset e mjeteve monetare dhe shitjen, gjithmonë maten me vlerën e tregut përmes pasqyrës së të ardhurave dhe nuk janë objekt i testit SPPI (p.sh. asetet financiare të mbajtura për tregti). Për më tepër, instrumentet financiare të kapitalit neto dhe instrumentet financiare që janë një kombinim i borxhit dhe kapitali neto gjithmonë maten me vlerën e tregut dhe nuk janë subjekt i testit SPPI.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.7 Instrumentet Financiare (Vazhdim)**

#### **Klasifikimi dhe matja nën SNK 39**

##### *i. Njohja fillestare*

Të gjitha asetet dhe detyrimet financiare njihen fillimisht në datën e tregut, p.sh., data që Banka bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Kjo përfshinë mënyrën e rregullt të tregut: blerjet apo shitjet e asetëve financiare që kërkojnë dhënien e asetit brenda kuadrit kohor të përcaktuar në përgjithësi nga rregullorja ose marrëveshja në vendin e tregut.

##### *ii. Klasifikimi*

Në njohjen fillestare, një aset financiar klasifikohet si i matur në: koston e amortizuar, vlerën e tregut nëpërmjet investimeve të tjera gjithëpërfshirëse të të ardhurave, vlerën e tregut nëpërmjet investimeve të tjera të kapitalit ose vlerës së tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Një aset financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar si në FVTPL:

- është mbajtur brenda një modeli biznesi objektivi i të cilit është mbajtja e mjeteve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale; dhe
- janë terma kontraktuale që japin datat e përcaktuara në flukset e mjeteve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit për shumën e principalit të papaguar.

Asetet financiare në FVTPL më pas maten me vlerën e tregut. Fitimet dhe humbjet neto, duke përfshirë të ardhurat nga interesi ose dividendët, njihen në fitim ose humbje.

Asetet financiare me koston e amortizuar më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Kostoja e amortizuar zvogëlohet nga humbjet nga zhvlerësimi. Të ardhurat nga interesi, fitimet dhe humbjet në valutë të huaj dhe zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Çdo fitim ose humbje për çregjistrim njihet në fitim ose humbje.

Banka ka klasifikuar asetet e saj financiare në kategoritë e mëposhtme: huatë dhe llogaritë e arkëtueshme dhe të mbajtura deri në maturim. Pasuritë financiare të mbajtura deri në maturim dhe huatë dhe llogaritë e arkëtueshme maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Detyrimet financiare klasifikohen si të matura me koston e amortizuar ose FVTPL. Një pasiv financiar klasifikohet si në FVTPL nëse ai klasifikohet si i mbajtur për tregtim, është një derivativ ose është përcaktuar si i tillë në njohjen fillestare. Detyrimet financiare në FVTPL maten me vlerën e tregut dhe fitimet dhe humbjet neto, përfshirë çdo shpenzim interesi, njihen në fitim ose humbje. Detyrimet e tjera financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet e interesit dhe fitimet dhe humbjet në valutë të huaj njihen në fitim ose humbje. Çdo fitim ose humbje në çregjistrim njihet gjithashtu në fitim ose humbje.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.7 Instrumentet Financiare (vazhdim)

#### iii. *Matja*

Asetet financiare vlerësohen për treguesit e zhvlerësimit në fund të çdo periudhe raportuese. Asetet financiare janë të zhvlerësuara kur ka dëshmi objektive që, si rezultat i një ose më shumë ngjarjeve që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit financiar, janë ndikuar flukset monetare të ardhshme të parashikuara të investimit.

Një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me një aktiv financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës së tij kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të parashikuara, të skontuara me normën fillestare të interesit efektiv. Për asetet financiare të matura me kosto, vlera aktuale e flukseve monetare të ardhshme të llogaritura llogaritet duke përdorur normën e kthimit të tregut për asetet e ngjashme.

Asetet financiare individuale të rëndësishme janë testuar për zhvlerësim në baza individuale. Asetet financiare të mbetura vlerësohen kolektivisht në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në fitim ose humbje). Një humbje nga zhvlerësimi kthehet në qoftë se kthimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ndodh pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për asetet financiare të matura me koston e amortizuar, anulimi njihet në të ardhurat përmbledhëse (në fitim ose humbje).

#### iv. *Asetet jofinanciare*

Në fund të çdo periudhe raportuese, Banka shqyrton vlerat kontabël të aseteve të saj jofinanciare, përveç inventarëve dhe aseteve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka ndonjë indikacion se këto pasuri kanë pësuar një humbje nga zhvlerësimi. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston atëherë vlera e rikuperueshme e aktivitetit vlerësohet me qëllim që të përcaktohet shkalla e humbjes (nëse ka). Shuma e rikuperueshme e një aktivi ose njësie gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhe në vlerën e saj në përdorim dhe në vlerën e saj të drejtë minus kostot e shitjes.

Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme të vlerësuara skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin. Për qëllime të testimit të zhvlerësimit, asetet grumbullohen së bashku në grupin më të vogël të aseteve që gjenerojnë hyrje të mjeteve monetare nga përdorimi i vazhdueshëm që janë kryesisht të pavarura nga hyrjet në mjete monetare të aseteve ose grupeve të tjera të aseteve ("njësia gjeneruese të mjeteve monetare").

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose njësie gjeneruese e mjeteve monetare tejkalon shumën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në fitim ose humbje).

Humbjet nga zhvlerësimi të njohura në vitet e mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për çdo indikacion se humbja ka rënë ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvlerësimi është anuluar nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi shfuqizohet vetëm në atë masë që vlera kontabël neto e aktivitetit nuk tejkalon vlerën kontabël neto që do të ishte përcaktuar, neto nga zhvlerësimi ose amortizimi, nëse nuk ishte njohur humbja nga zhvlerësimi.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.7 Instrumentet Financiare (Vazhdim)

#### v. *Instrumentet specifike*

##### ***Paraja dhe ekuivalentet e parasë***

Paraja dhe ekuivalentet e saj janë mjete të cilat mund të shndërrohen në para në një kohë të shkurtër (me më pak se tre muaj të maturimit origjinal). Shumat që kanë të bëjnë me fondet që janë të një natyre të kufizuar janë të përjashtuara nga paraja dhe ekuivalentet e saj. Ekuivalentet e parasë mbahen me koston e amortizuar

##### ***Rezervat e detyrueshme të likuiditetit***

Në përputhje me rregullat e BQK-së, Banka duhet të përmbushë kërkesën mesatare minimale të likuiditetit. Kërkesa e likuiditetit llogaritet në baza javore si 10% e bazës së depozitave, përcaktuar si mesatare e detyrimeve totale të depozitave për publikun jo-bankar në EUR dhe monedha të tjera, gjatë ditëve të punës të periudhës së mirëmbajtjes. Asetet me të cilat Banka mund të plotësojë kërkesat e likuiditetit janë depozitat në euro me BQK-në dhe 50% e euro, ekuivalentin e parave të gatshme në euro, përcaktuar në valutë lehtësisht të konvertueshme. Depozitat me BQK-në nuk duhet të jenë më pak se 5% e bazës së depozitave në fuqi. Si asetet likuide përkatëse nuk janë në dispozicion për të financuar ditën e Bankës për operacionet e përditshme, ata kanë qenë të përjashtuar nga paraja dhe ekuivalentet për qëllime të pasqyrës së rrjedhës së parasë.

##### ***Asetet financiare të gatshme për shitje***

Në njohjen fillestare, të gatshme për shitje pasuritë financiare janë të regjistruara në vlerë të drejtë plus kostot e transaksioneve, nëse ka ndonjë. Më pas ato mbahen me vlerën e drejtë. Vlerat e drejta të raportuara janë ose çmime tregu të mbikëqyrura ose vlera e llogaritur me një teknikë vlerësimi të bazuar në tregun e tanishëm të dukshëm. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e drejtë të disponueshme për shitje të pasurive financiare njihen përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse në pozicionin "rezervës së rivlerësimit nga instrumentet financiare të disponueshme për shitje", deri sa pasuria financiare çregjistrohet ose zhvlerësohet. Në këtë kohë, fitimi ose humbja kumulative e njohur më parë në të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse transferohet në pasqyrën e të ardhurave përmes riklasifikimit. Interesi i llogaritur duke përdorur metodën e normës efektive të interesit dhe fitimet e valutës së huaj dhe humbjeve të mjeteve monetare të klasifikuara si të vlefshme për shitje njihen në pasqyrën e të ardhurave.

##### ***Huatë dhe paradhëniet***

Huatë dhe paradhëniet klientëve klasifikohen si hua dhe llogari të arkëtueshme. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme maten me koston e amortizuar. Kostoja e amortizuar e një pasurie financiare ose detyrimi financiar është vlera me të cilën pasuria financiare ose detyrimi financiar matet në njohjen fillestare minus pagesa kryesore, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv të çdo diference mes shumës fillestare dhe shuma e maturimit, dhe minus çdo zbritje (nëpërmjet përdorimit të një llogarie të zbritjes) për dëmtim ose nga mos arkëtueshmëria. Huatë dhe paradhëniet raportohen neto nga lejimet për kredi dëmtim për të reflektuar shumat e vlerësuara të rikuperueshme.

#### vi. *Mos-njohja*

Asetet financiare janë hequr kur të drejtat kontraktuale të flukseve të mjeteve monetare nga pasuritë financiare kanë skaduar ose asetet financiare janë transferuar dhe transferimi kualifikohet për mosnjohje. Transaksioni është trajtuar si një transferim i një pasurie financiare, ku të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë janë transferuar. Kur Banka as nuk transferon, as nuk ruan rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të pasurisë financiare, ajo do të përcaktojë nëse ka ruajtur kontrollin e pasurisë financiare. Një detyrim financiar çregjistrohet nga pasqyra e pozicionit financiar kur, dhe vetëm kur ajo shuhet. Kur detyrimi i specifikuar në kontratë është shlyer ose anuluar ose skadon, pra kur detyrimi i specifikuar në kontratë është shkarkuar, anuluar ose skadon.



## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.7 Instrumentet Financiare (vazhdim)**

#### *vii. Rënia në vlerë e aseteve financiare*

Në çdo datë të bilancit të gjendjes bëhet një vlerësim për të përcaktuar nëse ka një evidencë objektive që një aktiv financiar ose grup të pasurive financiare mund të jenë zhvlerësuar. Nëse ekzistojnë prova të tilla, shuma që vlerësohet të merret dhe ndonjë humbje nga rënia e kësaj pasurie përcaktohet, bazuar në vlerën neto aktuale të ardhshme të parashikuar të flukseve monetare, dhe njihet për diferencë midis shumës së rikuperueshme dhe vlerës kontabël si vijon:

Kreditë dhe paradhëniet për klientët janë raportuar në bazë të kostos se amortizuar neto me provizione (lejimet) për të reflektuar shumat e vlerësuara të rikuperueshme.

Një provizion rreziku i kredisë për zhvlerësim të kredisë është e themeluar nëse ka evidencë objektive që Banka nuk do të jetë në gjendje të mbledhë shumat e duhura sipas kushteve fillestare kontraktuale. Shuma e provizionit është diferenca midis vlerës kontabël dhe shumës të rikuperueshme të vlerësuar, e llogaritur si vlera aktuale e flukseve monetare të pritshme, duke përfshirë shumat e rikuperueshme nga garancitë dhe kolateralin, të zbritur me normën fillestare të interesit efektiv të instrumentit.

Lejimet janë bërë kundër vlerës kontabël të huave dhe paradhënieve që janë identifikuar si të zhvlerësuara bazuar në shqyrtimet e rregullta të bilanceve të papaguara për të reduktuar këto kredi dhe paradhëniet ndaj shumave të rikuperueshme të tyre. Kompensimi për zhvlerësim të kredisë mbulon edhe humbjet kur ka evidencë objektive se humbjet e mundshme janë të pranishëm në komponentët e portofolit të kredisë në datën e bilancit. Këto janë vlerësuar në bazë të modeleve historike të humbjeve në çdo komponent dhe në bazë të klasifikimit të kredive të caktuara për huamarrësit reflekton mjedisin e tanishëm ekonomik në të cilin veprojnë huamarrësit.

Banka së pari vlerëson nëse evidenca objektive e zhvlerësimit ekziston individualisht për asetet financiare që janë individualisht të rëndësishme, dhe individualisht ose kolektivisht për asetet financiare që nuk janë individualisht të rëndësishme. Nëse Banka përcakton se nuk ka evidencë objektive zhvlerësimi për një aset financiar të vlerësuar individualisht, qoftë i rëndësishëm ose jo, ajo e përfshin aktivin në një grup asetesh financiare me karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë dhe vlerëson në mënyrë kolektive për zhvlerësimin e tyre.

Asetet që janë vlerësuar individualisht për zhvlerësim dhe për të cilat një humbje nga zhvlerësimi është ose vazhdon të njihet, nuk përfshihen në vlerësimin kolektiv të zhvlerësimit.

Shuma e humbjes matet si diferencë midis vlerës kontabël të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve të vlerësuara të ardhshme të parasë (duke përfshirë humbjet e ardhshme të kredisë që nuk kanë ndodhur), të skontuara me normën fillestare të interesit efektiv të aktivit financiar. Vlera kontabël e aktivit zvogëlohet përmes përdorimit të një llogarie provizioni dhe shuma e humbjes njihet në fitim ose humbje. Llogaritja e vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare të një aktivi financiar të kolateralizuar pasqyron flukset monetare që mund të rezultojë nga foreclosure minus kostot për përftimin dhe shitjen e kolateralit, nëse është apo jo i mundshëm.

Për qëllimet e vlerësimit kolektiv të zhvlerësimit, asetet financiare grupohen në bazë të karakteristikave të ngjashme të rrezikut të kredisë (dmth, në bazë të procesit të vlerësimit të Bankës që merr parasysh llojin e aktivit, industrinë, vendndodhjen gjeografike, llojin e kolateralit, statusin e kaluara-pasojë dhe faktorë të tjerë të rëndësishëm). Këto karakteristika janë të rëndësishme për vlerësimin e flukseve të ardhshme të mjeteve monetare për grupe të tilla asetesh, sepse janë tregues të aftësisë së debitorit për të paguar të gjitha shumat në përputhje me termat kontraktuale të aseteve që janë të vlerësuar.

Të gjitha ekspozimet që kanë shumën e mbetur prej 100 mijë euro ose më shumë për kategoritë A, B dhe C, ndërsa për ekspozimet e kategorive D dhe E më të mëdha se 10 mijë euro vlerësohen individualisht ndërsa kreditë nën këtë nivel të pragut konsiderohen të parëndësishme dhe vlerësohen në bazë grupi për kreditë që tregojnë shenja të humbjeve.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.7 Instrumentet Financiare (Vazhdim)**

*vi. Rënia në vlerë e asetëve financiare (vazhdim)*

**Pasuritë financiare të mbajtura për shitje** - Banka vlerëson në çdo datë të bilancit të gjendjes nëse ka evidencë objektive që pasuritë financiare në dispozicion për shitje kanë rënë në vlerë. Në rast të investimeve të kapitalit të klasifikuara si të disponueshme për shitje, rënia e konsiderueshme ose e zgjatur në vlerën e drejtë të pasurisë nën koston e tij konsiderohet si një evidencë objektive e zhvlerësimit. Nëse ndonjë evidencë e tillë ekziston, humbja kumulative largohet nga të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse dhe regjistrohet në fitim dhe humbje. Humbjet nga rëniet në vlerë të regjistruara në fitim dhe humbje të instrumentave të kapitalit nuk kthehen nëpërmjet fitimit dhe humbjes; rritja e mëpasshme e vlerës së drejtë pas zhvlerësimit regjistrohen në të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse.

Nëse, në një periudhë të mëpasshme, vlera e drejtë e një instrumenti borxhi të klasifikuara si në dispozicion për shitje, rritet dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ndodh pasi humbja nga zhvlerësimi është njohur në fitim dhe humbje, humbja nga rënia në vlerë anulohet nëpërmjet fitimit dhe humbjes.

Faktorët e mëposhtëm janë marrë parasysh në përcaktimin e humbjeve nga zhvlerësimi mbi instrumentet e borxhit:

- Mospagesa apo delikuenca në pagimin e interesit ose principalit;
- Vështirësitë e likuiditetit të emetuesit;
- Shkelja e besëlidhjeve të kontratës ose kushtet;
- Falimentimi i emetuesit;
- Përkeqësimi i kushteve ekonomike dhe të tregut; dhe
- Përkeqësimi në klasifikimin e kredive të emetuesit nën nivel të pranueshëm.

Humbjet nga rënia në vlerë të njohura në fitim dhe humbje janë të matura si diferenca midis vlerës kontabël neto të aktivitetit financiar dhe vlerës së tij të drejtë aktuale. Vlera aktuale e drejtë e instrumentit është çmimi i saj i tregut ose flukset e ardhshme të mjeteve monetare zbritur, kur çmimi i tregut nuk është i arritshëm.

### **2.8 Valutat e huaja**

Transaksionet në valutë të huaj përpos në Euro këmbehen në valutë funksionale me kursin e këmbimit që mbizotëron në datën e transaksionit. Fitimet në valutë të huaj dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve të tilla dhe nga këmbimi i asetëve dhe detyrimet monetare në valutë të huaj regjistrohen si fitim dhe humbje (si fitimet dhe humbjet të këmbimit valutor).

Zërat jo-monetarë, që maten në aspektin e koston historike në një valutë të huaj nuk ri - konvertohen.

### **2.9 Prona dhe pajisjet**

Pronat, ndërtesat dhe pajisjet janë paraqitur me kosto sipas SNK 16. Ato paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar, nëse kërkohet. Çdo vit, Banka vlerëson nëse ka indikacione që pasuritë mund të jenë të dëmtuara. Nëse ndonjë indikacion i tillë ekziston, shumat e rikthyeshme duhet të vlerësohen. Shuma që vlerësohet e rikthyeshme është lartësia e vlerës së drejtë të një asemi minus kosto e shitjes dhe vlera e saj-në-përdorim. Kur vlera kontabël e një pasurie është më e madhe se shumata e vlerësuar për arkëtim, ajo shlyhet deri në shumën e arkëtueshme dhe ndryshimi i ngarkohet fitimit ose humbjes.

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.9 Prona dhe pajisjet (vazhdim)**

Fitimet dhe humbjet me rastin e shitjes/shlyerjes së pronës dhe pajisjeve janë të përcaktuara duke iu referuar vlerës kontabël dhe merren parasysh në përcaktimin e rezultatit operativ për periudhën. Riparimet dhe mirëmbajtja i ngarkohen fitimit ose humbjes kur shpenzimi ka ndodhur.

Zhvlerësimi ngarkohet duke përdorur metodën lineare, mbi kohëzgjatjen e vlerësuar të çdo pjese të një zëri të pronës dhe pajisjeve. Për blerjet e reja amortizimi ngarkohet në muajin pasues, ndërsa për shitjet deri në muajin e shitjes. Zhvlerësimet nuk fillojnë deri sa pasuritë të jenë në dispozicion për përdorim.

Normat e zhvlerësimit për secilën kategori të pronave dhe pajisjeve janë si në vijim:

<b>Kategoria e asetëve</b>	<b>Normat e përdorura të zhvlerësimit</b>
Ndërtesat	3%
Renovimi i objekteve të marra me qira	Afati më i ulët i qirasë ose 20%
Mobile, instalime dhe pajisje	20%
Kompjuterë dhe pajisje shtesë	20%
Automjete motorike	20%

### **2.10 Pasuritë e paprekshme**

Pasuritë e paprekshme të Bankës përbëhen nga programet kompjuterike. Pasuritë e paprekshme të blera nga Banka njihen vetëm atëherë kur kostoja e tij mund të matet me besueshmëri dhe është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen do të rrjedhin në Bankë. Pasuritë e paprekshme kontabilizohen sipas modelit të koston të SNK 38 dhe paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet, kur kërkohet. Zhvlerësimi është dhënë në bazë lineare në një normë vjetore prej 20%.

Shpenzimet e mëtejme në pasuritë e kapitalizuara të paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me pasuritë e veçanta me të cilat ka lidhje. Të gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen siç janë shkaktuar. Amortizimi nuk fillon deri sa asetet të jenë në dispozicion për përdorim.

### **2.11 Pasuritë e konfiskuara**

Pasuritë e konfiskuara përfaqësojnë asetet financiare dhe jo-financiare të konfiskuara nga banka për shlyerjen e kredive të vonuara. Pasuritë regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë kur konfiskohen dhe përfshihen në ndërtesat dhe pajisjet, pasuritë tjera financiare ose inventarët brenda pasurive tjera në varësi të natyrës së tyre dhe qëllimit të Bankës në lidhje me rikthimin e këtyre pasurive, dhe më pas rivlerësohen dhe llogariten për në përputhje me politikën kontabël për këto kategori të pasurive.

### **2.12 Zhvlerësimi i pasurive jo-financiare**

Një humbje e vlerës regjistrohet kur vlera kontabël e një pasurie e tejkalon shumën e arkëtueshme. Shuma e arkëtueshme e pasurisë është më e lartë nga çmimi neto i shitjes dhe vlerës në përdorim. Vlera në përdorimin e një pasurie është vlera aktuale e qarkullimit të parashikuar të parasë në të ardhmen që pritet nga përdorimi i vazhdueshëm i një pasurie dhe nga shitja e tij.

### **2.13 Due to banks**

Detyrimet ndaj bankave janë të regjistruara kur paratë ose pasuritë tjera i janë dhënë avans bankës nga bankat e palëve tjera. Detyrimet jo-derivative realizohen me kosto të amortizuar.

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.14 Detyrimet ndaj klientëve**

Detyrimet ndaj klientëve janë detyrime jo-derivative ndaj individëve, klientëve shtetërorë ose korporatave dhe mbarten me koston e amortizuar.

### **2.15 Huamarrjet**

Huamarrjet regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë të tregut duke zbritur shpenzimet e transaksionit. Huamarrjet janë paraqitur më pas me kosto të amortizuar. Çdo interes ose taksë që lidhet me fondet e huazuara është paraqitur në fitimin ose humbjen për periudhën.

### **2.16 Kapitali aksionar dhe rezervat e rivlerësimit**

Kapitali aksionar paraqet vlerën nominale të aksioneve të emetuara. Rezerva e rivlerësimit të letrave me vlerë të disponueshme për shitje përfaqëson ndryshimin në vlerën e drejtë të këtyre letrave me vlerë. Në maturimin ose shitjen e këtyre letrave, rezerva e vlerës së drejtë është transferuar në fitim ose humbje për vitin.

### **2.17 Tatimi në fitim**

Tatimi në fitim për vitin aktual llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat në fuqi në Kosovë, duke përdorur normat në fuqi në datën e bilancit të gjendjes. Në fuqi nga data 1 shtator 2015, norma e tatimit mbi të ardhurat e korporatave është vendosur në 10%, në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës aktualisht në fuqi, ligji nr. 05/L-029 “Tatimi mbi të ardhurat e Korporatës”.

Pagesa e tatimit mbi të ardhurat në fitim ose humbje për vitin përmban tatimin aktual, të periudhës dhe ndryshimet në tatimet e shtyra. Tatimi aktual i periudhës llogaritet në bazë të fitimit të pritsëm të tatueshëm për vitin duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e bilancit të gjendjes. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi siç është raportuar në bilancin e suksesit sepse përjashton zëra të të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose zbritshme në vitet e tjera dhe më tej përjashton zëra që nuk janë të tatueshme ose zbritshme. Tatimet tjera përpos tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi në të ardhurat e shtyera llogaritet duke përdorur metodën e bilancit të detyrimeve për të gjitha diferencat e përkohshme që rrjedhin në mes bazës tatimore të asetëve dhe detyrimeve dhe shuma e tyre mbajtëse për qëllime të raportimit financiar. Tatimet në të ardhurat e shtyera janë të përfshira deri në masën që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen do të jetë në dispozicion kundër të cilit mund të shfrytëzohen diferencat e përkohshme. Tatimet në të ardhurat e shtyera zvogëlohen deri në atë masë që nuk është më e mundshme që të realizohet përfitimi në lidhje me tatimin. Tatimi në pasuritë e shtyera dhe detyrimet maten me norma tatimore që pritet të zbatohet për periudhën kur pasuria realizohet ose detyrimi është i vendosur në bazë të normave të taksave që kanë qenë në fuqi ose në nën-fuqi në datën e bilancit. Tatimi në pasuritë e shtyera dhe detyrimet kompensohet kur ekziston e drejta e ekzekutueshme ligjërisht për të vendosur tatimin aktual të pasurisë kundër detyrimeve tatimore dhe kur ato kanë të bëjnë me të ardhurat e mbledhura nga autoriteti i njëjtë tatimor.

### **2.18 Angazhimet e zërave jashtë-bilancor dhe ngjarjet e paparashikuara**

Në kursin e zakonshëm të afarizmit të saj, Banka ka hyrë në zotime jashtë-bilancore si garancione, zotime për zgjatje të kredive dhe letër kredive dhe transaksioneve me instrumente financiare. Provizioni për humbjet në zotime dhe detyrime kontingjente mbahet në një nivel adekuat për të absorbuar humbjet e mundshme në të ardhmen. Menaxhmenti përcakton përshtatshmërinë e provizionit bazuar mbi rishikimin e zërave individual, historikut të humbjeve të fundit, kushteve aktuale ekonomike, karakteristikave të riskut të kategorive të ndryshme të transaksioneve dhe faktorëve të tjerë të rëndësishëm.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.18 Angazhimet e zërave jashtë-bilancor dhe ngjarjet e paparashikuara (vazhdim)**

Kontratat e garancioneve financiare janë kontrata që kërkojnë që emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për humbjen që ka pësuar për shkak se një debitor specifik nuk arrin të bëjë pagesat në kohën e duhur, në përputhje me kushtet e një Instrumenti debitor. Garancionet e tilla financiare u janë dhënë bankave, institucioneve financiare dhe organeve tjera në emër të klientëve për të siguruar kredi, mbitërheqje dhe produkte të tjera bankare.

Garancionet financiare në datën e lëshimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimeve të bankës sipas garancioneve më pas maten me: matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit ose vlerësimit më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

**Garancionet për përfundim/kompletim** - janë kontrata që kërkojnë nga emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për një humbje të pësuar për shkak se një debitor specifik nuk arrin të përfundojë punën me kohë, në përputhje me kushtet e kontratës.

Garancionet në datën e emetimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimet e bankës sipas garancioneve më pas maten me:

- Matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit;
- Vlerësimin më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

### **2.19 Provizionet**

Rezervimet regjistrohen kur Banka ka një obligim të tanishëm ligjor ose konstruktiv, si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një qarkullim i burimeve që përmban përfitim ekonomike do të nevojitet që të zgjidhin detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimeve. Rezervimet maten me vlerësimin më të mirë të menaxhmentit për shpenzimet e nevojshme për të zgjidhur detyrimin në datën e pasqyrës së pozicionit financiar dhe zbriten në vlerën aktuale ku efekti është material.

### **2.20 Përfitimet e të punësuarve**

Banka paguan kontribute për planin pensional të administruar publikisht (TKPK) në baza të obligueshme. Banka nuk ka detyrime tjera për pagesa pasi që kontributet të paguhen. Kontributet regjistrohen si shpenzime për përfitim të punësuarve atëherë kur ato duhet të paguhen.

### **2.21 Qiratë operative**

Pagesat e bëra për qiratë operative i ngarkohen shpenzimeve mbi një bazë lineare gjatë afatit të qirasë. Kur një qira operative ndërprehet para të mbarojë periudha e qirasë, çdo pagesë kërkohet ti bëhet qiradhënësit si dënim regjistrohet si shpenzim në periudhën në të cilën ka ndodhur ndërpreja.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.22 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimit**

Në zbatimin e politikave të Bankës për kontabilitet, që përshkruhen në shënimin 2, menaxhmenti duhet të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime në lidhje me shumat e bartura të asetëve dhe detyrimeve të cilat nuk janë të qarta nga burime të tjera. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura janë të bazuara në përvojën historike dhe faktorë të tjerë që konsiderohen të jenë të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në baza të vazhdueshme. Rishikimi i vlerësimeve kontabël regjistrohet në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar. Nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë, ose në periudhën e rishikimit dhe periudhat e ardhshme, nëse rishikimi ndikon në të dyja periudhat aktuale dhe të ardhshme.

#### ***a) Rënia në vlerë e kredive të klientëve***

Në përcaktimin, nëse kreditë e klientëve janë zhvlerësuar në baza individuale, kërkohet vlerësimi i vlerës aktuale të flukseve monetare të pritshme nga huatë për klientët duke përfshirë shumat e rikuperueshme nga garancitë dhe kolateralin. Menaxhmenti i bankës është duke përdorur gjykimin në vlerësimin rrjedhën e pritshme të parasë nga portofolio e kredisë. Supozimet kryesore të përdorura në vlerësimin e meritat e kredisë së klientit është i bazuar në pozicionet financiare, profitit, pjesë të tregut, si dhe vlerën e kolateralit, si dy burimet kryesore të flukseve monetare të pritshme. Në mënyrë të ngjashme rrethanat mbizotëruese në rajonin e klientit janë marrë në konsideratë, të tilla si efikasitetin e gjykatës.

Huat dhe paradhëniet që janë vlerësuar individualisht dhe të gjetura nuk janë të zhvlerësuar janë vlerësuar gjithashtu së bashku me të gjitha kreditë individuale të parëndësishme dhe përparimet në grupe asetesh me karakteristika të ngjashme të rrezikut. Vlerësimi kolektiv merr parasysh të dhënat historike dhe përdor probabilitetin e parazgjedhur për të siguruar se nivelet e duhura të dispozitave janë të mirëmbajtura.

#### ***b) Norma efektive e interesit***

Siç është shpjeguar në Shënimin 2.4 të ardhurat dhe shpenzimet e të interesit janë njohur në fitim dhe humbje për të gjitha instrumentet që bartin interes në baza akruale duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Norma e interesit efektiv është norma që skonton pagesat e vlerësuar të ardhshme monetare ose arkëtimet me anë të jetës së pritshme të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit ndryshon nga norma e kontraktuar, si rezultat i taksave dhe komisionit që Banka mund të ketë ngarkuar, megjithatë, Banka nuk ka instrumente financiare ku pagesa shtesë dhe komisionet përfaqësojnë flukse të konsiderueshme të holla në krahasim me normën kontraktuale. Flukset e mjeteve monetare më të rëndësishme lindin nga tarifat që aplikohen në lëshimin e kredisë kreditimit. Për shkak të sistemit të informacionit kufizon, Banka nuk përdor normën e interesit efektiv të njohë të ardhurat e përgjithshme të interesit nga kreditë, por shtyn tarifat e kreditimit veçmas mbi jetën e çdo kredie duke përdorur një metodë që përafron normën e interesit efektiv dhe menaxhimin e vlerëson se nuk ka dallime materiale që mund të lindin.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

## **2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

### **2.22 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimit (vazhdim)**

#### **c) Tatimi**

##### **Shpenzimi aktual e tatimore**

Banka i nënshtrohet ligjeve tatimore në Republikën e Kosovës. Menaxhmenti përdor vlerësimin e saj më të mirë dhe gjykimin në përputhje të plotë me ligjet përkatëse tatimore. Për shkak të përdorimit të gjykimin në përputhje me kërkesat e caktuara të ligjeve tatimore dhe në varësi të vlerësimit të autoriteteve tatimore, detyrimet tatimore mund të ndryshojnë në krahasim me atë të raportuar në pasqyrat financiare, megjithatë, menaxhmenti është i bindur se nuk mund të lindin dallime materiale.

##### **Tatimi i shtyrë i pasurive**

Tatimi i shtyrë i pasurive njihet në lidhje me diferencat e përkohshme deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykimi është i nevojshëm për të përcaktuar shumën e aseteve të shtyra tatimore që mund të njihen, të bazuar mbi kohën, mundshëm dhe nivelin e fitimit të tatueshëm të ardhshëm, së bashku me strategjitë e ardhshme të taksave-planifikimit. Humbjet tatimore mund të përdoren për një periudhë prej 7 vjetësh në Kosovë.

#### **d) Vlera e drejtë e instrumenteve financiare**

Ku vlerat e drejta të aseteve financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të rrjedhin nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur një shumëllojshmëri të teknikave të vlerësimit që përfshijnë përdorimin e modeleve matematikore. Banka në dispozicion për asetet financiare janë vetëm asetet e matura me vlerën e drejtë dhe ata nuk janë të rëndësishme për asetet financiare të përgjithshme. Për qëllim të publikimit të vlerës së drejtë të aseteve dhe detyrimeve të tjera financiare, modelet e vlerësimit janë përdorur e bazuar në të dhëna të vëzhgueshme të tregut ku është e mundur, por nëse kjo nuk është në dispozicion, gjykimi është i nevojshëm për të krijuar vlerat e drejta. Deklarimi i vlerës së drejtë të instrumenteve financiare dhe metodat e përdorura janë përshkruar më hollësisht në Shënimin 30 (n).

### **2.23 Paraqitja e efekteve të kalimit në SNRF 9 me 1 janar 2018**

Bazuar në modelin e biznesit të paraqitur, karakteristikat e rrjedhës së mjeteve monetare kontraktuale të instrumenteve të borxhit dhe zbatimin e modelit të pritshëm të humbjes së kredisë, si dhe krahasimin në kategoritë e matjeve ndërmjet SNK 39 dhe SNRF 9 në të cilat banka ka njohur efektet në kalimin në SNRF 9 me 1 janar 2018 janë paraqitur më poshtë:

<b>Kategoritë e matjes së SNK 39</b>		<b>Kategoritë e matjeve SNRF 9</b>	
<b>Asetet - neto nga provizionet</b>	<b>571,417</b>	<b>Asetet - neto nga provizionet</b>	<b>573,816</b>
Paratë e gatshme, balancat në para në bankat qendrore dhe depozitat e tjera të depozitave në banka	103,519	Paratë e gatshme, balancat në para në bankat qendrore dhe depozitat e tjera të depozitave në banka	103,387
Mjetet në banka	15,362	Mjetet në banka	15,311
Asetet financiare të gatshme për shitje	65,228	Asetet financiare me vlerë të tregut nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	64,355
Kreditë dhe të arkëtueshmet	386,804	Asetet financiare të matura me koston e amortizuar	390,246
Asetet tjera	504	Asetet tatimore	517
<b>Detyrimet</b>	<b>10,096</b>	<b>Detyrimet</b>	<b>12,606</b>
Provizionet	3,323	Provizionet	5,832
Detyrime të tjera	6,773	Detyrime të tjera	6,774
<b>Garancionet jashtë bilancore</b>	<b>71,001</b>	<b>Garancitë jashtë bilancore</b>	<b>68,491</b>
		<b>Efekti në kapitalin nga kalimi në SNRF 9 me 1 janar 2018</b>	<b>29</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**2.23 Paraqitja e efekteve të kalimit në SNRF 9 që nga 1 janari 2018 (vazhdim)**

<b>Kostoja e amortizuar</b>	<b>SNK 39 vlera kontabël 31 dhjetor 2017</b>	<b>Riklasifikimet</b>	<b>Ri-matjet</b>	<b>SNRF 9 vlera kontabël 1 Janar 2018</b>
<b>Paratë e gatshme, bilancet në para në bankat qendrore dhe depozitat e tjera në banka</b>				
Bilanci i hapjes	103,519	-	-	-
Ri-matja e humbjeve të pritshme	-	-	(122)	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>103,397</b>
<b>Kreditë dhe avancet për bankat</b>				
Bilanci i hapjes	15,362	-	-	-
Ri-matja e humbjeve të pritshme	-	-	(61)	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>15,301</b>
<b>Kreditë dhe avancet për bankat</b>				
Bilanci i hapjes	386,804	-	-	-
Ri-matja e humbjeve të pritshme	-	-	3,441	-
Modifikimi i ri-matjes	-	-	-	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>390,245</b>
<b>Asetet tjera</b>				
Bilanci i hapjes	504	-	-	-
Ri-matja e humbjeve të pritshme	-	-	13	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>517</b>
<b>Angazhimet dhe garancitë</b>				
Bilanci i hapjes	71,001	-	-	-
Ri-matja e humbjeve të pritshme	-	-	(2,510)	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>68,491</b>
<b>Kostot totale të amortizuara</b>	<b>577,190</b>	-	<b>761</b>	<b>577,951</b>
<b>Të gatshme për shitje</b>				
Bilanci i hapjes	65,848	-	-	-
Në FVOCI – ekuitet	-	-	(873)	-
Ri-matja	-	-	-	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>63,975</b>
<b>FVOCI – ekuitet</b>				
Bilanci i hapjes	380	-	-	-
Nga të gatshme për shitje	-	-	-	-
Ri-matja	-	-	-	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	-	-	-	<b>380</b>
<b>Gjithsej FVOCI</b>	<b>66,228</b>	-	<b>(873)</b>	<b>64,355</b>



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**2.23 Paraqitja e efekteve të kalimit në SNRF 9 me 1 janar 2018 (vazhdim)**

	<b>31 dhjetor 2017 humbja e huasë sipas SNK 39 / provizioni sipas SNK 37</b>	<b>Lejimet për humbjen e interesit 31 dhjetor 2017</b>	<b>Riklasifikimet</b>	<b>Ri-matja</b>	<b>1 janar 2018 lejimet për humbjet e kredive sipas SNRF 9</b>
Huatë dhe paradhëniet sipas SNK 39 / asetet financiare me koston e amortizuar sipas SNRF 9	27,425	43	-	(3,442)	24,026
Asetet tjera	1,068	-	-	(12)	1,056
Letrat me vlerë të investimit të borxhit të disponueshëm për shitje sipas SNK 39 / asetet financiare të borxhit në FVOCI sipas SNRF 9	-	-	-	873	873
Paratë dhe paradhëniet për bankat	-	-	-	122	122
Mjetet në banka	-	-	-	61	61
Huamarrjet dhe kontrata e garancisë financiare të lëshuara	67	-	-	2,510	2,577
<b>Gjithsej</b>	<b>28,560</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>112</b>	<b>28,715</b>

### **3. ADAPTIMI I STANDARDEVE TE REJA OSE TE RISHIKUARA DHE INTERPRETIMET E TYRE**

#### **i) Standardet dhe Interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Ndryshimet e reja në vijim të standardeve ekzistuese të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) të cilat janë efektive për periudhën raportuese aktuale:

- **SNRF 9 "Instrumentet Financiare"** - miratuar më 22 nëntor 2016 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **SNRF 15 "Të hyrat nga kontratat me klientët" dhe ndryshimet në SNRF 15 "Data efektive e SNRF 15"** - miratuar më 22 shtator 2016 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesa me aksione"** - Klasifikimi dhe matja e transaksioneve të pagesave të bazuara në aksione - miratuar më 26 shkurt 2018 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e Sigurimeve"** - Zbatimi i SNRF 9 Instrumentat Financiarë me SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve - miratuar më 3 nëntor 2017 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018 ose kur SNRF 9 "Instrumentet Financiare", aplikohet për herë të parë.
- **Ndryshimet në SNRF 15 "Të Hyrat nga Kontratat me Konsumatorët"** - Sqarime në SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët - të miratuara më 31 tetor 2017 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).
- **Ndryshimet në SNK 40 "Pasuria e investuar"** - Transferet e pronës afatgjatë të investuar - miratuar më 14 mars 2018 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2014 - 2016)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12 dhe SNK 28) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit - më 7 shkurt 2018 (ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **KIRFN 22 "Transaksionet në monedhë të huaj dhe Konsiderata paraprake"** - miratuar më 28 mars 2018 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

Miratimi i këtyre ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka sjellë ndonjë ndryshim në pasqyrat financiare të Bankës.

#### **ii) Standardet dhe interpretimet të aprovuar, por të cilat ende nuk janë efektive**

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, u paraqitën standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese, por ende nuk ishin në fuqi:

- **SNRF 16 "Qiratë"** - miratuar më 31 tetor 2017 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **Ndryshimet në SNRF 9 "Instrumentet Financiare"** - Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - miratuar më 22 mars 2018 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **IFRIC 23 "Pasiguria mbi Trajtimin e Taksave mbi të Ardhurat"** - miratuar më 23 tetor 2018 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**3. ADAPTIMI I STANDARDEVE TE REJA OSE TE RISHIKUAR DHE INTERPRETIMET E TYRE (VAZHDIM)**

*ii) Standardet dhe interpretimet në fjalë ende jo efektive (vazhdim)*

- **SNRF 14 "Llogaritë e shtyrjes rregullatore"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016);
- **SNRF 17 "Kontratat e Sigurimeve"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021),
- **Ndryshimet në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit"** - Përkufizimi i një Biznesi (efektiv për kombinime biznesi për të cilat data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit vjetor që fillon më ose pas 1 janarit 2020 dhe për blerjet e asetëve që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe).
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"** - Shitja ose Kontributi i Asetëve midis një Investitori dhe Bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët dhe ndryshimeve të mëtejshme (data efektive shtyhet për një kohë të pacaktuar deri në metoda e kapitalit është përfunduar),
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" dhe SNK 8 "Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet"** - Përkufizimi i Materialit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2020),
- **Ndryshimet në SNK 19 "Përfitimet e punonjësve"** - Ndryshimi i planit, shkurtimi ose shlyerja (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **Ndryshimet në SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"** - Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2019),
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2015 - 2017)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **Ndryshimet në Referencat në Kornizën Konceptuale në Standardet e SNRF** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2020).

Banka ka zgjedhur të mos i miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave të tyre efektive. Banka parashikon që miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Bankës në periudhën e aplikimit fillestar.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**4. PARAJA DHE GJENDJA ME BANKËN QENDRORE**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Paraja e gatshme	18,919	17,159
Paratë në banka – llogaritë rrjedhëse në bankat	14,917	19,927
<i>Shumat e mbajtura në BQK</i>		
Llogaria rrjedhëse	23,595	26,729
Llogaria rezervë statutore	46,323	39,704
Humbjet nga provizionimet	(91)	-
<b>Paraja dhe gjendja me Bankën Qendrore të Kosovës</b>	<b>103,663</b>	<b>103,519</b>

Lëvizja në zhvlerësim për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2017 dhe 2018, ngarkuar në fitim dhe humbje është si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Balancat e hapjes	-	-
Transferimi në SNRF 9	122	-
<b>Ngarkohen në fitim dhe humbje</b>	<b>(31)</b>	<b>-</b>
<b>Bilanca mbyllëse</b>	<b>91</b>	<b>-</b>

Gjatë vitit 2018 shumica e bankave korrespondente kanë aplikuar norma negative të interesit mbi kufij të caktuar. Normat ndryshonin nga -0.40% to 0.65% për Euro kurse për valutat tjera nga -0.75% deri në 2.0% për valuta të tjera.

Për shkak të transformimit të klientëve të depozitave të klientëve duke rritur detyrimet me afat maturimi deri në një vit, kërkesa për bazë të rezervës minimale është rritur gjatë vitit 2018 për 7 milionë euro.

Asetet likuide me cilësi të lartë u rritën gjatë vitit, kryesisht për shkak të rritjes së parasë së gatshme në arkë dhe balancave me Bankën Qendrore.

Bilanci dhe rezerva e detyrueshme me Bankën Qendrore të Kosovës ("BQK") përfaqëson rezervën e detyrueshme sipas rregulloreve të BQK-së siç diskutohet në shënimin 2.6 (iv). Rezerva statutore nuk është e disponueshme për përdorim ditor nga banka. Bilanci i kufizuar i rezervave të likuiditetit me BQK-në përjashtohet nga paraja dhe ekuivalentët e mjeteve monetare për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë. Banka Qendrore e Kosovës nuk posedon vlerësim të jashtëm të kredisë.

**4.1 PARAJA DHE EKVIVALENTËT E SAJ**

Paraja dhe ekuivalentet e saj në pasqyrën e qarkullimit të parasë përbëhen nga:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Paraja e gatshme dhe gjendja në Bankën Qendrore	103,663	103,519
Minus: Rezerva e likuiditetit	(23,162)	(19,852)
Depozitat me maturim më pak se 3 muaj (shënimi 5)	15,196	10,057
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj</b>	<b>95,697</b>	<b>93,724</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**5. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR BANKAT**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Depozitat e afatizuar	20,190	15,355
Interesi i përlogaritur	2	7
Lejimet per provizionime	(69)	-
<b>Gjithsej kreditë dhe avanset ndaj bankave tjera</b>	<b>20,123</b>	<b>15,362</b>
<b>Afatshkurtër</b>	<b>20,123</b>	<b>15,362</b>

Më 31 dhjetor 2018, në depozitat me afat të përgjithshëm, janë 4,494 mijë euro, të cilat janë fonde të bllokuara për aktivitetet e financimit të tregtisë (2017: 4,799 mijë euro).

Lëvizja e zhvlerësimit për vitet e përfunduara më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është si vijon:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Balancat e hapjes	-	-
Transferimi në SNRF 9	61	-
<b>Ngarkohen në fitim dhe humbje</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
<b>Bilanca mbyllëse</b>	<b>69</b>	<b>-</b>

**6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT**

**Analiza sipas klasave**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Kreditë e klientëve	406,129	333,066
Mbitërheqjet	82,522	76,859
Kreditë kartelat	5,299	4,347
	<b>493,950</b>	<b>414,272</b>
Provizionet për zhvlerësim të kredive të klientëve	(27,096)	(27,468)
<b>Gjithsej kreditë e klientëve</b>	<b>466,854</b>	<b>386,804</b>
Afatshkurtëra	169,089	152,162
Afatgjata	297,765	234,642

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë interesin e përlogaritur në të ardhurat në shumën 1,670 mijë euro (31 dhjetor, 2017: 1,531 mijë euro). Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë edhe tarifën e disbursimit të shtyrë nga kreditë për klientët në shumën prej 1,290 mijë euro (2017: 1,112 mijë euro). Mbitërheqjet paraqesin lehtësi afatshkurtër rrotulluese dhe kredi konsumatore.

Klasifikimi në afatshkurtër dhe afatgjatë është bërë në baza kontraktuale.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)**

Analiza sipas sektorëve është siç vijon:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Kreditë për persona juridik	292,200	237,953
Kreditë për persona fizik	174,654	148,851
	<b>466,854</b>	<b>386,804</b>

Lëvizja e provizionimit për zhvlerësimin e kredive të klientëve është si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Provizioni i vitit	4,708	2,356
Kthimet nga shlyerjet e kredive	(608)	(441)
<b>Provizioni i ngarkuar i vitit në fitim ose humbje</b>	<b>4,100</b>	<b>1,915</b>

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Provizionet për zhvlerësim të kredive me 1 janar	27,468	27,982
Efekti i transferimit në SNRF 9	(3,442)	-
Ngarkimi gjatë vitit	12,558	13,762
Kthimet	(7,872)	(11,406)
Kreditë e shlyera	(1,616)	(2,732)
Anulimi i rezervës së zhvlerësimit për interesat e kredive në kategoritë D&E	-	(138)
<b>Provizionet e kredive më 31 dhjetor</b>	<b>27,096</b>	<b>27,468</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)**

Lëvizja në provizionin për zhvlerësim të kredive për klientët për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018, bazuar në kërkesat e SNRF 9, është si më poshtë:

	<b>Bilanci më 1 janar 2018</b>	<b>Transferet</b>	<b>Rritjet/Zvogëli met</b>	<b>Shlyerjet</b>	<b>Ri-pagimet e të arkëtueshme ve të shlyera</b>	<b>Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut</b>	<b>Shkëmbimet e huaja dhe lëvizjet e tjera</b>	<b>Bilanci më 31 dhjetor 2018</b>
<b>Shkalla 1 12 m humbjet e pritshme të kredisë</b>								
Kreditë dhe paradhënjet për individët	(581)	(2,213)	2,153	-	-	190	-	(451)
Kreditë dhe paradhënie për personat juridikë	(179)	249	(3,997)	-	-	521	-	(3,406)
<b>Shkalla 2 humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës</b>								
Kreditë dhe paradhënjet për individët	(152)	1,831	(4,257)	-	-	22	-	(2,557)
Kreditë dhe paradhënie për personat juridikë	(10,478)	(2,509)	4,051	-	-	1,033	-	(7,902)
<b>Shkalla 3 humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës</b>								
Kreditë dhe paradhënjet për individët	(772)	2,259	(2,293)	119	(195)	-	-	(882)
Kreditë dhe paradhënie për personat juridikë	(11,864)	383	(1,503)	1,497	(413)	-	-	(11,898)
<b>Gjithsej</b>	<b>(24,026)</b>	<b>-</b>	<b>(5,846)</b>	<b>1,616</b>	<b>(608)</b>	<b>1,768</b>	<b>-</b>	<b>(27,097)</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)**

Një analizë e industrisë së portofolit bruto të kredive ndaj klientëve të korporatave para provizioneve është si vijon:

Sektori i industrisë	2018				2017			
	Kreditë dhe paradhëniet bruto	Humbjet nga zhvlerësimet	Kreditë neto	%	Kreditë dhe paradhëniet bruto	Humbjet nga rënia në vlerë	Kreditë neto	%
Financat	203	-	203	0.04%	341	(17)	324	0.08%
Elektriciteti, gazi dhe uji	3,686	(550)	3,136	0.67%	3,897	(559)	3,338	0.86%
Industria e ndërtimit	55,464	(3,127)	52,337	11.21%	34,486	(3,436)	31,050	8.03%
Industria e rëndë	35,815	(6,387)	29,428	6.30%	32,732	(5,720)	27,012	6.98%
Edukimi	1,489	(197)	1,292	0.28%	1,515	(29)	1,486	0.38%
Bujqësia, kultura dhe peshkimi	25	-	25	0.01%	7	-	7	0.00%
Individët	178,542	(3,888)	174,654	37.41%	151,585	(2,734)	148,851	38.48%
Minierat	461	(56)	405	0.09%	355	(26)	329	0.09%
Shërbimet	95,355	(3,379)	91,976	19.70%	62,450	(2,986)	59,464	15.37%
Transporti and komunikimi	7,464	(570)	6,894	1.48%	10,588	(815)	9,773	2.53%
Industria tregtare	112,369	(8,836)	103,533	22.18%	112,918	(10,635)	102,283	26.44%
Shërbimi shëndetësor dhe sigurimi social	3,077	(106)	2,971	0.64%	3,398	(511)	2,887	0.75%
<b>Gjithsej</b>	<b>493,950</b>	<b>(27,096)</b>	<b>466,854</b>	<b>100%</b>	<b>414,272</b>	<b>(27,468)</b>	<b>386,804</b>	<b>100%</b>

Më 31 dhjetor 2018, dhjetë huamarrësit më të mëdhenj përbënin 11.36% (2017: 11.26%) të totalit të portofolit të huave.



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**7. PASURITË FINANCIARE TË GATSHME PËR SHITJE**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Bono thesari të lëshuara nga Qeveria e Kosovës	64,278	64,848
Investimet në aksione të gatshme për shitje	455	380
<b>Gjithsej pasuritë financiare të gatshme për shitje</b>	<b>64,733</b>	<b>65,228</b>
Afatshkurtëra	44,862	49,331
Afatgjata	19,871	15,897

Lëvizja në rënien në vlerë për AFS, e ngarkuar me fitimin dhe humbjen dhe kapitalin është si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Balancat e hapjes	-	-
Transferimi në SNRF 9	873	-
<b>Ngarkohen në fitim dhe humbje</b>	<b>(335)</b>	-
<b>Bilanci i mbylljes</b>	<b>539</b>	-

Letrat me vlerë të Qeverisë së Kosovës arritën në 64.3 milionë euro dhe krahasuar me 31.12.2017 ato u ulën me 0.5 milionë euro ose 0.8%. Struktura e letrave me vlerë është si vijon:

- Obligacionet e Kosovës janë 35.6 milionë euro, (normat e interesit 0.35% deri 4.5%) dhe maturimi 2-6.5 vjet.
- Bonot e Thesarit të Kosovës 26.9 milionë euro, (normat e interesit 0.34% në 0.68%) dhe maturimi 1 vit.
- Bono amerikane 2 milionë USD, (norma e interesit prej 2.47%) dhe maturimi 6 muaj.

Të gjitha asetet financiare të gatshme për shitje janë me interes fiks. Deri më 31 dhjetor 2018 nuk ka letra me vlerë të borxhit ndaj palëve të treta.

Me qëllim të përmirësimit të mëtejshëm të rezervës së likuiditetit dhe sipas udhëzimeve të NLB d.d. (për të zvogëluar RWA në nivelin e grupit etj.) në dhjetor 2018 kemi investuar më tepër në bonot e thesarit USD (2.0 milionë USD).

Investimi i AFS në aksione përfaqëson aksione në VISA Inc, Klasa C Stoqe të zakonshme, të kuotuar në tregun aktiv. Këto instrumente të kapitalit neto janë dhënë nga VISA inc për të gjithë anëtarët e saj pa asnjë konsideratë. Vlera e drejtë e instrumenteve në datën e dhënies është njohur nga Banka në të ardhurat e vitit aktual.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**8. PASURITË TJERA**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Shpenzime të parapaguara	341	269
Kolaterali i konfiskuar në kreditë e pashlyeshme	32	31
Inventari	18	11
Pasuritë e tjera financiare	409	193
<b>Gjithsej pasuritë tjera</b>	<b>800</b>	<b>504</b>
Afatshkurtëra	<b>800</b>	<b>504</b>

Kolaterali i konfiskuar në kreditë e pashlyera përbëhet nga patundshmëritë dhe pajisjet.

	<b>31 dhjetor 2018</b>			<b>31 dhjetor 2017</b>		
	<b>Shuma bruto</b>	<b>Rënia në vlerë</b>	<b>Shuma neto</b>	<b>Shuma bruto</b>	<b>Rënia në vlerë</b>	<b>Shuma neto</b>
Asetet tjera financiare	1,464	(1,055)	409	1,261	(1,068)	195
<b>Gjithsej</b>	<b>1,464</b>	<b>(1,055)</b>	<b>409</b>	<b>1,261</b>	<b>(1,068)</b>	<b>195</b>

Lëvizja e rënies në vlerë për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është si vijon:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Balanca hapëse	1,068	1,068
Transferimi në SNRF 9	(13)	-
<b>Ngarkohen në fitim dhe humbje</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balanca mbyllëse</b>	<b>1,055</b>	<b>1,068</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**9. PRONA DHE PAJISJET**

	Ndërtesat	Investime në objektet me qira	Mobilitetë dhe pajisjet	Kompjuterët dhe pajisjet e lidhura	Veturat motorike	Gjithsej
<b>Kostoja:</b>						
<b>Më 1 janar 2017</b>	<b>11,095</b>	<b>972</b>	<b>4,182</b>	<b>1,660</b>	<b>682</b>	<b>18,591</b>
Shtesat gjatë vitit	32	38	191	605	35	901
Transferet	-	-	(977)	977	-	-
Shlyerjet	-	(26)	(786)	(79)	(36)	(927)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>11,127</b>	<b>984</b>	<b>2,610</b>	<b>3,163</b>	<b>681</b>	<b>18,565</b>
Shtesat gjatë vitit	-	13	69	313	29	424
Shlyerjet	-	(127)	(191)	(45)	-	(363)
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>11,127</b>	<b>870</b>	<b>2,488</b>	<b>3,431</b>	<b>710</b>	<b>18,626</b>
<b>Zhvlerësimi i akumuluar:</b>						
<b>Më 1 janar 2017</b>	<b>1,148</b>	<b>860</b>	<b>3,461</b>	<b>1,361</b>	<b>423</b>	<b>7,253</b>
Shpenzimi për vitin	334	44	301	133	71	883
Transferet	-	-	(654)	654	-	-
Shlyerjet	-	(25)	(841)	(79)	(25)	(970)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,482</b>	<b>879</b>	<b>2,267</b>	<b>2,069</b>	<b>469</b>	<b>7,166</b>
Shpenzimi për vitin	336	40	132	347	68	923
Shlyerjet	-	(100)	(188)	(45)	-	(333)
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,818</b>	<b>819</b>	<b>2,211</b>	<b>2,371</b>	<b>537</b>	<b>7,756</b>
<b>Vlera e mbetur neto:</b>						
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>9,645</b>	<b>105</b>	<b>343</b>	<b>1,094</b>	<b>212</b>	<b>11,399</b>
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>9,309</b>	<b>51</b>	<b>277</b>	<b>1,060</b>	<b>173</b>	<b>10,870</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**10. PASURITË E PAPREKSHME**

	<b>Softueri</b>
<b>Kostoja:</b>	
Më 1 janar 2017	2,808
Shtesat	415
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>3,223</b>
Shtesat	186
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>3,409</b>
<b>Amortizimi i akumuluar:</b>	
Më 1 janar 2017	2,231
Shpenzimi për vitin	264
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>2,495</b>
Shpenzimi për vitin	255
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>2,750</b>
<b>Vlera e regjistruar neto:</b>	
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>728</b>
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>659</b>

Të gjitha pasuritë e paprekshme janë pasuri të marra dhe të amortizuara përgjatë jetëgjatësisë së tyre.

**11. DETYRIMET NDAJ BANKAVE**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Llogaritë rrjedhëse	392	537
<b>Gjithsej detyrimet ndaj bankave</b>	<b>392</b>	<b>537</b>
Afatshkurtëra	392	537

Detyrimet ndaj bankave paraqesin depozitat e bankave lokale dhe të huaja që kanë llogari në Bankë.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**12. DETYRIMET NDAJ KLIENTËVE**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<b>Depozitat rrjedhëse</b>		
Ndërmarrjet	105,206	88,824
Qytetarët	294,101	244,349
Qeveritë	4,938	6,342
	<b>404,245</b>	<b>339,515</b>
<b>Depozitat e afatizuara</b>		
Ndërmarrjet	50,678	37,178
Qytetarët	130,928	129,979
	<b>181,606</b>	<b>167,157</b>
<b>Gjithsej detyrimet ndaj klientëve</b>	<b>585,851</b>	<b>506,672</b>
Afatshkurtëra	489,567	423,173
Afatgjata	96,284	83,499

Në detyrimet ndaj klientëve, përfshihet edhe interesi i përlogaritur në shumën prej 1,164 mijë euro (2017: 1,489 mijë euro). Klasifikimi afatshkurtër afatgjatë është bërë në bazë të kontratave.

Analiza sipas klasës afariste për depozitat e afatizuara dhe llogaritë rrjedhëse është si vijon:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<b>Spektori</b>	<b>Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve</b>	<b>Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve</b>
Qytetarët	73%	74%
Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore	27%	26%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	<b>Gjithsej detyrimet ndaj klientëve</b>	<b>Gjithsej detyrimet ndaj klientëve</b>
Qytetarët	421,003	374,328
Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore	164,848	132,344
	<b>585,851</b>	<b>506,672</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**13. DETYRIMET TJERA FINANCIARE**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Transferet në pritje të klientëve	1,778	4,318
Shpenzimet e përllogaritura	583	524
Detyrimet e furnizuesve	112	88
Detyrimet për shpërblime	590	436
Detyrime për transferet e largëta on – us	408	997
Tjera	226	277
<b>Gjithsej detyrimet tjera financiare</b>	<b>3,697</b>	<b>6,640</b>

Transferet në pritje të klientëve paraqesin pagesat e mbledhura në emër të palëve të treta nëpërmjet sistemit të hapur, që ka mbetur e papaguar për marrësin e destinuar në fund të vitit. Në këtë shumë është përfshirë shuma prej 868 mijë euro (2017: 3,021 mijë euro) e pagueshme për autoritetet doganore, që ishte transferuar më 3 janar 2019 në llogarinë bankare të autoriteteve doganore. Bilanci i mbetur paraqet shumat e pagueshme për përfituesit e tjerë.

**14. PROVIZIONE DHE DETYRIME TJERA**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Provizionet për rastet gjyqësore	3,470	3,150
Provizionet për gjoba dhe dënime	23	23
Provizionet për garancione	1,127	67
Provizionet për ekspozimet e pashfrytëzuara	1,178	-
Provizionet tjera	80	83
<b>Gjithsej provizionet</b>	<b>5,878</b>	<b>3,323</b>
Të hyrat e shtyera nga garancionet	56	52
Tatimi i mbajtur në burim i pagueshëm	337	81
TVSH dhe taksat tjera të pagueshme	73	-
<b>Gjithsej detyrimet tjera</b>	<b>466</b>	<b>133</b>
<b>Gjithsej provizionet dhe detyrimet tjera</b>	<b>6,344</b>	<b>3,456</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**14. PROVIZIONE DHE DETYRIME TJERA (VAZHDIM)**

Lëvizja e provizioneve për garancitë është si vijon:

	<b>Shkalla 1</b>	<b>Shkalla 2</b>	<b>Shkalla 3</b>	<b>Gjithsej</b>
Gjendja 1 janar 2018	96	2,080	402	<b>2,578</b>
Transferet	957	(371)	(3)	<b>583</b>
Rritja / Zvogëlimi	(815)	(1,175)	187	<b>(1,803)</b>
Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut	(81)	(150)	-	<b>(231)</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>157</b>	<b>383</b>	<b>586</b>	<b>1,127</b>

Lëvizja e provizioneve për ekspozimet e pashfrytëzuara është si vijon:

	<b>Shkalla 1</b>	<b>Shkalla 2</b>	<b>Shkalla 3</b>	<b>Gjithsej</b>
Gjendja 1 janar 2018	66	1,668	19	<b>1,753</b>
Transferet	-	-	-	-
Rritja / Zvogëlimi	582	(1,153)	(4)	<b>(575)</b>
Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2018</b>	<b>648</b>	<b>515</b>	<b>15</b>	<b>1,178</b>

**31 dhjetor 2017**

Gjendja më 1 janar,	<b>3,089</b>
Shtesat e provizionit për rastet ligjore, garancionet dhe të tjera (Shënimi 7)	260
Shtesat e provizionit për pushimet e pashfrytëzuara (Shënimi 23)	-
Lirimi i provizionit	(27)
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<b>3,323</b>

**15. PROVIZIONET PËR ÇËSHTJET GJYQËSORE**

Provizionet për rastet gjyqësore janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Rezerva për raste gjyqësore, garancione dhe të tjera	52	260
<b>Gjithsej ngarkesa e vitit</b>	<b>52</b>	<b>260</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**16. HUAMARRJET**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<i>Pjesa afatshkutër</i>		
Lizingu për automjetet	17	17
<b>Gjithsej pjesa afatshkurtë</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Lizingu për automjetet	41	60
<b>Gjithsej pjesa afatgjatë</b>	<b>41</b>	<b>60</b>
<b>Gjithsej huamarrjet</b>	<b>58</b>	<b>77</b>

Banka ka nënshkruar tri kontrata për leasing për automjete, dy marrëveshje më datë 18 prill 2016 dhe me afat maturimi deri më 16 mars 2021, me normë fikse interesi prej 7% dhe një të datës 11 nëntor 2017 dhe me afat maturimi 11 nëntor 2022, me normë fikse të interesit 6%.

**17. KAPITALI AKSIONAR**

Më 31 dhjetor 2018, kapitali aksionar ishte 51,287 mijë euro (2017: 51,287 mijë euro).

**Kapitali i autorizuar i aksioneve**

42,739 Aksionet e zakonshme me vlerë 1,200 euro secila	51,287	51,287
--	--------	--------

**Kapitali i paguar i aksioneve**

42,739 Aksionet e zakonshme me vlerë 1,200 euro secila	51,287	51,287
--	--------	--------

Të gjitha aksionet kanë të drejtën e dividendit dhe mbajnë të drejta të barabarta të votimit. Aksionet nuk kanë kufizime të bashkangjitura. Kapitali i Bankës është rritur në mënyrë organike gjatë viteve nëpërmjet kapitalizimit të fitimit të pashpërndarë.

Gjatë vitit 2018 Banka ka paguar dividend në vlerë prej 10,504 mijë euro, 245.74 euro për aksion.



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**17. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)**

Përmbledhja e aksioneve në pronësi të Bankës është si në vijim:

	<b>Përqindja e pronësisë</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Përqindja e pronësisë</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Nova Ljubljanska Banka d.d	81.21	41,652	81.21	41,652
Agjencioni Turizmit "MCM"	4.71	2,414	4.71	2,414
Z. Hashim Deshishku	2.48	1,271	2.48	1,271
Z. Rizah Deshishku	1.24	636	1.24	636
Z. Bashkim Deshishku	1.24	636	1.24	636
Znj. Nerimane Ejupi	1.22	625	1.22	625
Z. Naim Ejupi	1.21	622	1.21	622
Z. Remzi Ejupi	1.16	596	1.16	596
Z. Metush Deshishku	0.90	462	0.90	462
"Dardania - 2" Sh.p.k.	0.63	323	0.63	323
Z. Xhemajl Ismajli	0.60	310	0.60	310
NPTSh "Jehona"	0.60	308	0.60	308
Znj. Blerina Ejupi	0.51	259	0.51	259
Elez Sylaj	0.44	223	0.44	223
Kadri Shalaku	0.34	174	0.34	174
"Raf II" sh.p.k.	0.24	124	0.24	124
Të tjerë	1.27	652	1.27	652
	<b>100</b>	<b>51,287</b>	<b>100</b>	<b>51,287</b>

**18. TË HYRAT NGA INTERESI**

Analiza sipas klasës së pasurive:

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Të ardhurat nga kreditë dhe avanset e klientëve	30,066	27,483
Të ardhurat nga pasuritë financiare të mbajtura për shitje	414	391
Të ardhurat nga kreditë dhe avanset e bankave	155	94
<b>Gjithsej të hyrat nga interesi</b>	<b>30,635</b>	<b>27,968</b>

Për vitin 2017, në të ardhurat nga huatë dhe paradhëniet për klientët janë të përfshira edhe të ardhurat nga interesi për kreditë e zhvlerësuara në shumën prej 3 mijë euro.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**19. SHPENZIMET E INTERESIT**

Analiza sipas klasës së detyrimeve:

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Interesi nga detyrimet ndaj klientëve	3,072	3,360
Interesi nga detyrimet e bankave	192	138
<b>Gjithsej shpenzimet e interesit</b>	<b>3,264</b>	<b>3,498</b>

**20. TË HYRAT NGA TARIFAT DHE KOMISIONET**

Analiza e të ardhurave nga tarifat dhe komisionet që lidhen me aktivitetet:

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Kartelat kreditore dhe ATM	3,039	2,083
Pagesa e transfereve dhe transaksioneve	2,433	2,609
Pagesa për mirëmbajtje të llogarisë	1,626	1,415
Garancionet dhe letër-kreditë	389	430
Pagesat e mirëmbajtjes së llogarive të pensionistëve	330	126
Tjera	10	109
<b>Gjithsej të hyrat nga tarifat dhe komisionet</b>	<b>7,827</b>	<b>6,772</b>

Pagesa e mirëmbajtjes së llogarisë së pensionistëve përfaqëson pagesat e paguara nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale së Kosovës për pensionistët bazuar në Memorandumin e Mirëkuptimit të lidhur ndërmjet Bankës dhe Ministrisë së Punës të Kosovës për të gjithë pensionistët që kanë një llogari bankare në Bankë. Për secilin pensionist shuma prej 5 euro i paguhet Bankës në baza vjetore.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**21. SHPENZIMET NGA TARIFAT DHE KOMISIONET**

Analiza e shpenzimeve nga tarifat dhe komisionet sipas aktiviteteve:

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Provizionet për Kartela dhe ATM	1,216	926
Transferet e pagesave dhe transaksioneve	311	275
Garancionet dhe letër-kreditë	82	65
Provizionet e Bankës Qendrore	83	50
Provizionet tjera	3	5
<b>Gjithsej shpenzimet nga tarifat dhe komisionet</b>	<b>1,695</b>	<b>1,321</b>

**22. TË HYRAT DHE SHPENZIMET TJERA / NETO**

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Shpenzimet e licencimit	(425)	(361)
Shpenzimet tjera	(1,223)	(775)
Të hyrat tjera	177	42
<b>Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto</b>	<b>(1,471)</b>	<b>(1,094)</b>
Humbja në këmbimet e jashtme	(447,855)	(410,627)
Fitimi në këmbimet e jashtme	447,886	410,594
<b>Humbja/fitimi nga këmbimet e jashtme</b>	<b>31</b>	<b>(33)</b>
Të hyrat nga tregtia nga këmbimi valutor	516	506
Shpenzimet nga tregtia nga këmbimi valutor	(172)	(218)
<b>Të hyrat nga tregtia nga këmbimi valutor</b>	<b>344</b>	<b>288</b>
<b>Fitimi neto nga tregtia nga këmbimi valutor</b>	<b>375</b>	<b>255</b>
<b>Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto</b>	<b>(1,096)</b>	<b>(839)</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**23. SHPENZIMET E PERSONELIT**

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Pagat dhe rrogat	4,326	4,350
Kontributet e detyrueshme pensionale për personelin	248	251
Shpenzimet e sigurimit të punëtorëve	195	197
Përfitimet nga ndërprerja e marrëdhënieve të punës	246	264
Shpenzimet tjera të personelit	945	590
<b>Gjithsej shpenzimet e personelit</b>	<b>5,960</b>	<b>5,652</b>

**24. SHPENZIMET ADMINISTRATIVE DHE TË TJERA OPERATIVE**

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Mirëmbajtja	1,333	1,203
Shpenzimet e lizingut operativ	834	822
Kosto e sigurisë dhe sigurimit	374	596
Pajisjet për zyre	490	509
Marketingu dhe sponsorizimi	304	296
Shërbimet komunale	232	263
Pagesa për shërbime profesionale	391	181
Telekomunikimi	243	250
Udhëtimet	79	82
Përfaqësimi	58	49
Taksat dhe komisionet	17	13
Tjera	306	178
<b>Gjithsej shpenzimet administrative dhe të tjera</b>	<b>4,661</b>	<b>4,442</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**25. SHPENZIMET E TATIMIT NË FITIM**

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Shpenzimet aktuale të tatimit mbi të ardhura	2,035	1,496
Shpenzimet e tatimit të shtyrë/(kredi)	(58)	(27)
<b>Shpenzimet e tatimit</b>	<b>1,977</b>	<b>1,469</b>

Llogaritja e shpenzimeve aktuale të tatimit mbi të ardhurat është paraqitur më poshtë.

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Fitimi për vitin para tatimit</b>	<b>16,813</b>	<b>15,666</b>
Tatimi në fitim në normë prej 10%	1,682	1,567
Efekti i tatimit të shpenzimeve jo të zbritshme për qëllime tatimi	353	(71)
Tatimi i shtyer	(58)	(27)
<b>Shpenzimet e tatimit</b>	<b>1,977</b>	<b>1,469</b>

Në fuqi nga 1 shtator 2015, norma e tatimit për të hyrat nga korporata është caktuar 10% në përputhje me Rregulloren e Kosovës në fuqi mbi tatimet, Ligji nr. 05/L-092 “Tatimit në të hyrat e Korporatave”.

Sipas ligjit tatimor në Kosovë, autoritetet tatimore kanë të drejtë të kontrollojnë të hyrat nga tatimet gjashtë vite pas dorëzimit të tyre. Lëvizjet e kërkesave të tatimit janë si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Kërkesat për tatim në fitim më 1 janar	163	43
Shpenzimet e tatimit të fitim	(1,806)	(1,469)
Tatimi në fitim i paguar gjatë vitit	1,643	1,870
Transferet në taksat e parapaguara për vitet e kaluara	-	(281)
<b>Kërkesat për tatim në fitim më 31 dhjetor</b>	<b>-</b>	<b>163</b>

Asetet nga tatimi i shtyer janë njohur si në vijim për diferencat e përkohshme:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Provizioni për rënien në vlerë në kredi dhe garancione	1,209	1,027
Prona, ndërtesat, pajisjet dhe pasuritë e paprekshme	(983)	(834)
Shpenzimet për kamatë në depozita	(117)	(69)
Provizioni për çështje ligjore dhe të tjera	4,082	3,588
Rezerva e rivlerësuar për asetet e gatshme për shitje	72	79
<b>Gjithsej diferenca e zbritshme e përkohshme</b>	<b>4,263</b>	<b>3,791</b>
<b>Gjithsej tatimi neto në pasuritë e shtyra me 10%</b>	<b>426</b>	<b>379</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**25. SHPENZIMET E TATIMIT NË FITIM (VAZHDIM)**

Qarkullimi në llogarinë e tatimit të shtyrë është si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Tatimi i shtyrë në pasuri më 1 janar,	379	330
Të ardhurat/shpenzimet tatimore të shtyra	58	41
Rezerva e rivlerësuar për asetet e gatshme për shitje (ekuiviteti)	(11)	8
<b>Tatimi i shtyrë në pasuri më 31 dhjetor</b>	<b>426</b>	<b>379</b>

**26. TË HYRAT TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE**

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Fitimi prej ndryshimit të vlerës së drejtë të letrave me vlerë të AFS	-	-
Humbja prej ndryshimit të vlerës së drejtë të letrave me vlerë të AFS	115	(67)
<b>Kredi/Debi për të hyrat tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>115</b>	<b>(67)</b>

Lëvizjet e rivlerësimit janë si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Rivlerësimi i rezervave më 1 janar	(67)	116
Rivlerësimi i rezervave të AFS	170	(195)
Tatimi i shtyrë nga AFS	12	12
Neto siç paraqitet në të ardhurat gjithëpërfshirëse/ fitimit ose humbjes	<b>182</b>	<b>(183)</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<b>115</b>	<b>(67)</b>

Letrat me vlerë të qeverisë së Kosovës janë rivlerësuar negativisht me 313 mijë euro, ndërsa investimet në aksionet e VISA janë rivlerësuar me 118 mijë euro, dhe efekti në tatimin e shtyrë ishte 12 mijë euro, duke i dhënë lëvizjen 182 mijë euro, që paraqitet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse.

**27. FITIMET PËR AKSION**

Të ardhurat për aksion janë kalkuluar duke e pjesëtuar fitimin neto që iu atribuohet aksionarëve të zakonshëm me numrin e aksioneve të zakonshme të periudhës.

	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2017</b>
Fitimi neto	14,836	14,197
Numri i aksioneve të zakonshme (në mijëra)	42.7	42.7
<b>Fitimet për aksion</b>	<b>347.5</b>	<b>332.5</b>

## **28. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA**

Në përcaktimin e palëve të lidhura Banka aplikon kërkesat e SNK 24. Palët e ndërlidhura përfshijnë:

- Palët të cilat drejtpërdrejt ose tërthorazi përmes një ose më shumë ndërmjetësve, pala kontrollon, është kontrolluar nga, ose është nën kontrollin e përbashkët me subjektin,
- Palët në të cilat Banka ka një interes që i jep atij ndikim të rëndësishëm ose kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike,
- Individët privat të cilët në mënyrë direkte apo indirekte kanë fuqi votimi në Bankë që ju jep atyre ndikim signifikant mbi bankën dhe subjektet e kontrolluara apo të kontrolluar përbashkët nga individë të tillë, anëtarët e personelit të menaxhmentit kyç, i.e. individët me autoritet dhe përgjegjësitë për planifikimin, menaxhimin dhe kontrollimin e veprimeve të bankës, përfshirë drejtorët.
- Duke marrur parasysh secilin transaksion të mundshëm me palën e lidhur, vëmendja është përqëndruar në thelbin e marrëdhënies e jo vetëm në aspektin ligjor.

Banka kontrollohet nga Banka e Re e Lubjanës d.d. me seli në Slloveni (Banka Amë), e cila posedon 81.21% të aksioneve sipas datës 31 dhjetor 2018 (2017: 81.21% aksione të zakonshme). Aksionet tjera janë të aksionarëve të vegjël (18.79 %).

Banka gjatë rrjedhës së vetë të rregullt të aktiviteteve kryen një numër të transaksioneve të palëve të ndërlidhura. Transaksionet përfshijnë: investimet, depozitat, huazimet, dhe transaksionet në valutë të huaj. Këto transaksione janë kryer sipas kushteve të rregullta komerciale dhe çmimeve të tregut.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**28. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)**

Në tabelën në vijim është paraqitur shtrirja e transaksioneve të palëve të lidhura, gjendja e pasurisë dhe detyrimeve me datë 31 dhjetor 2018 si dhe të hyrat dhe shpenzimet për vitin e përfunduar.

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>NLB d.d. Ljubljana</b>	<b>NLB Tutunska Banka</b>	<b>NLB Montenegro</b>	<b>NLB Leasing</b>	<b>Personeli drejtues</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Të arkëtueshmet</b>						
Kreditë dhe avanset në banka	75	105	2	-	-	<b>182</b>
Kreditë dhe avanset e klientëve	-	-	-	-	76	<b>76</b>
Letrat me vlerë	-	-	-	-	-	-
Të arkëtueshmet tjera	-	-	-	-	-	-
<b>Gjithsej të arkëtueshmet</b>	<b>75</b>	<b>105</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>76</b>	<b>258</b>
<b>Detyrimet</b>						
Depozitat	-	-	-	-	1,496	<b>1,496</b>
Huamarrjet	-	-	-	-	-	-
Detyrimet tjera	4	-	-	58	40	<b>102</b>
<b>Gjithsej detyrimet</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>1,536</b>	<b>1,598</b>
<b>Neto të Arkëtueshmet/ (Detyrimet)</b>	<b>71</b>	<b>105</b>	<b>2</b>	<b>(58)</b>	<b>(1,460)</b>	<b>(1,340)</b>
Garancionet e konfirmuara	1,195	416	-	-	-	<b>1,611</b>
<b>Të hyrat</b>						
Të hyrat nga interesi	-	-	-	-	4	<b>4</b>
Të hyrat nga komisionet	-	1	-	-	-	<b>1</b>
Të hyrat nga këmbimet valutore	262	-	-	-	-	<b>262</b>
<b>Gjithsej të hyrat</b>	<b>262</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>267</b>
<b>Shpenzimet</b>						
Shpenzimet e interesit	(42)	-	-	(5)	(25)	<b>(72)</b>
Shpenzimet nga provizionet	(9)	(4)	-	-	-	<b>(13)</b>
Humbja nga këmbimet valutore	(169)	-	-	-	-	<b>(169)</b>
Pagat, qiratë dhe tjera	(42)	-	-	-	-	<b>(42)</b>
<b>Gjithsej shpenzimet</b>	<b>(262)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(25)</b>	<b>(296)</b>
<b>Neto të hyrat/(shpenzimet)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(21)</b>	<b>(29)</b>



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**

Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**28. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)**

Në tabelën në vijim është paraqitur shtrirja e transaksioneve të palëve të lidhura, gjendja e aseteve dhe detyrimeve me datë 31 dhjetor 2017 si dhe të hyrat dhe shpenzimet për vitin e përfunduar.

31 dhjetor 2017	NLB d.d. Ljubljana	NLB Tutunska Banka	NLB Montenegro	NLB Leasing	Personeli drejtues	Gjithsej
<b>Të arkëtueshmet</b>						
Kreditë dhe avanset ne banka	500	37	1	-	-	538
Kreditë dhe avanset e klientëve	-	-	-	-	57	57
Letrat me vlerë	-	-	-	-	-	-
Të arkëtueshmet tjera	-	-	-	-	-	-
<b>Gjithsej të arkëtueshmet</b>	<b>500</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>57</b>	<b>595</b>
<b>Detyrimet</b>						
Depozitat	-	-	-	-	1,361	1,361
Huamarrjet	-	-	-	-	-	-
Detyrimet tjera	3	-	-	77	86	166
<b>Gjithsej detyrimet</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>1,447</b>	<b>1,527</b>
<b>Neto të Arkëtueshmet/ (Detyrimet)</b>	<b>497</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>(77)</b>	<b>(1,390)</b>	<b>(932)</b>
Garancionet e konfirmuara	-	1,073	-	-	-	1,073
<b>Të hyrat</b>						
Të hyrat nga interesi	-	-	-	-	1	1
Të hyrat nga këmbimet valutore	207	-	-	-	-	207
<b>Gjithsej të hyrat</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>208</b>
<b>Shpenzimet</b>						
Shpenzimet e interesit	(17)	-	-	(5)	(16)	(38)
Shpenzimet nga provizionet	(2)	(7)	-	-	-	(9)
Humbja nga këmbimet valutore	(215)	-	-	-	-	(215)
Pagat, qiratë dhe tjera	(40)	-	-	-	-	(40)
<b>Gjithsej shpenzimet</b>	<b>(274)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(16)</b>	<b>(302)</b>
<b>Neto të hyrat/(shpenzimet)</b>	<b>(67)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(15)</b>	<b>(94)</b>

**Kompensimi i menaxhmentit kryesor:** menaxhmenti kryesor përfshinë Bordin Udhëheqës të Bankës, dhe kompensimi i tyre përbëhet nga:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Pagat	273	262
Bonus	106	106
<b>Gjithsej</b>	<b>379</b>	<b>368</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**29. ZËRAT JASHTË- BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT**

**a. Garancionet dhe letër kreditë**

Zotimet kreditore përfshijnë angazhimet për zgjatjen e kredive, letër kreditë dhe garancionet e dhëna, të cilat janë të dizajnuara për të përmbushur kërkesat e klientëve të Bankës. Letër kreditë dhe garancionet e dhëna për klientët e obligojnë bankën për të bërë pagesa në emër të klientëve të kushtëzuara që me rastin e dështimit të klientit të veprojnë sipas kushteve të kontratës. Zotimet për zgjatjen e kredisë përfaqësojnë angazhimet kontraktuale për të dhënë kredi dhe kredi suazore. Zotimet financiare në përgjithësi kanë të caktuar datën e skadimit, ose klauzola të tjera të përfundimit. Pasi që zotimet financiare mund të skadojnë pa u tërhequr, shumat totale nuk përfaqësojnë domosdoshmërisht kërkesat për para.

Shuma totale në shfrytëzimin e garancioneve dhe letër kredive lëshuar nga banka është si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Doganat	1,613	1,782
Garancionet për pagesa	15,593	9,705
Garancionet për tender public	2,540	6,091
Letër-kreditë	1,986	1,521
Letër-kreditë reserve	686	655
	<b>22,418</b>	<b>19,754</b>
Garancionet për përmbushje të punës	3,065	4,343
	<b>25,483</b>	<b>24,097</b>
Kreditë e aprovuara por ende jo të lejuara	79,712	48,155
<b>Gjithsej</b>	<b>105,195</b>	<b>72,252</b>
	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<b>Garancionet:</b>		
<b>Të siguruara</b>		
Siguaruar me depozitë në para të gatshme	3,143	3,280
Siguaruar me kolateral tjetër	20,095	16,012
	<b>23,238</b>	<b>19,292</b>
Të pasiguruara	2,245	4,805
<b>Gjithsej</b>	<b>25,483</b>	<b>24,097</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**29. ZËRAT JASHTË- BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT (VAZHDIM)**

**b. Çështjet gjyqësore**

Kohë pas kohe në rrjedhën normale të afarizmit, mund të pranohen pretendime kundër Bankës. Në bazë të vlerësimit të tyre dhe këshillave profesionale të brendshme dhe të jashtme, Menaxhmenti ka llogaritur provizion për humbjet e pritshme, dhe në përputhje me këtë është bërë provizioni për këta zëra në vlerë financiare prej 3,493mijë (shpalosja detyrimet e tjera) me 31 dhjetor 2018. Natyra e rasteve më të rëndësishme është si vijon:

- Mosmarrëveshjet me shitësin e ndërtesës së selisë krejsore në lidhje me sipërfaqen e pronës (936 mijë euro),
- Padi për padrejtësi në pushimin nga puna nga ish-punonjësit,
- Mosmarrëveshje me qiradhënësit në lidhje me shumën e qirasë.

Rastet pritet të mbyllet në dy apo tre vitet e ardhshme. Në rast, asnjë rimbursim nga sigurimi ose burime të tjera nuk pritet. Banka ka ofruar maksimumin e ekspozimit në çdo rast ligjorë.

**c. Obligimet e qirasë operative**

Banka ka obligime aktive nën kontratat e pa-anulueshme të qirasë si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Brenda një viti	575	697
Brenda dy deri pesë vite	2,068	2,012
<b>Gjithsej</b>	<b>2,643</b>	<b>2,709</b>

**30. NGJARJET PAS DATËS SË RAPORTIMIT**

Bordi Menaxhues i Bankës në mars 2019 ka planifikuar të propozojë në Asambleenë e Përgjithshme shpërndarjen e fitimit të vitit 2018, 50% e fitimit neto sipas metodologjinë e BQK-së.

Nuk ka ndodhur asnjë ngjarje materiale pas datës së deklarimit të pasqyrave financiare, të cilat kërkojnë shpalosjen e tyre në pasqyrat financiare.

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT**

**a. Menaxhimi i riskut të kapitalit**

Banka menaxhon kapitalin e saj në mënyrë që të siguroj që Banka do të jetë në gjendje të vazhdojë me një kontinuitet përderisa e maksimizon kthimin për aksionarët përmes optimizimit të obligimeve dhe bilancit të kapitalit. Struktura e kapitalit të Bankës përbëhet nga obligimet, që përfshijnë huazimet, kapitalin e atribuar mbajtësve të kapitalit, përfshirë kapitalin e paguar dhe fitimet e mbajtura.

**Kapitali i Klasit të Parë nënkupton kapitalin permanent të pagueshëm, i cili mund të përbëhet nga ndonjëra apo të gjitha si në vijim:**

- (i) Aksionet e kapitalit të rëndomtë dhe teprica e tyre e ndërlidhur;
- (ii) Të hyrat që ende nuk janë shpërndarë.

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**a. Menaxhimi i riskut të kapitalit (vazhdim)**

*Kapitali i Klasit të Parë shtesë:*

- (i) Aksionet e përhershme të preferuara (ato/për të cilat në rast të likuidimit të bankës, nuk paguhet asnjë shumë deri sa të trajtohen/adresohen plotësisht të gjithë depozitorët dhe kreditorët tjerë, por paguhet në tërësi, (preferuar) para se të paguhet çdo aksionar i zakonshëm dhe të cilët kanë të drejtë në dividendën e dakorduar por që nuk kanë maturimin apo opsionet për tu shlyer).
- (ii) Instrumente të tjera që mund të aprovohen nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës si Kapitali i lejuar të përhershëm herë pas here sipas rregullës apo urdheresës.

*Zbritje nga Kapitali i Klasit të Parë:*

- (i) Zëri i mirë dhe asetet e patrupëzuara duhet zbritur nga klasa e parë e kapitalit të bankës para pjesës së klasës së dytë të kapitalit kur kalkulimet bëhen;
- (ii) Investimet në kapital të bankës apo ndonjë institucion financiar e cila përbëhet nga 10% (dhjetë përqind) e kapitalit (kjo përqindje duhet të përfshijë gjithashtu të drejtat e varura), apo investimet në shumë prej më pak se 10% të kapitalit të tyre, por me rëndësi të influencës së vendimmarrjes të këtyre institucioneve financiare. Investimet në kapital të bankës dhe institucioneve të tjera financiare (përfshirë këtu dhe të drejtat e varura) të cilat përbëhen nga më pak se 10% e kapitalit të bankës para zbritjeve, ku shuma mbi 10% të pragut duhet zbritur;
- (iii) Asetet tatimore të shtyra;
- (iv) Huadhënia tek një person i lidhur me bankën, përveç huadhënies të mbuluar me para të gatshme.

**Kapitali i Klasit të II të Bankës përfshinë:**

- (i) Rezervat për humbjet nga huatë deri në një maksimum prej 1.25% të mjeteve të rrezikuara në çdo kohë apo ndonjë përqindje tjetër e siç mund të përcaktohet nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës nga herë pas here me rregull ose urdhëresë;
- (ii) Aksionet e zakonshme të preferuara (aksionet e preferuara të cilat kanë maturimin ose mund të shlyhen varësisht nga zgjedhja e mbajtësve të tyre dhe të cilat janë kumulative (kanë të drejtën e pagesës së dividendëve të fundit) nëse banka ka mundësi ta shtyjë pagesën e dividendëve
- (iii) Aksionet e preferuara me afat të caktuar (aksionet mbajtësit e të cilave kanë të drejtë ti shlyejnë ato dhe cilat kanë afat 5 vite ose më shumë). Këto aksione janë subjekt i miratimit si kapital nga koha në kohë përgjatë afatit të tyre nga Autoriteti. Shuma afat-gjatë e aksioneve të preferuara (aksionet me maturitet më shumë se 10 vite) e pranueshme për t'u përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të reduktohet me 20 % të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 vitet e fundit të afateve të tyre;
- (iv) Instrumente të borxhit me afat të caktuar të cilat i nënshtrohen plotësisht të drejtave të depozituesve (ato që kanë maturim më shumë se 10 vite), të pranueshme për tu përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të zvogëlohen me 20% të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 viteve të fundit të jetës së Instrumentit;
- (v) Instrumentet e borxhit të cilat janë të detyrueshme të konvertueshme në aksione të zakonshme dhe të cilat janë të pasiguruara dhe paguara plotësisht;
- (vi) Borxhi me terme të varura është detyrim, mirëpo nëse borxhi me term të varur lëshohet me terme origjinale për maturitet deri më 5 vjet, atëhere mund të përfshihet në klasën e 2-të të kapitalit deri në maksimum të 50% (pesëdhjet përqind) të klasës së 1-rë të kapitalit;
- (i) Klasa e 2-të e kapitalit nuk mund të jetë më shumë se 100% (njëqind përqind) e klasës së 1-rë të kapitalit.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**a. Menaxhimi i Riskut të Kapitalit (vazhdim)**

**Raportet e Kapitalit të Bazuar në Riskun Minimal**

Banka mban totalin e kapitalit minimal kundrejt mjeteve të rrezikuara në 12% dhe Kapitalin e Klasës së parë kundrejt mjeteve të rrezikuara në 8% në përputhshmëri me Rregullën mbi Mjaftueshmërinë e Kapitalit të lëshuar nga Banka Qëndrore e Republikës së Kosovës. Gjithashtu, banka ka për detyrë të mbajë 7 përqind shkallën e levave (shkalla e levave është baraz me ekutetin/asetet totale).

- i. Kapitali i Bankës i rregulluar sipas nivelit të riskut konsiderohet/merret duke pjesëtuar bazën e saj të kapitalit me mjetet e veta të rrezikuara.
- ii. Raporti minimal i caktuar më lartë mund të rritet kohë pas kohe varësisht nga rregulla apo urdhëresa e BQK-së.

Me datë raportuese, mjaftueshmëria e kapitalit në përputhje me ligjet e BQK-së për përgatitjen e pasqyrave financiare është si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<b>Kapitali i Klasit të Parë</b>		
Kapitali aksionar	51,287	51,287
Rezervat	-	-
Fitimi i pashpërndarë	18,846	14,309
Minus: mjetet e paprekshme	(1,156)	(1,544)
<b>Kapitali i Klasit të parë</b>	<b>68,977</b>	<b>64,052</b>
<b>Kapitali i Klasit të dytë</b>		
Borxhi i varur	-	-
Provizionet për humbje të kredive (kufizuar Në 1.25% të RWA)	5,940	4,509
<b>Totali i kapitalit të klasit të dytë të kualifikueshëm</b>	<b>5,940</b>	<b>4,509</b>
<b>Totali i kapitalit sipas rregullatorit</b>	<b>74,917</b>	<b>68,561</b>
<b>Mjetet e rrezikuara:</b>		
Nën- bilancin e gjendjes	456,535	416,525
Jashtë-bilancit të gjendjes	18,745	14,773
Mjetet e rrezikuara për riskun operacional	38,470	35,629
<b>Gjithsejt mjetet e rrezikuara</b>	<b>513,750</b>	<b>431,298</b>
Kapitali i Klasit të Parë-mjetet e rrezikuara	<b>13.4%</b>	<b>14.9%</b>
Gjithsej kapitali-mjetet e rrezikuara	<b>14.6%</b>	<b>15.9%</b>
Gjithsej ekuiteti në gjithsej mjetet	<b>10.5%</b>	<b>11.2%</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**b. Kategoritë e Instrumenteve Financiare**

Tabela më poshtë paraqet rekonsilimin e klasave të Instrumenteve financiare në kategoritë e matjes sipas SNK 39. Në fund të vitit banka ka instrumentet financiare si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
<b>Kreditë dhe avanset</b>		
Paratë e gatshme dhe balancat me BQK	103,663	103,519
Kreditë dhe avanset në banka	20,123	15,362
Kreditë dhe avanset ndaj klientëve	466,854	386,804
Pasurite financiare të mbajtura për shitje	64,733	65,228
<b>Gjithsej mjetet financiare</b>	<b>655,373</b>	<b>570,913</b>
<b>Detyrimet financiare me kosto të amortizuar</b>		
Detyrimet ndaj bankave	392	537
Detyrimet ndaj klientëve	585,851	506,672
Huazimet nga bankat	58	77
Detyrimet tjera financiare	3,697	6,640
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>589,998</b>	<b>513,926</b>

**c) Objektivat e menaxhimit të riskut financiar**

Funksioni i thesarit të përbashkët të Bankës ofron shërbime për biznesin, koordinon qasjen në tregjet e brendshme dhe ndërkombëtare financiare, monitoron dhe menaxhon risqet financiare që lidhen me operacionet e Bankës përmes raporteve të riskut të brendshëm që analizojnë ekspozimin sipas shkallës dhe madhësisë së risqeve. Këto risqe përfshijnë riskun e tregut (duke përfshirë riskun e valutës, riskun e normës së interesit), riskun kreditor dhe riskun e likuiditetit.

Pajtueshmëria mes politikave dhe limiteve ndaj ekspozimit rishikohet nga komitetet e menaxhimit dhe auditorët e brendshëm në mënyrë të vazhdueshme. Banka nuk hynë në, ose tregton me instrumente financiare (derivativa) financiare.

**c. Risku i tregut**

Aktivitetet e bankës e ekspozojnë atë kryesisht ndaj rreziqeve financiare të ndryshimeve në normat e këmbimit të valutave të huaja dhe normave të interesit. Risku i tregut nuk është i koncentruar në riskun valutor apo riskun e normës së interesit, sepse transaksionet kryesore të Bankës janë në valutën vendore dhe shumica e normave të interesit janë fikse.

### **31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

#### **d. Risku ndaj valutës së huaj**

Politika për menaxhimin e rrezikut valutor në NLB Banka, përcakton metodat e menaxhimit të riskut valutor në bankë. Qëllimi i politikës së menaxhimit të riskut valutor është menaxhimi dhe kufizimi i humbjeve të mundshme, e cila është krijuar si rezultat i ndryshimeve në normat e valutave të huaja dhe reflektohet në rezultatet e biznesit dhe mjaftueshmërinë e kapitalit në bankë. Risku valutor paraqet probabilitetin e realizimit të humbjeve sipas zërave në dhe jashtë bilancit të gjendjes, si rezultat i ndryshimeve në normën valutore dhe/ose harmonizimi në nivel të mjeteve, detyrimeve dhe zërave jashtë bilancor në valutën e njëjtë.

Banka menaxhon rrezikun e valutës së huaj përmes strukturës valutore të menaxhimit të aseteve dhe detyrimeve në përputhje me ndryshimet e pritshme në normat e valutës së huaj. Risku i këmbimit valutor menaxhohet dhe drejtohet në përputhje me politikën e grupit NLB. Si e tillë NLB Banka vazhdimisht monitoron lëvizjet e kursit të këmbimit dhe tregjet e valutave të huaja, si dhe përcakton pozitat e saj valutore në baza ditore. Çfarëdo përjashtimi i politikës do të jetë subjekt i aprovimit nga Bordi Mbikëqyrës i NLB Banka dhe Departamenti për menaxhimin e rrezikut në NLB grup. Politika e Bankes dhe grupit e ndalon bankën të mbajë pozicion të hapur valutor për qëllime spekulative. Megjithatë, derivatet e këmbimit valutor mund të përdoret për qëllime mbrojtjeje për të mbyllur pozicionet e caktuara, në të cilin rast ato janë të monitoruara nga afër në nivelin lokal dhe të grupit.

Banka kryen transaksione në euro dhe valuta të huaja. Banka nuk ka hyrë në ndonjë shkëmbim të rëndësishëm të avancuar ose ndonjë transaksion të qëndrueshëm derivativ gjatë vitit të përfunduar më 31 dhjetor 2018 dhe 2017.

Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut valutor përmes transaksioneve në valuta të huaja. Përderisa valuta në të cilën Banka paraqet pasqyrat e saj financiare është Euro, pasqyrat financiare të Bankës ndikohen nga lëvizjet në kursin e këmbimit në mes Euro dhe valutave të tjera.

Ekspozimi i Bankës prej transaksioneve i jep rritje të fitimeve dhe humbjeve në valuta të huaja që njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përbëjnë asetet monetare dhe detyrimet monetare të Bankës që nuk janë përcaktuar në valutën funksionale të bankës.

#### *Analiza e ndjeshmërisë së valutave të huaja*

Banka është e ekspozuar kryesisht ndaj US Dollar (USD) dhe Swiss Franc (CHF). Tabela në vijim jep detajet e ndjeshmërisë së bankës ndaj rritjes dhe rënies përkatëse në vlerën e euro kundrejt valutave të huaja. Përçindja e përdorur është norma e ndjeshmërisë që përdoret kur i raportohet risku i valutës së huaj nga brenda personelit kyç të menaxhmentit dhe paraqet vlerësimin e menaxhmentit për ndryshimet e arsyeshme të mundshme në kursin e këmbimit të valutave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshinë vetëm valutat e huaja aktive që dominojnë në zërat monetar dhe e përshtat këmbimin e tyre në fund të periudhës për ndryshimin përkatës në normat e valutës së huaj. Banka ka aplikuar bazën 10% rritëse ose zbritëse të normave të këmbimit valutor aktual. Numri pozitiv më poshtë tregon rritje në fitim dhe kapital tjetër ku Euro forcohet me përçindjet përkatëse kundër valutës përkatëse.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**e. Risku i valutës së huaj (vazhdim)**

	<b>+10% të Euro</b>	<b>-10% të Euro</b>
<b>31 dhjetor 2018</b>		
<b><u>Mjetet:</u></b>		
Ndikimi në para të gatshme dhe obligimet nga bankat	2,472	(2,472)
<b><u>Detyrimet:</u></b>		
Ndikimi në obligimet e bankave dhe klientëve	(2,404)	2,404
<b>Neto ndikimi në fitim dhe humbje dhe ekuitet</b>	<b>68</b>	<b>(68)</b>
<b>31 dhjetor 2017</b>		
<b><u>Mjetet:</u></b>		
Ndikimi në para të gatshme dhe obligimet nga bankat	2,582	(2,582)
<b><u>Detyrimet:</u></b>		
Ndikimi në obligimet e bankave dhe klientëve	(2,506)	2,506
<b>Neto ndikimi në fitim dhe humbje dhe ekuitet</b>	<b>76</b>	<b>(76)</b>



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**e. Rreziku i valutave të huaja (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme përmbledh pozitën valutore të Bankës më 31 dhjetor 2018:

	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>CHF</b>	<b>Tjera</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Mjetet financiare</b>					
Paratë e gatshme dhe balancat me BQK	97,066	383	5,923	291	<b>103,663</b>
Detyrimet nga bankat tjera	4,928	6,995	6,292	1,908	<b>20,123</b>
Kreditë e klientëve–neto	466,854	-	-	-	<b>466,854</b>
Pasuritë financiare të gatshme për shitje	62,543	2,190	-	-	<b>64,733</b>
<b>Gjithsej mjetet</b>	<b>631,391</b>	<b>9,568</b>	<b>12,215</b>	<b>2,199</b>	<b>655,373</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Detyrimet ndaj bankave	359	28	5	-	<b>392</b>
Detyrimet ndaj klientëve	562,474	9,089	12,059	2,229	<b>585,851</b>
Huazimet	58	-	-	-	<b>58</b>
Detyrimet tjera financiare	3,690	7	-	-	<b>3,697</b>
<b>Gjithsej Detyrimet</b>	<b>566,581</b>	<b>9,124</b>	<b>12,064</b>	<b>2,229</b>	<b>589,998</b>
<b>Pozita valutore neto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>64,810</b>	<b>444</b>	<b>151</b>	<b>(30)</b>	<b>65,375</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**e. Rreziku i valutave të huaja (vazhdim)**

Tabela në vijim përmbledh pozitën valutore të bankës më datën 31 dhjetor 2017:

	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>CHF</b>	<b>Tjera</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Mjetet financiare</b>					
Paratë e gatshme dhe balancat me BQK	89,959	2,947	10,103	510	<b>103,519</b>
Detyrimet nga bankat tjera	5,299	8,344	-	1,719	<b>15,362</b>
Kreditë e klientëve–neto	386,804	-	-	-	<b>386,804</b>
Pasuritë financiare të gatshme për shitje	64,848	380	-	-	<b>65,228</b>
<b>Gjithsej mjetet</b>	<b>546,910</b>	<b>11,671</b>	<b>10,103</b>	<b>2,229</b>	<b>570,913</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Detyrimet ndaj bankave	311	220	6	-	<b>537</b>
Detyrimet ndaj klientëve	483,715	10,952	9,949	2,056	<b>506,672</b>
Huazimet	77	-	-	-	<b>77</b>
Detyrimet tjera financiare	6,630	10	-	-	<b>6,640</b>
<b>Gjithsej Detyrimet</b>	<b>490,733</b>	<b>11,182</b>	<b>9,955</b>	<b>2,056</b>	<b>513,926</b>
<b>Pozita valutore neto më 31 dhjetor 2017</b>	<b>56,177</b>	<b>489</b>	<b>148</b>	<b>173</b>	<b>56,987</b>

Normat e këmbimit të aplikuara për valutat kryesore kundrejt Euro ishin si në vijim:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
United States Dollar (USD)	1.4540	1.1993
British Pound (GBP)	0.9027	0.8872
Swiss Franc (CHF)	1.1227	1.1702

### **31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

#### **f. Risku i normës së interesit**

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e një instrumenti financiar do të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikun që maturimi i pasurive që bartin interes të ndryshojë nga maturimi i detyrimeve që bartin interes të përdorura për financimin e atyre asetëve (risku i ndryshimit të çmimit). Gjatësia e kohës për të cilën norma e interesit është fikse në një instrument financiar, tregon se në çfarë niveli është e ekspozuar ndaj riskut të normës të interesit. Asetet dhe depozitat e afatizuara të klientëve të bankës bartin norma të caktuara të interesit përderisa huazimet janë në normën e interesit të ndryshueshëm. Normat e interesit të aplikueshme për asetet financiare dhe detyrimet janë shpalosur në shënimet përkatëse të këtyre pasqyrave financiare. Politika e Menaxhimit të riskut të normës kamatore të bankës definon metodën e identifikimit të masave, përcjellja dhe kontrollimi i riskut në rast të modifikimit të normës kamatore. Qëllimi i politikës është menaxhimi i ekspozimit të riskut kamator dhe zvogëlimi i humbjeve të mundshme, të cilat janë krijuar si rezultat i modifikimit të niveleve të normave kamatore në treg dhe efektin e atyre ndryshimeve në rezultatet afariste dhe vlerën e tregut të kapitalit të bankës.

Politika definon metodologjinë e vlerësimit të riskut nga norma kamatore:

- Gap analizat
- NII (Të ardhurat neto nga interesi) metodologjia – Ndjeshmëria e NII
- Basis Point Value (“BPV”) metodologjia

Departamenti i Menaxhimit të Riskut monitoron ekspozimin ndaj riskut të normave kamatore duke përdorur metodologjinë e gap analizave të normës kamatore. NLB Banka definon një mori të dhënash që bazohen në rrjedhen e parasë sipas afatit individual kohor. Principi i maturitetit të mbetur aplikohet për marrëveshjet me normë kamatore fikse, përderisa datat e ri-çmimit të normës kamatore merren parasysh për marrëveshjet me normë kamatore fikse.

Të gjitha pozicionet bilancore dhe jashtë-bilancore të cilat janë të ndjeshme ndaj riskut të normave kamatore dhe të klasifikuara në librin kryesor dhe librin tregtar. Pozicionet vëzhgohen sipas këtyre segmenteve:

- Pozicionet sensitive ndaj normave kamatore në Euro
- Pozicionet sensitive ndaj normave kamatore në valuta tjera (në baza të përgjithshme dhe për secilën valutë)

Aktualisht, aktivitetet tregtare nuk janë të aplikueshme për NLB Banka, sipas kriterit të kërkuar nga politikat e NLB Group. Si pjesë e NLB group, NLB Banka është subjekt i politikave dhe procedurave të NLB-së.

Menaxhmenti beson se Banka nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës të interesit mbi instrumentet e saj financiare, përveç huazimeve që janë me normat e interesit të ndryshueshëm fondet dhe detyrimet që nuk kanë maturimin e përcaktuar ose që kanë maturim të ndryshueshëm në lidhje me arritjen origjinale të specifikuar me kontratë, janë klasifikuar në kategori si kërkesa ndaj depozitave për qëllime të gap analizave.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

### **31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

#### **f. Risku i normës së interesit (vazhdim)**

Menaxhimi i riskut të normës kamatore në librin kryesor të Bankës bëhet bazuar në analizat e Gap-it dhe metodologjisë Basis Point Value.

Gap analizat janë të lidhura me teknikën e matjes së riskut të normës kamatore, duke përcaktuar kështu se cili mjet, detyrim apo mjet jashtëbilancorë kategorizohen në periudha korrespondente me ri-çmimin paraprak kontraktues (për instrumentet me normë kamatore lëkundëse) apo datë maturimi (për instrumentet me normë kamatore fikse.

Mjetet dhe detyrimet pa datë maturimi (p.sh. depozitat me kërkesë) apo me datë maturimi të cilat mund të jenë ndryshe nga datat origjinale të maturimit të përcaktuara me kontrata janë të kategorizuara në periudha korrespondente kohore bazuar në vlerësimin e bankës dhe duke pasur parasysh përvojën paraprake.

Me qëllim të menaxhimit më adekuat të riskut ndaj normave kamatore dhe matjes, metodologjia BPV (Basis Point Value) përdoret për matjen e Instrumenteve financiare' ndjeshmëria ndaj ndryshimeve të normave kamatore të tregut. Bazuar në këtë metodë, vlerësohet se si vlera e pozicionit ndryshohet nëse ndryshohen edhe normat kamatore të tregut me +/- 200 pika bazike.

Instrument kryesor për menaxhimin e ekspozimit të normave kamatore janë gap analizat, p.sh.. gap analizat për mjetet dhe detyrimet që bartin interes. Këshilli për Menaxhimin e Aseteve dhe Detyrimeve (ALCO) bazuar më propozimin e shërbimeve eksperte, adapton strategjinë për rregullimin e zërave në pjesën e aktivës dhe pasivës bazuar në ndryshimet e supozuara në normat kamatore të tregut.

#### **Analizat e ndjeshmërisë**

Menaxhimi i riskut të normës kamatore plotësohet me anë të monitorimit të ndjeshmërisë së fitimit të Bankës apo humbjes dhe kapitalit ndaj skenarëve të normave të luhatshme të interesit. Analizat e ndjeshmërisë ndaj normave të interesit janë përcaktuar bazuar në ekspozimin e riskut të normës kamatore në datën raportuese. Sipas analizave supozohet një rritje paralele e normave kamatore prej 200 pika bazike ( $\pm 2\%$ ) në nivel të neto fitimit dhe ekuitetit.

Ekspozimi ndaj riskut të normave kamatore dhe ndikimi i tij në pasyrën e bankës mbi ndryshimet në ekuitet dhe në fitim e humbje matet përmes metodologjisë së Vlerave të Pikave Bazike. Rezultatet e paraqitura më poshtë paraqesin ndryshimet në fitimin dhe humbjen dhe ekuitetin, e cila do të ndodhte nëse normat kamatore do të rriteshin apo zvogëloheshin për 200 pika bazike.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**f. Risku i normës së interesit (vazhdim)**

Analizat e ndjeshmërisë së fitimit dhe humbjes dhe ekuitetit ndaj ndryshimeve në norma kamatore janë si në vijim:

	<b>Ndjeshmëria e fitimit dhe humbjes</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ndjeshmëria e normave kamatore		
Rritje në pikat bazike		
+200 bps zhvendosje paralele	2,112	2,430
	<b>Ndjeshmëria e fitimit dhe humbjes</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Zbritje në pikat bazike		
-200 bps zhvendosje paralele	(6,476)	(12,133)

Rezultati i Basis Point Value (BPV) më 31 dhjetor 2018 është 8.6% e kapitalit (2017: 5%). Sipas politikës së administrimit të rrezikut të normës së interesit kufiri maksimal i BPV rezultat është 10% të kapitalit të përgjithshëm.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumatat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**f. Risku i normës së interesit (vazhdim)**

Tabela më poshtë jep pozitën e normës neto të interesit për asetet financiare dhe detyrimet financiare të monitoruara nga menaxhmenti.

	<b>Gjithsej</b>	<b>Që nuk bartin interes</b>	<b>Që bartin interes</b>	<b>1 muaj</b>	<b>Prej 1 - 3 muaj</b>	<b>Prej 3 muaj - 1 vit</b>	<b>Prej 1 - 5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>
<b>31 dhjetor 2018</b>								
<b>Asetet financiare</b>								
Parate e gatshme, balancat në para në bankat qendrore dhe depozitat e tjera ne banka	<b>103,663</b>	<b>57,395</b>	<b>46,268</b>	46,268	-	-	-	-
Asetet financiare të përcaktuara me vlerën e tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes	-	-	-	-	-	-	-	-
Asetet financiare të gatshme për shitje	<b>64,733</b>	-	<b>64,733</b>	328	17,667	26,935	18,360	1,443
<b>Kredi dhe paradheniet</b>	<b>499,732</b>	<b>12,755</b>	<b>486,977</b>	<b>29,577</b>	<b>29,521</b>	<b>130,113</b>	<b>221,421</b>	<b>76,345</b>
- kreditë dhe paradhëniet për bankat	<b>20,123</b>	-	<b>20,123</b>	16,079	1,149	2,895	-	-
- kreditë dhe paradhëniet për klientët	<b>466,854</b>	-	<b>466,854</b>	13,498	28,372	127,218	221,421	76,345
- asete të tjera financiare	<b>12,755</b>	<b>12,755</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Asetet e përgjithshme financiare</b>	<b>668,128</b>	<b>70,150</b>	<b>597,978</b>	<b>76,173</b>	<b>47,188</b>	<b>157,048</b>	<b>239,781</b>	<b>77,788</b>
<b>Detyrimet financiare</b>								
Detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar	<b>668,128</b>	<b>486,463</b>	<b>181,665</b>	<b>8,752</b>	<b>6,675</b>	<b>69,916</b>	<b>96,322</b>	-
- depozitat nga bankat dhe bankat qendrore	<b>392</b>	<b>392</b>	-	-	-	-	-	-
- huazimet nga bankat dhe bankat qendrore	<b>58</b>	-	<b>58</b>	2	3	15	38	-
- detyrime ndaj konsumatorëve	<b>585,851</b>	<b>404,244</b>	<b>181,607</b>	8,751	6,671	69,901	96,284	-
- detyrime të tjera financiare	<b>81,827</b>	<b>81,827</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>668,128</b>	<b>486,463</b>	<b>181,665</b>	<b>8,753</b>	<b>6,674</b>	<b>69,916</b>	<b>96,322</b>	-
<b>Gjithsej hendeku i rivlerësimit të interesit</b>	-	<b>(416,313)</b>	<b>416,313</b>	<b>67,420</b>	<b>40,514</b>	<b>87,132</b>	<b>143,459</b>	<b>77,788</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumatat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**f. Risku i normës së interesit (vazhdim)**

	Gjithsej	Që nuk bartin interes	Që bartin interes	1 muaj	Prej 1 - 3 muaj	Prej 3 muaj - 1 vit	Prej 1 - 5 vite	Mbi 5 vite
<b>31 dhjetor 2017</b>								
<b>Asetet financiare</b>								
Parate e gatshme, bilancet ne para ne bankat qendrore dhe depozitat e tjera ne banka	103,519	76,790	26,729	26,729	-	-	-	-
Asetet financiare të përcaktuara me vlerën e tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes	-	-	-	-	-	-	-	-
Asetet financiare për shitje	65,228	-	65,228	40	17,239	31,257	16,312	380
<b>Kredi dhe paradheniet</b>	<b>415,340</b>	<b>13,173</b>	<b>402,167</b>	<b>22,407</b>	<b>28,263</b>	<b>116,705</b>	<b>187,516</b>	<b>47,275</b>
- kreditë dhe paradhëniet për bankat	15,362	-	15,362	9,280	2,898	3,035	150	-
- kreditë dhe paradhëniet për klientët	386,804	-	386,804	13,128	25,366	113,670	187,366	47,275
- asete të tjera financiare	13,173	13,173	-	-	-	-	-	-
<b>Asetet e përgjithshme financiare</b>	<b>584,087</b>	<b>89,963</b>	<b>494,124</b>	<b>49,176</b>	<b>45,502</b>	<b>147,962</b>	<b>203,827</b>	<b>47,655</b>
<b>Detyrimet financiare</b>								
Detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar	584,086	416,852	167,234	7,034	14,452	62,190	82,858	700
- depozitat nga bankat dhe bankat qendrore	537	537	-	-	-	-	-	-
- huazimet nga bankat dhe bankat qendrore	77	-	77	2	3	14	58	-
- detyrime ndaj konsumatorëve	506,671	339,515	167,156	7,032	14,449	62,175	82,799	700
- detyrime të tjera financiare	76,801	76,801	-	-	-	-	-	-
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>584,081</b>	<b>416,853</b>	<b>167,234</b>	<b>7,034</b>	<b>14,452</b>	<b>62,190</b>	<b>82,858</b>	<b>700</b>
<b>Gjithsej hendeku i rivlerësimit të interesit</b>	<b>-</b>	<b>(326,890)</b>	<b>326,890</b>	<b>42,143</b>	<b>31,050</b>	<b>85,772</b>	<b>120,970</b>	<b>46,955</b>

### **31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

#### **g. Risku kreditor**

Banka i nënshtrohet riskut kreditor përmes aktiviteteve të saj të kredidhënies dhe në raste ku ajo vepron si ndërmjetës në emër të konsumatorëve ose palëve të treta ose lëshon garancione. Në këtë drejtim, risku kreditor për Bankën rrjedh nga mundësia që palët e kundërta të ndryshme mund të mos i plotësojnë detyrimet e tyre kontraktuale. Menaxhimi i ekspozimit të riskut kreditor ndaj huamarrësve bëhet nëpërmjet analizave të rregullta të potencialit kreditor të huamarrësit. Ekspozimi ndaj riskut kreditor menaxhohet gjithashtu pjesërisht me marrjen e kolateralit dhe garancioneve.

Ekspozimi kryesor i bankës ndaj riskut kreditor është përmes kredive të saj dhe avanseve për klientët. Shuma e ekspozimit kreditor në këtë aspekt përfaqësohet nga shumat bartëse të aseteve në pasqyrën bilancore. Përveç kësaj, Banka i ekspozohet riskut nga zërat jashtëbilancor kreditor përmes garancioneve të lëshuara.

Përqëndrimet e riskut kreditor (qoftë në ose jashtë bilancit të gjendjes) që rezultojnë nga instrumentet financiare për palën e kundërt kur ata kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që mund të shkaktojnë ndikim në aftësinë e tyre për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale ndikohen në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike apo të tjera. Koncentrimet më të mëdha të riskut kreditor paraqiten sipas llojit të klientit në lidhshmëri me kreditë bankare dhe avanset, si dhe garancionet e lëshuara.

Për matjen e mëpasshme dhe zhvlerësimin e aseteve të bankës vlerëson nëse evidenca objektive e zhvlerësimit ekziston individualisht për asetet financiare të cilat janë individualisht të rëndësishme, dhe individualisht ose në mënyrë kolektive për asetet financiare të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme. Nëse është përcaktuar që nuk ekziston ndonjë evidencë objektive e zhvlerësimit për mjetin financiar të vlerësuar individualisht, e rëndësishme apo jo, përfshijnë mjetin në grupin e mjeteve financiare me karakteristikat e ngjajshme të riskut kreditor dhe në mënyrë kolektive i vlerëson ato për zhvlerësim. Mjetet të cilat janë individualisht të vlerësuara për zhvlerësim dhe për të cilën humbja e zhvlerësuar është apo vazhdon të njihet nuk janë të përfshira në vlerësimin kolektiv për zhvlerësim.

#### **Termet dhe kushtet e përdorimit të kolateralit**

Kolaterali i mbajtur nën marrëveshjen e kredisë mund të posedohet vetëm nga banka në rast të vonës nga ana e huamarrësit dhe udhëheqjes së procedurave ligjore në përputhje me legjislacionin e Kosovës që mundësojnë bankën për të marrë titullin e plotë ligjor dhe të pronësisë. Vetëm pas përfundimit të këtyre procedurave, banka mund të shes ose transferoj kolateralin.

Gjithashtu, Banka njeh konfiskimin e kolateralit si një aktiv vetëm kur ajo ka titullin e plotë ligjor dhe posedimin fizik të kolateralit dhe vlerën e drejtë të kolateralit mund të përcaktohet në mënyrë të besueshme.

Banka nuk mund të shesë, të transferojë apo të ri-zotërojë kolateralin, ndërsa për huamarrësit janë kryer pagesat ose procedura ligjore për transferimin e pronësisë, si rezultat i mospagimit nuk ka përfunduar.



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**g. Risku kreditor (vazhdim)**

*Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor:*

	December 31, 2018	December 31, 2017
Paratë e gatshme, balancat në para në bankat qendrore dhe depozitat e tjera me kërkesë si bankat	103,663	103,519
<b>Asetet financiare me koston e amortizuar</b>	<b>486,977</b>	-
Kredi për bankat	20,123	-
Kredi për organizatat financiare	203	-
<b>Kreditë individëve</b>	<b>174,654</b>	-
<i>Mbitërheqjet e dhena</i>	3,106	-
<i>Kredi për shtëpi dhe banesa</i>	115,019	-
<i>Kreditë konsumatore</i>	49,476	-
<i>Kredi të tjera</i>	7,053	-
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	<b>291,997</b>	-
<i>Kreditë për klientët e korporatave të mëdha</i>	69,138	-
<i>Kredi për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme</i>	222,859	-
Asetet tjera financiare	-	-
<b>Letrat me vlerë të borxhit të klasifikuara si hua dhe të arkëtueshme</b>	-	<b>402,166</b>
Kredi per banka	-	15,362
Kredi për organizatat financiare	-	324
<b>Kredi për individët</b>	-	<b>148,851</b>
<i>Mbitërheqjet e dhena</i>	-	3,208
<i>Kredi për shtëpi dhe banesa</i>	-	82,364
<i>Kreditë konsumatore</i>	-	59,033
<i>Kredi të tjera</i>	-	4,246
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	-	<b>237,629</b>
<i>Kreditë për klientët e korporatave të mëdha</i>	-	69,254
<i>Kredi për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme</i>	-	168,375
Asetet tjera financiare	409	193
Asetet financiare të gatshme për shitje	64,278	64,848
<b>Asetet e përgjithshme financiare neto</b>	<b>655,327</b>	<b>570,726</b>
Garancitë	<b>22,811</b>	<b>21,921</b>
<i>Garancitë financiare</i>	15,598	17,578
<i>Garancitë jofinanciare</i>	7,213	4,343
Detyrimet kreditore	2,672	2,176
Detyrime të tjera potenciale	54,226	48,155
<b>Gjithsej detyrimet kontingjente</b>	<b>79,709</b>	<b>72,252</b>
<b>Ekspozimi maksimal total ndaj rrezikut të kredisë</b>	<b>735,036</b>	<b>642,978</b>

Në kuadër të kredive individuale janë të përfshira gjithashtu edhe kreditë e mbuluara me para të gatshme në shumën prej 15,436 mijë euro, (2017: 20,492 mijë euro).

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**h. Kreditë dhe avanset**

Ekspozimi maksimal total ndaj rrezikut të kredisë

	Humbjet e prishme 12- mujore të kredive	Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës- të pa provizionuara	Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës- të provizionuara	Asetet financiare të lejuara në humbje	Gjithsej
<b>31 dhjetor 2018</b>					
A	248,742	13	-	-	248,755
B	94,644	59,039	-	-	153,683
C	3,893	93,853	-	-	97,746
D and E	-	-	15,422	-	15,422
<b>Lejimet për humbje</b>	<b>(3,924)</b>	<b>(10,459)</b>	<b>(13,837)</b>	-	<b>(28,220)</b>
<b>Vlera kontabël</b>	<b>347,279</b>	<b>152,905</b>	<b>15,422</b>	-	<b>515,606</b>

Huatë dhe paradhëniet janë përmbledhur si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2017</b>	
	<b>Huatë dhe paradhëniet për klientët dhe asetet e tjera financiare</b>	<b>Huat dhe paradhënie për bankat</b>
Individualisht të zhvlerësuara	2,318	-
Kreditë dhe asetet e tjera financiare, as huatë e humbura, as dëmtimet e grupit neto dhe asetet e tjera financiare për klientët me vlerësime A, B dhe C që nuk janë të vonuara	377,744	15,362
Kreditë dhe asetet e tjera financiare të huave të kaluara, por jo të zhvlerësuara dhe neto të dëmtuara të grupit dhe aseteve të tjera financiare për klientët me A, B dhe C që janë të paguara	6,935	-
<b>Kreditë neto</b>	<b>386,997</b>	<b>15,362</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)**

*a) Kreditë dhe avanset jo të vonuara dhe jo-të zhvlerësuara:*

Sipas sistemit të brendshëm të kategorizimit më 31 dhjetor 2018

	<b>Kreditë bruto dhe pasuritë e tjera financiare të zhvlerësuara individualisht</b>	<b>Rënia në vlerë</b>	<b>Kreditë neto dhe pasuritë e tjera financiare të zhvlerësuara individualisht</b>
<b>Kreditë për banka</b>	-	-	-
<b><i>Kreditë individuale</i></b>	<b>933</b>	<b>(792)</b>	<b>141</b>
Mbitërheqjet e lejuara	16	(13)	3
Kreditë banesore	509	(436)	73
Kreditë individuale	369	(316)	53
Kredite tjera individuale	39	(27)	12
<b>Kreditë e subjekteve juridike</b>	<b>13,712</b>	<b>(11,535)</b>	<b>2,177</b>
Kreditë për ndërmarrje të mëdha	45	(45)	-
Kreditë për ndërmarrje të vogla dhe të mesme	13,667	(11,490)	2,177
Kreditë për organizata financiare	-	-	-
Kreditë e korporatave	<b>1,056</b>	<b>(1,056)</b>	-
<b>Gjithsej kreditë dhe avanset e klientëve</b>	<b>14,645</b>	<b>(12,327)</b>	<b>2,318</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>15,701</b>	<b>(13,383)</b>	<b>2,318</b>

**Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse**

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Humbjet e pritshme 12-mujore të kredive</b>	<b>Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës-të pa provizionuara</b>	<b>Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës-të provizionuara</b>	<b>Asetet financiare të lejuara në humbje</b>	<b>Gjithsej</b>
A	1,735	-	-	-	<b>1,735</b>
B	62,543	-	-	-	<b>62,543</b>
C	-	-	-	-	-
D and E	-	-	-	-	-
<b>Lejimet për humbje</b>	<b>(539)</b>	-	-	-	<b>(539)</b>
<b>Vlera kontabël</b>	<b>64,278</b>	-	-	-	<b>64,278</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERE REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)**

**Kontratat e huasë dhe kontratat e garancisë financiare**

	Humbjet e pritshme 12-mujore të kredive	Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës-të pa provizionuara	Humbjet e parashikuara të kredisë përgjatë jetës-të provizionuara	Asetet financiare të lejuara në humbje	Gjithsej
<b>31 dhjetor 2017</b>					
A	29,252	-	-	-	<b>29,252</b>
B	26,532	12,240	-	-	<b>38,772</b>
C	230	10,652	-	-	<b>10,882</b>
D and E	-	-	803	-	<b>803</b>
<b>Lejimet</b>	<b>(806)</b>	<b>(899)</b>	<b>(600)</b>	-	<b>(2,305)</b>
<b>Vlera kontabël</b>	<b>55,208</b>	<b>21,993</b>	<b>203</b>	-	<b>77,404</b>

**Sistemi i brendshëm i vlerësimit dhe autorizimet**

<b>31 dhjetor 2018</b>	Huatë dhe paradhëniet bruto	Huatë dhe paradhëniet %	Humbjet nga zhvlerisimi	Humbjet nga zhvlerisimi (%)
A	484,385	94%	(12,163)	41%
B	6,623	1%	(1,017)	3%
C	10,227	2%	(4,495)	15%
D and E	14,371	3%	(11,712)	40%
<b>Gjithsej</b>	<b>515,606</b>	<b>100%</b>	<b>(29,387)</b>	<b>100%</b>

**Sistemi i brendshëm i vlerësimit dhe autorizimet**

<b>31 dhjetor 2017</b>	Huatë dhe paradhëniet bruto	Huatë dhe paradhëniet %	Humbjet nga zhvlerisimi	Humbjet nga zhvlerisimi (%)
A	394,046	91%	(8,497)	31%
B	14,470	3%	(2,454)	9%
C	9,620	2%	(4,124)	15%
D and E	12,716	3%	(12,718)	46%
<b>Gjithsej</b>	<b>430,852</b>	<b>100%</b>	<b>(27,793)</b>	<b>100%</b>

***Kategoria A***

Të gjitha kreditë apo shërbimet tjera të drejtpërdrejta kreditore dhe ekspozimet jashtë bilancore që bartin një rrezik normal bankar. Informacionet në dispozicion në lidhje me ekspozimet kreditore, performansën e llogarisë së klientit, dhe të dhënat financiare që të gjitha këto dëshmojnë se shlyerja e ekspozimit është mjaft e sigurtë dhe nuk ka ndonjë vështirësi (apo obligimi është i siguar plotësisht me kolateral të përshtatshëm). Në mënyrë të ngjashme brenda klientëve të vlerësuar në kategorinë A, klientët vlerësimet/ekspozimet të gjitha janë kredi direkte apo objektet dhe ekspozimet jashtë bilancit të bankës të cilat janë pa rrezik. Ekspozimet të cilat kanë si kolateral depozita apo të holla ose një garanci të lëshuar nga një bankë e cila ka një vlerësim të jashtëm të kreditit e rënde BBB, klasën e vlerësuar nga Moody ose S & P agjencive të vlerësimit të kreditit

### 31. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

#### h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

##### *Kategoria B- Vrojtuese*

Kredi me vëmendje të posaqme (ose Vrojtuese) - Ky klasifikim duhet të përdoret për të identifikuar dhe monitoruar ekspozimet që përmbajnë dobësi apo dobësi potenciale të cilat në rastin e rishqyrtimit, nuk e rrezikojnë kthimin e kredisë apo nuk reflektojnë ndonjë potencial për ndonjë humbje, por të cilat, po qe se nuk adresohen apo nuk korrigjohen mund të rezultojnë në keqësimin e kredisë në nën standard apo klasifikim më të ashpër. Në rast se ka mungesë të ndonjë dëshmie të dokumentuar që është e pafavorshme, apo këto kredi vonohen më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë atëherë bankat duhet t'i klasifikojnë këto kredi si "Kredi me vëmendje të posaqme", si dhe ato kredi që janë vazhdimisht në mbetje të borxhit në tejkalim të 5% të linjave të aprovuara për më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë. Kjo kategori e klasifikimit është përpiluar që t'ju mundësojë bankave që të identifikojnë dhe adresojnë marrëdhëniet shumë të dobëta që në fazën e hershme.

##### *Kategoria C- Nën-standard*

Nën-standard - Ekspozimet të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, janë definuar qartë dobësitë e kredisë të cilat rrezikojnë pagesën e kredisë në një kurs normal. Një kredi Nën Standard është ajo kredi e cila në bazë të analizave të të dhënave financiare si dhe faktorëve të tjerë, nuk është e mbrojtur për momentin nga vlera e shëndoshë si dhe nga kapaciteti i pagesës së huamarrësit apo garantuesit ose vlera e kolateralit. Kërkohe mbështetje nga ana e garantuesve përgjegjës dhe të aftë për të kthyer kredinë gjë që do të përfshinte edhe negociata të vazhdueshme para se likuidimi i kredisë të kërkojë një klasifikim Nën Standard. Nevoja për të kërkuar mbështetjen e kolateralit si mjet për të shlyer obligimin duhet të jetë bazë për një klasifikim Nën Standard. Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet Nën Standard, të paktën nëse kriteret në vijim aplikohen:

- (a) Nëse depozitat / rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 60 ditëve që nga data e skadimit të kredisë.
- (b) Nëse klienti e ka tejkaluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 60 ditë pa e paguar këtë tejkalim apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- (c) Nëse klienti vonohet për të paguar këstet e kredisë sipas kontratës (duke përfshirë edhe interesin) për më tepër se 60 ditë.
- (d) Nëse afati i kthimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 60 ditë për arsye të mospagimit.

##### *Kategoria D- Të dyshimta*

Të dyshimta - Ekspozimet e dyshimta të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, përmbajnë të gjitha dobësitë të cilat janë të qenësishme në kreditë nën standarde, por të cilat theksojnë që ekzistojnë mundësitë e forta që pjesa e rëndësishme e shumës së këstit nuk do të paguhet. Ka mundësi të humbjes, mirëpo shuma e saktë nuk mund të definohet saktësisht në rastin e shqyrtimit apo kjo varet edhe nga shfaqja e ndonjë veprimi apo rasti në të ardhmen. Ndonëse mundësia e humbjes është jashtëzakonisht e lartë, për shkak të faktorëve të rëndësishëm dhe të pazgjidhur specifik, por të cilët mund të funksionojnë për të mirën dhe përforcimin e kredisë, klasifikimi i saj si humbje e përafërt mund të shtyhet deri sa të përcaktohet një status më i saktë. Shembuj të faktorëve të tillë përfshihen por nuk janë të limituar në bashkimin, përvetësimin, ristrukturimin e kapitalit, si dhe furnizimin me kolaterale të reja apo plane të reja të rifinancimit. Garantuesve që nuk bashkëpunojnë apo atyre që janë në një gjendje të dobët financiare nuk duhet të konsiderohen si të aftë për të mbështetur kredinë.

Mbështetje në çfarëdo kolaterali të disponueshëm që nuk do të ishte i mjaftueshëm për të mbuluar shumën gjithashtu mund të arsyetojnë klasifikimin e dyshimtë.

### **31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

#### **h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)**

##### *vi. Rënia në vlerë e asetëve financiare*

Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet si i dyshimtë, të paktën nëse kriteriumet në vijim aplikohen:

- (a) Nëse depozitat / rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 90 ditëve që nga data e skadimit
- (b) Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 90 ditë pa e paguar këtë tejkallimin apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- (c) Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontraktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 90 ditë.
- (d) Nëse ka mungesë në gjendjen financiare të klientit që ka shkaktuar kapital negativ.
- (e) Nëse afati i kthimit/përfundimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 90 ditë për arsye të mospagimit.

#### ***Kategoria E – Kreditë e këqija (humbje)***

Kreditë e këqija (humbje) - Janë ato ekspozime të cilat janë të bazuara mbi një analizë të të gjithë faktorëve shoqëruar të kredisë, kanë vlerë të vogël ose do të kërkojnë një periudhë shtesë për të realizuar ndonjë vlerë dhe nuk janë më të arsyeshme që të mbahen në librat aktive të bankës.

Një ekspozim mund të konsiderohet si i ekspozim i keq (humbje) nëse ndonjë nga kriteret në vijim aplikohet:

- (a) Nëse depozitat/rrjedha e parasë në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e mbitërheqjes të papaguar brenda 180 ditëve nga data e skadimit të mbi tërheqjes.
- (b) Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar të kredisë mbi 5% apo më shumë për mbi 180 ditë pa e paguar këtë mbitërheqje apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- (c) Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontaktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 180 ditë.
- (d) Nëse afati i kthimit/data e skadimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 180 ditë për arsye të mospagimit.

Zhvlerësimet dhe rezervat për pjesën e mbetur të portfolios së ndërmarrjeve, pronarëve të vetëm dhe klientëve të vegjël (kërkesat nga klientët që nuk janë individualisht të rëndësishëm) dhe për kërkesat nga klientët individualisht të rëndësishëm (përveç bankave) për të cilët nuk ka asnjë provë të zhvlerësimit, llogariten në baza grupore (qasja e portfolios). Kreditë në grup janë të ndara më tej në kategoritë, ndërmarrje dhe pronarë të vetëm, grupe të klientëve të vegjël në bilancin e gjendjes. Të gjitha të tri grupet më tej ndahen në pesë nën kategoritë A, B, C, D, dhe E.

Kur një kredi konsiderohet e pa-arkëtueshme, ajo është shlyhet me rezervat përkatëse për zhvlerësimin kreditor. Kredi të tilla shlyhen pasi të gjitha procedurat e nevojshme të kenë përfunduar dhe shuma e humbjes të jetë përcaktuar. Rikuperimet pasuese të shumave të zbritura më parë janë kredituar në pasqyrën e të ardhurave.

Nëse shuma e provizionit për kreditë e provizionuara më pas zvogëlohet për shkak të ndonjë ngjarjeje që ndodh pas shlyerjes, lirimi i provizionit kreditohet në pasqyrën e fitimit dhe humbjes.

Më 31 dhjetor 2018 janë shlyer 1,599 mije Euri principal të kredive dhe 18 mijë Euro interes, në bazë të rregullave dhe rregulloreve të BQK-së dhe rregulloret dhe standardet NLB Ljubljanes. Të gjitha këto kredi të shlyera, janë zhvlerësuar 100%, dhe si të tilla nuk kishin efekt mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)**

*c) Kreditë dhe avanset jo të vonuara dhe jo-të zhvlerësuara (vazhdim):*

*As at December 31, 2017*

	<b>Deri në 30 ditë</b>	<b>Deri në 90 ditë</b>	<b>Mbi 90 ditë</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Kreditë për banka</b>	-	-	-	-
<b>Kreditë individuale</b>	<b>1,661</b>	<b>117</b>	-	<b>1,778</b>
Mbitërheqjet e lejuara	25	-	-	25
Kreditë banesore	995	37	-	1,032
Kreditë individuale	337	79	-	416
Kredite tjera individuale	304	1	-	305
<b>Kreditë e subjekteve juridike</b>	<b>4,945</b>	<b>212</b>	-	<b>5,157</b>
Kreditë për ndërmarrje të mëdha	608	-	-	608
Kreditë për ndërmarrje të vogla dhe të mesme	4,337	212	-	4,549
<b>Gjithsej kreditë dhe avanset e klientëve</b>	<b>6,606</b>	<b>329</b>	-	<b>6,935</b>

**Efekti i kolateralit më 31 dhjetor 2018:**

	<b>Pasuritë e mbi- kolateralizuara</b>		<b>Pasuritë jo të- kolateralizuara</b>	
	<b>Vlera bartëse e aseteve</b>	<b>Vlera reale e kolateralit</b>	<b>Vlera bartëse e aseteve</b>	<b>Vlera reale e kolateralit</b>
<b>Asetet financiare me koston e amortizuar</b>	<b>1,481</b>	<b>37,147</b>	<b>106</b>	<b>100</b>
Kredi për bankat	-	-	-	-
Kredi për organizatat financiare	-	-	-	-
<b>Kreditë individuale</b>	<b>231</b>	<b>2,557</b>	<b>106</b>	<b>99</b>
Mbitërheqjet e lejuara	-	2	2	2
Kreditë banesore	226	2,335	56	57
Kreditë individuale	4	59	32	40
Kreditë tjera individuale	1	161	16	-
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	<b>1,250</b>	<b>34,590</b>	-	<b>1</b>
Kreditë për ndërmarrje të mëdha	336	4,117	-	-
Kreditë për ndërmarrje të vogla dhe të mesme	914	30,473	-	1
<b>Mjetet tjera financiare</b>	-	-	-	-
<b>Gjithsej</b>	<b>1,481</b>	<b>37,147</b>	<b>106</b>	<b>100</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)**

**Efekti i kolateralit më 31 dhjetor 2017:**

	Pasuritë e mbi- kolateralizuara		Pasuritë e nën- apo jo të kolateralizuara	
	Vlera bartëse e aseteve	Vlera reale e kolateralit	Vlera bartëse e aseteve	Vlera reale e kolateralit
Letrat me vlerë të borxhit	-	-	-	-
Kredi për organizatat financiare	324	1,673	-	-
<b>Kreditë individuale</b>	<b>48,236</b>	<b>146,854</b>	<b>100,616</b>	<b>16,198</b>
<i>Mbitërheqjet e lejuara</i>	563	670	2,645	210
<i>Kreditë banesore</i>	35,739	121,977	46,626	8,358
<i>Kreditë individuale</i>	11,904	24,121	47,129	7,602
<i>Kredite tjera individuale</i>	30	86	4,216	28
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	<b>229,816</b>	<b>722,305</b>	<b>7,812</b>	<b>5,105</b>
<i>Kreditë për ndërmarrje të mëdha</i>	68,273	168,676	981	505
<i>Kreditë për ndërmarrje të vogla dhe të mesme</i>	161,543	553,629	6,831	4,600
<b>Mjetet tjera financiare</b>	-	-	193	-
<b>Gjithsej</b>	<b>278,376</b>	<b>870,832</b>	<b>123,983</b>	<b>21,303</b>

Analiza e identifikimit të mbi ose nën kreditë e kolateralizuara është kryer nga Banka në vlerën kontabël bruto të kredive. Tabela e mësipërme paraqet totalin e kredive neto ndaj total kolateralit.

Kolaterali i marrë në konsideratë për zbutjen e riskut kreditor përbëhet nga prona të paluajtshme, siç janë toka dhe ndërtesat, dhe pengu për pronat e luajtshme si aksionet dhe çdo pasuri tjetër e luajtshme që mund të konvertohet në asete likuide në transaksion duarlrirë. Siç përshkruhet nga politika e Bankës për ekspozimin e kredisë, Banka duhet të mbulojë të paktën 163% me pronën rezidenciale dhe/apo 200% me pronë komerciale në korrelacion me vlerën e tregut të kolateralit. Artikujt të cilët nuk kanë risk, të cilat janë kreditë të mbuluara me para të gatshme apo ndonje aktiv likuid i cili lehtë konvertohet në para në ndonjë transaksion, siç definohet nga politika për riskun e kredisë nga menaxhmenti i Bankes dhe rregullores së BQK-së për ekspozime të mëdha.

Sigurimi i kolateralit merret në konsideratë në procesin e llogaritjes së zhvlerësimit të humbjeve. Tregu real dhe vlerat e likuidimit të kolateralit dokumentohen nga vlerësimi aktual i bërë nga pala kompetente. Mundësia e Bankës të qaset dhe likuidojë kolateralin gjatë një periudhe të arsyeshme konsiderohet gjithashtu. Brenda kolateralit përfshihen pronat e luajtshme dhe të paluajtshme të palës së kundërt, në mënyrë që të mbulojnë ekspozimin ndaj riskut kreditor dhe riskut të dështimit për të shlyer kredinë.



**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**i. Pasuritë financiare të gatshme për shitje**

Tabela më poshtë paraqet gjithë portfolion e letrave me vlerë debitore, dhe kategorinë e tyre kreditore të caktuara nga agjensitë për klasifikimin kreditor nga Moody's apo Fitch:

**31 dhjetor 2018**

<b>Klasifikimet</b>	<b>Mjetet e gatshme për shitje</b>	<b>Gjithsej</b>
AA	-	-
A+	455	455
Pa-klasifikuara	64,278	64,278
<b>Gjithsej</b>	<b>64,733</b>	<b>64,733</b>

**31 dhjetor 2017**

<b>Klasifikimet</b>	<b>Mjetet e gatshme për shitje</b>	<b>Gjithsej</b>
AA	-	-
A-	380	380
Pa-klasifikuara	64,848	64,848
<b>Gjithsej</b>	<b>65,228</b>	<b>65,228</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**k. Koncentrimet**

NLB Banka ka një strategji të kreditit e cila determinon llojet e investimeve (koncentrimeve) duke u bazuar kryesisht në segmentet ekonomike siç janë industria, tregu, ndërtimtari etj. Duke marrë parasysh se Republika e Kosovës është vend i vogël, përqendrimet gjeografike brenda Kosovës nuk janë shumë domethënëse, kjo strategji rishikohet dhe përditësohet në baza vjetore nga bordi menaxhues i bankës.

Tabela në vijim zbërthen ekspozimet kryesore kreditore të bankës në shumat neto të tyre, ashtu siç është kategorizuar nga sektorët industrial të palëve tjera.

Sipas datës 31 dhjetor 2018 dhe 2017, analizat e kredive të klientëve dhe bankave sipas sektorëve industrial ishte si në vijim:

*Koncentrimi industrial*

	31-Dec-18		31-Dec-17	
	Kreditë neto	%	Kreditë neto	%
Bankat	20,123	4%	15,362	4%
Financat	202	0%	324	0%
Qytetarët	174,654	36%	148,851	37%
Energjia, gasi, uji	3,136	1%	3,338	1%
Industria ndërtimore	52,337	11%	31,050	8%
Industria	29,428	6%	27,012	7%
Edukimi	1,292	0%	1,486	0%
Bujqësia, silvikultura, peshkimi	25	0%	7	0%
Miniera	405	0%	329	0%
Shërbimet	82,772	17%	50,279	12.50%
Shërbimet – turizmi	9,204	2%	9,185	2.28%
Transporti dhe komunikimet	6,894	1%	9,773	2%
Tregtia	103,537	21%	102,283	25%
Shërbimi shëndetësor, dhe sigurimi social	2,971	1%	2,887	1%
Mjetet tjera financiare	409	0%	193	0%
<b>Gjithsej</b>	<b>487,389</b>	<b>100%</b>	<b>402,359</b>	<b>100%</b>

**l. Risku i Likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit rrjedh nga financimi i përgjithshëm i aktivitetëve të bankës dhe nga menaxhimi i pozicioneve. Në të përfshihet rreziku i të qenit i paafte për financimin e mjeteve me maturitet dhe normë të përshtatshme dhe rreziku i të qenit i paafte që të likuideojë një mjet me çmim të arsyeshëm dhe në kohë të përshtatshme për të përmbushur detyrimet. Banka e monitoron likuiditetin e saj në baza ditore në mënyrë që të menaxhojë pagesën e obligimeve të saj ashtu siç maturojnë sipas afateve të tyre.

Fondet krijohen duke përdorë një numër të madh të instrumenteve përfshirë depozitat, huatë dhe kapitalin aksionar. Kjo e zgjeron fleksibilitetin e financimit, e kufizon varësinë në ndonjë burim të vetëm të fondeve dhe përgjithësisht e ulë koston e fondeve. Banka bën përpjekje të mëdha që të ruaj një baraspeshim në mes vazhdueshmërisë së financimit dhe fleksibilitetit duke përdorur detyrime me maturitete të ndryshme. Banka vazhdimisht e vlerëson rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financim të cilat janë të nevojshme që ajo t'i përmbush synimet dhe qëllimet e përcaktuara në strategjinë e përgjithshme të Bankës. Veç kësaj, Banka zotëron një portfolio të mjeteve likuide si pjesë e strategjisë së menaxhmentit për rrezikun e likuiditetit. Shumat e paraqitura në tabelat e mëposhtme paraqesin rrjedhat e paskontuara kontraktuale të parasë.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**I. Risku i Likuiditetit (Vazhdim)**

**31 dhjetor 2018**

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 muaj deri në 3 muaj</b>	<b>3 muaj deri në 12 muaj</b>	<b>1 vit deri në 5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Detyrimet financiare dhe angazhimet e lidhura me kredinë</b>						
Detyrimet financiare të hartuara me vlerë të tregut përmes fitimit të humbjes	-	-	-	-	-	-
Detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar	-	-	-	-	-	-
- depozita nga bankat dhe bankat qendrore	392	-	-	-	-	392
- huazimet nga bankat dhe bankat qendrore	2	3	15	38	-	58
- Detyrimet ndaj konsumatorëve	412,995	6,671	69,901	96,284	-	585,851
- detyrime të tjera financiare	10,041	-	-	-	71,786	81,827
Rreziku i kreditit lidhur me angazhimet	1,497	5,019	24,457	5,583	17,668	54,224
Garancionet jofinanciare	1,019	2,546	1,929	1,156	563	7,213
<b>Gjithsej</b>	<b>425,946</b>	<b>14,239</b>	<b>96,302</b>	<b>103,061</b>	<b>90,017</b>	<b>729,565</b>
<b>Gjithsej asetet financiare</b>	<b>146,778</b>	<b>47,189</b>	<b>157,047</b>	<b>239,781</b>	<b>77,333</b>	<b>668,128</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**1. Risku i Likuiditetit (Vazhdim)**

**31 dhjetor 2017**

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 muaj deri në 3 muaj</b>	<b>3 muaj deri në 12 muaj</b>	<b>1 vit deri në 5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Gjithsej</b>
<b>Detyrimet financiare dhe angazhimet e lidhura me kredinë</b>						
Detyrimet financiare të matura me koston e amortizuar	-	-	-	-	-	-
- depozita nga bankat dhe bankat qendrore	-	-	-	-	-	-
- huazimet nga bankat dhe bankat qendrore	537	-	-	-	-	537
- Detyrimet ndaj konsumatorëve	346,547	14,450	62,175	82,799	700	506,671
- detyrime të tjera financiare	10,095	-	-	-	66,705	76,800
Rreziku i kreditit lidhur me angazhimet	1,749	4,105	23,083	13,196	6,021	48,154
Garancionet jofinanciare	539	145	1,369	1,851	439	4,343
<b>Gjithsej</b>	<b>359,467</b>	<b>18,700</b>	<b>86,627</b>	<b>97,846</b>	<b>73,865</b>	<b>636,505</b>
<b>Gjithsej asetet financiare</b>	<b>139,139</b>	<b>45,502</b>	<b>147,962</b>	<b>203,827</b>	<b>47,655</b>	<b>584,086</b>

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**m. Vlera reale e instrumenteve financiare**

*(a) Vlera reale e Instrumenteve financiare që bartin kosto të amortizuar*

SNRF 13 përcakton vlerën e drejtë si çmimin që do të merret për të shitur një aktiv ose për të paguhet për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Vlerat reale janë bazuar në supozimet e menaxhmentit bazuar në profilin e mjetit dhe bazën e detyrimit.

Tabela në vijim përmbledhë shumat bartëse dhe vlerat reale të atyre mjeteve financiare dhe detyrimeve që nuk janë paraqitur në pasqyrën e pozitës financiare në vlerën e tyre reale.

	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Shuma bartëse	Vlera reale	Shuma bartëse	Vlera reale
Kreditë dhe avanset e bankave	20,123	20,192	15,362	15,362
Kreditë dhe avanset e klientëve	466,854	485,733	386,804	395,185
Detyrimet ndaj bankave	392	537	537	537
Detyrimet ndaj klientëve	585,851	591,626	506,672	512,362
Huazimet	58	59	77	77
Detyrimet tjera financiare	3,694	3,694	6,640	6,642

Të gjitha shpalosjet e vlerës së drejtë janë të bazuar në vlerësimet e menaxhmentit dhe teknikave të vlerësimit dhe të bien nën Nivelin 2 të hierarkisë së vlerës së drejtë. Teknikat e vlerësimit dhe vlerësimet për pasuritë dhe detyrimet më kryesore janë të përshkruara më poshtë:

**Kredi dhe paradhënie për bankat**

Kreditë dhe paradhëniet e bankave tjera përbëjnë plasmane ndërbankare. Vlera reale e plasmaneve dhe depozitat gjatë natës është vlera e tyre bartëse për shkak të natyrës së tyre afat-shkurtë.

**Kreditë dhe paradhëniet e klientëve**

Kreditë e klienteve në bilancin e gjendjes janë paraqitur në shuma neto, i.e. shtesat neto për zhvlerësime. Për qëllime të kalkulimit të vlerës reale, Banka ka përdorur metodën e zbritur të rrjedhës së parasë. Sidoqoftë, kalkulimi është i bazuar në rrjedhat kontraktuale të parasë. Risku kreditor i klientëve individual merret parasysh përmes zhvlerësimit të pritur.

**Depozitat dhe huamarrjet**

Përcaktimi i vlerës reale të depozitave dhe huazimeve është i bazuar në rrjedhën e parasë së zbritur kontraktuale, duke marrë parasysh normat kamatore të tregut, të cilat do të ishin të pagueshme nga Banka në rast të nevojës për zëvendësimin e burimeve të vjetra me ato të reja të maturitetit të mbetur të barabartë.

**NLB BANKA SH.A.**  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SNRF**  
**Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

**31. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)**

**m. Vlera reale e instrumenteve financiare (vazhdim)**

**a) Vlera reale e Instrumenteve financiare që bartin kosto të amortizuar**

Banka i matë vlerat reale duke përdorur hierarkinë e mëposhtme të vlerës reale që reflekton rëndësinë e inputeve të përdorura në matjet me:

- a) **Niveli 1:** Cmimi i kuotuar i tregut (parregulluar) në një treg aktiv për një instrument të njëjtë.
- b) **Niveli 2:** Teknikat e vlerësimit bazuar në imputet e vëzhgueshme të tjera ndryshe nga çmimet e kuotuar, qoftë në mënyrë direkte (dmth si çmimet) ose tërthorazi (dmth rrjedh nga çmimet). Kjo kategori përfshinë instrumentet me vlerë duke përdorur: çmimet e kuotuar të tregut në tregjet aktive për instrumente të ngjashme: çmimet e kuotuar për instrumentet identike ose të ngjashme në tregjet që konsiderohen më pak aktive, apo teknika të tjera të vlerësimit ku të gjitha imputet e rëndësishme janë direkt ose indirekt të dukshme nga të dhënat e tregut.
- c) **Niveli 3:** Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pavëzhgueshme. Kjo kategori përfshinë të gjitha instrumentet ku teknika e vlerësimit përfshinë imputet të pa bazuar në të dhënat e vëzhgueshme dhe imputet e pa-vëzhgueshme që kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshinë instrumentet që janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumente të ngjashme, ku kërkohen rregullime dhe supozime të pavëzhgueshme për të pasqyruar dallimet midis instrumenteve.

Tabela në vijim paraqet shpërndarjen e vlerave reale përgjatë hierarkive të ndryshme të vlerave reale.

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Gjithsej Vlera reale</b>	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>
<b>Pasuritë financiare</b>				
Instrumentet e borxhit	64,278	-	64,278	-
Instrumentet e ekuitetit	455	-	455	-
<b>Gjithsej pasuritë financiare të gatshme për shitje</b>	<b>64,733</b>	<b>-</b>	<b>64,733</b>	<b>-</b>
<b>31 dhjetor 2017</b>	<b>Gjithsej Vlera reale</b>	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>
<b>Pasuritë financiare</b>				
Instrumentet e borxhit	64,848	-	64,848	-
Instrumentet e ekuitetit	380	-	380	-
<b>Gjithsej pasuritë financiare të gatshme për shitje</b>	<b>65,228</b>	<b>-</b>	<b>65,228</b>	<b>-</b>

Çmimet e vëzhgueshme të tregut dhe të hyrat e modelit në dispozicion zvogëlojnë nevojën e gjykimit dhe vlerësimit të menaxhmentit dhe poashtu, zvogëlojnë edhe pasigurinë e shoqëruar me përcaktimin e vlerave të drejta. Çmimet e vëzhgueshme të tregut dhe të hyrat në dispozicion ndryshojnë varësisht nga produktet dhe tregjet dhe kanë prirje ndaj ndryshimeve në bazë të ngjarjeve specifike dhe kushtet e përgjithshme në tregjet e ardhshme.

Banka nuk posedon instrumente që janë subjekt i lëvizjeve të mundshme nga një nivel në tjetrin të kategorisë së vlerës së drejtë.



NLB Banka sh.a.  
Rr. Ukshin Hoti nr. 120  
10 000 Prishtinë

T: +383 38 240 230 100  
E-mail: [info@nlb-kos.com](mailto:info@nlb-kos.com)  
Internet: [nlb-kos.com](http://nlb-kos.com)  
SWIFT: NLPRXKPR

NLB Banka sh.a. Prishtinë

Prishtinë, Prill 2019





